

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 03.07.2013

№ 598

**О внесении изменений в Положение
об управлении жилищной политики
и ипотечного кредитования
администрации города Иванова**

Руководствуясь статьей 31, частью 4 статьи 48 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 266 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 25.11.2009 № 1205, от 28.09.2011 № 277):

1.1. Раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Основные задачи и функции

2.1. Основными задачами Управления является решение социально значимых проектов по обеспечению населения города жильем и создание условий для реализации жителями города Иванова своих жилищных прав.

2.2. Основными функциями Управления являются:

2.2.1. Распределение муниципального жилищного фонда.

2.2.2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.2.3. Реализация федеральных, региональных и муниципальных программ и подпрограмм в сфере жилищной политики и ипотечного кредитования.

2.2.4. Организация работы комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова, комиссий по реализации федеральных, региональных и муниципальных программ и подпрограмм.

2.2.5. Подготовка и проверка документов для вынесения на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова и утверждения главой Администрации города Иванова по следующим вопросам:

принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

заключение, изменение, расторжение договоров социального найма жилых помещений;

предоставление гражданам других жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением;

предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах;

включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенным видам специализированных жилых помещений (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда;

предоставление по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

включение жилых помещений в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования;

исключение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

заключение, изменение, расторжение договоров коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

согласование обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма;

разрешение на вселение в жилые помещения по договорам социального найма других граждан в качестве членов семьи нанимателя;

разрешение на проживание в жилых помещениях по договорам социального найма других граждан в качестве временно проживающих (временных жильцов);

разрешение приватизации служебных жилых помещений;

разрешение на передачу в поднаем жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

рассмотрение вопросов о праве преимущественной покупки (мены) жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах и домах;

утверждение перечня жилых помещений, подлежащих передаче в собственность граждан в порядке приватизации (на основании документов, предоставленных Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»);

утверждение адресов (нумерации) жилых помещений, в том числе их изменение (по сообщениям лиц, осуществляющих кадастровую деятельность или технический учет объектов недвижимости);

перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

принятие решений о признании (отказе в признании) граждан (семей) нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях участия в федеральных, региональных и муниципальных программах и подпрограммах;

признание молодых семей, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

включение граждан (семей) в состав участников федеральных, региональных и муниципальных программ и подпрограмм;

иные вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации к ведению органов местного самоуправления в области жилищной политики и ипотечного кредитования.

2.2.6. Выдача решений о согласовании и (или) об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

2.2.7. Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое.

2.2.8. Выдача актов приемочной комиссии, подтверждающих завершение переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

2.2.9. Выдача актов приемочной комиссии, подтверждающих завершение переустройства и (или) перепланировки переводимых помещений.

2.2.10. Подготовка проектов решений для внесения на рассмотрение Ивановской городской Думы по вопросам отчуждения гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2.2.11. Оформление и регистрация муниципальной собственности на жилые помещения в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

2.2.12. Ведение реестра свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда социального, специализированного и коммерческого использования с целью актуализации информации о жилых помещениях.

2.2.13. Осуществление функций наймодателя в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда социального, специализированного и коммерческого использования: заключение, изменение и расторжение договоров найма; согласование вселения в жилое помещение граждан, в том числе временных жильцов, обмена жилыми помещениями, сдачи жилых помещений в поднаем, исключительно на основании решений комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова.

2.2.14. Осуществление обследования и передачи по актам нанимателям жилых помещений, свободных от прав третьих лиц и пригодных для проживания, при предоставлении жилых помещений по договорам найма.

2.2.15. Ведение реестра договоров найма, организация хранения договоров найма.

2.2.16. Осуществление контроля за основными условиями использования специализированного и коммерческого муниципального жилищного фонда. В случаях и порядке, установленных законодательством, принятие мер к нанимателям в административном и судебном порядке.

2.2.17. Подготовка сведений по вопросам, входящим в компетенцию Управления, для принятия решений по обращениям граждан и юридических лиц.

2.2.18. Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц по жилищным вопросам, в том числе о порядке и условиях рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова.

2.2.19. Реализация государственных полномочий Ивановской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в случае наделения городского округа Иваново такими полномочиями в установленном законом порядке.».

1.2. Абзац девятый раздела III изложить в следующей редакции:

«представлять интересы Управления, администрации города, а также наймодателя по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах и иных органах;».

1.3. В абзаце десятом раздела III слова «жилищной комиссии администрации города» заменить словами «комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова».

1.4. В пункте 4.2 абзацы пятнадцатый и восемнадцатый исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2013.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети «Интернет».

Глава города Иванова

В. Сверчков