



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
шестого созыва**

**ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.09.2018**

**№ 611**

**О внесении изменений в порядок продажи  
объектов муниципального жилищного  
фонда городского округа Иваново**

В целях расширения перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, подлежащих продаже на аукционах, руководствуясь статьей 31 Устава города Иваново, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 405 (в редакции решения Ивановской городской Думы от 22.12.2017 № 487), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«-жилые помещения с ограниченным уровнем благоустройства, признанные непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными.».

1.2. Наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Продажа на аукционах долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, жилых помещений с ограниченным уровнем благоустройства, признанных непригодными для проживания.».

1.3. Пункт 5.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«-жилые помещения с ограниченным уровнем благоустройства, признанные непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.».

1.4. Подпункт 2 пункта 5.4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:



«При этом подготовка проекта решения Ивановской городской Думы о продаже на аукционе объектов муниципального жилищного фонда, указанных в абзаце четвертом пункта 5.1 настоящего Порядка, осуществляется после предварительного рассмотрения вопроса о продаже на аукционе конкретного объекта муниципального жилищного фонда на заседании комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова. В постановлении Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова указывается, что вопрос о продаже на аукционе конкретного объекта муниципального жилищного фонда выносится на рассмотрение Ивановской городской Думы.».

1.5. В пункте 5.8:

1.5.1. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение должно содержать проект договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда. При этом проект договора купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда, указанных в абзаце четвертом пункта 5.1 настоящего Порядка, в качестве обязательных условий должен содержать положения, предусматривающие, что покупателю известно о признании приобретаемого жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства непригодным для проживания, а также что жилое помещение приобретается, в том числе в целях его приведения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, посредством осуществления ремонтных работ.».

1.5.2. Дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«Проектом договора купли-продажи могут быть предусмотрены иные условия продажи жилого помещения, в том числе об ответственности сторон за неисполнение условий договора.».

1.6. В абзаце втором пункта 5.25, первых абзацах пунктов 5.31 - 5.33 слова «доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение» заменить словами «объекта муниципального жилищного фонда».

1.7. Пункт 5.30 изложить в следующей редакции:

«5.30. В случае признания аукциона несостоявшимся ввиду подачи единственной заявки, соответствующей требованиям, предусмотренным настоящим Порядком и информационным сообщением о проведении аукциона, договор купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда заключается с лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене продажи объекта муниципального жилищного фонда, о чем указывается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель  
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев