

## из первых

Мы привыкли ругать наше жилищно-коммунальное хозяйство. Ежедневно каждый из нас пользуется водопроводом, канализацией, выносит мусор и т.п. И у каждого из нас свой взгляд на проблемы этой отрасли. Сегодня «Ивановская народная газета» начинает серию публикаций на тему «Как нам обустроить ЖКХ?». Об этом мы попросили высказать самых разных людей. Специалистов, работающих в сфере ЖКХ, собственников жилья,

Сегодня мы публикуем первое интервью из этого цикла. Наш собеседник — председатель Ивановской городской Думы Александр Кузьмичев.

*- Александр Станиславович, давайте не будем ходить вокруг да около. Критики в адрес жилищно-коммунального хозяйства города Иванова много. И критики, зачастую, обоснованной, однако, как нам кажется поверхностной - тут управляющая компания не выполняет свои обязанности, там ремонт выполнен некачественно... А в чем суть проблемы, на ваш взгляд?*

- Сфера ЖКХ - очень сложная тема, Вы правы. А истоки нынешних проблем надо искать в 90-х годах прошлого века. Именно тогда, по-серьезному, возникли вопросы по условиям содержания многоквартирных домов. Большая

# ОТ ПРОБЛЕМ К ВЗАИМОПОНИМАНИЮ



Александр Кузьмичев

часть из них уже в то время нуждалась в ремонте, но им никто не занимался. И, впоследствии, произошла приватизация жилья в состоянии далеко от идеала.

Это одно. Другое... Наше мировоззрение. Мы, если и

ощущаем себя сегодня собственниками квартир, то у нас нет понимания, что общее имущество в доме - это тоже наша собственность. И мы ждем, что кто-то будет обо всех этих стояках, лестницах, лифтах заботиться. Хотя это наша обязанность. Ждем этого от управляющей компании. Но она - коммерческая организация, и ее задача — получить от управления нашим с вами домом прибыль. В этой разнице интересов и кроется суть конфликта и самых разных непониманий.

*- То есть вы считаете, что нам никогда не договорится с УК и конфликты неизбежны?*

- Давайте скажем честно, найти согласие между собственниками многоквартирного дома в 100-200 квартир (а у нас есть дома по 450 квартир) сложно. Еще сложнее примирить их интересы с интересами управляющей компании. По большому счету на нас с УК разные интересы. Не случайно, во всем мире считается самой эффективной формой управления многоквартирным домом товарищество собственников жилья, когда жители на основе своих общих интересов решают, что и как делать. Но

председателю ТСЖ, членам правления нужно в этом случае обладать немалыми знаниями в жилищном, финансовом законодательстве, организаторским талантом. А это не каждому дано.

*- Александр Станиславович, судя по обращениям в редакцию, второй после нас пл ева тель ского о тношения управляющих компаний к запросам собственником жилья, проблема капитального ремонта домов? На ваш взгляд, в чем ее суть?*

- Сегодня предложен новый еще не опробованный механизм капитального ремонта. А все новое трудно принимается в нашей жизни. Проблему капитального ремонта депутаты держат на постоянном контроле. Мы считаем, что законодательно механизм еще до конца не проработан. Конечно, хорошо, что подрядчика определяют на конкурсной основе. Но бывают ситу

Считаю, что надо поддерживать неравнодушных жителей города Иванова, кто объединился в Ассоциацию содействия жилищному самоуправлению «Народное ЖКХ» и сегодня принимает участие в обсуждении и решении вопросов, которые волнуют горожан.

Считаю, что у Ассоциации «Народное ЖКХ» помимо уставных целей есть еще одна немаловажная функция - это научиться находить согласие с соседями, мирно решать общие задачи управления многоквартирным домом. Она несет просветительскую миссию, помогая друг другу, найти взаимопонимание в многоквартирных домах.

ации, когда участники аукциона играют на понижение, выставляя цены ниже себестоимости. В результате, подрядчик при капитальном ремонте дома нанимает неквалифицированных рабочих (им платить надо меньше) использует дешевые материалы. И мы получаем в итоге, что в только что отремонтированном доме крыша протекает, штукатурка отваливается, двери окна неплотно прилегают. Спасти сегодня от этого может только жесткий общественный контроль. Считаю, что депутаты, советы МКД (многоквартирных домов), правления ТСЖ должны неустанно следить за тем как подрядные организации выполняют договорные обязательства. И в этом плане Ассоциация содействия жилищному самоуправлению «Народное ЖКХ» должна сыграть свою положительную роль.

*- Какую роль сегодня игра*

*ют Ивановская городская Дума в решении проблем ЖКХ города?*

- У нас в думе создан комитет по жилищно-коммунальному хозяйству. Он рассматривает все актуальные вопросы деятельности ЖКХ города. Сегодня депутаты Ивановской городской Думы активно работают в своих избирательных округах, разъясняют собственникам многоквартирных домов основы жилищного законодательства, формы и методы в работе ТСЖ, взаимодействия с управляющими компаниями. Все мы понимаем насколько сегодня такая разъяснительная и просветительская работа важна и актуальна.

Считаю, что весьма весомой поддержкой ТСЖ и ТОСов стала работа депутатов по благоустройству прилегающей к многоквартирным домам территорий. Эта программа стала сегодня одним из приоритетных на-

правлений в областном центре.

*- Александр Станиславович, недавно в Иванове появилось новое общественное объединение - Ассоциация содействия жилищному самоуправлению, «Народное ЖКХ». Как вы относитесь к ее созданию?*

- Мы, депутаты Ивановской городской Думы, поддерживаем такие общественные начинания, особенно позитивной и конструктивной направленности.

Жизнь в нашем городе станет лучше, когда мы все начнем принимать активное участие в жизни своего дома двора, микрорайона, а следовательно, и всего города. Это очень важно - не быть равнодушным.

Важно, чтобы не чиновник принимал решение в кабинете какую дорогу заасфальтировать или какую поставить линию электроосвещения,

благоустроить придомовую территорию, а чтобы сами жители расставляли эти приоритеты. Потому что коллективный разум людей живущих в Иванове гораздо мудрее самого опытного и эрудированного чиновника. Именно такие общественные объединения, как Ассоциация «Народное ЖКХ», дают реальный механизм сделать жителей нашего города сопричастными в принятии решений

## В городской Думе

### Счетчик в каждый дом

Прошло заседание комитета по благоустройству и жилищнокоммунальному хозяйству под председательством Игоря Шипкова.

В заседании приняли участие Председатель Ивановской городской Думы Александр Кузьмичев и руководитель Ассоциации содействия жилищному самоуправлению «Народное ЖКХ» Иван Пименов

С вопросом об установке и эксплуатации узлов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах выступили генеральный директор АО «Ивгортеплоэнерго» Дмитрий Филиппов, его содокладчиком стал начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Евгений Бадигин.

АО «Ивгортеплоэнерго» с июня 2014 года по настоящее время установило в 570 многоквартирных жилых домах общедомовые узлы учета тепловой энергии. На данный момент в эксплуатацию введены 280 узлов, на оставшейся части узлов продолжаются работы.

Как отметили депутаты, собственники помещений обязаны оплатить расходы АО «ИвГТЭ» за установку счетчиков, они вправе организовать проведение общего собрания по вопросу выбора варианта оплаты: оплата за оказанные услуги с рассрочкой платежа на 5 лет равными долями (при этом в цену договора подлежит включению сумма процентов, начисленных в связи с предоставлением рассрочки) либо единовременная оплата.

Также «Ивгортеплоэнерго» намерено восстановить 870 счетчиков на семистах многоквартирных жилых домах. Депутаты решили дополнительно вернуться к контролю данного вопроса для проверки исполнения всех заявленных работ, уточнив, что их необходимо завершить до начала нового отопительного сезона.

В целях упорядочения установки и функционирования нестационарных аттракционов на территории города был рассмотрен и рекомендован к принятию в 2-х чтениях проект решения об утверждении правил предоставления права на их размещение.