



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва**

ТРИДЦАТЬ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2018

№ 646

О внесении изменений в порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

В целях уточнения категорий граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 01.07.2009 № 1097 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 25.11.2009 № 1199, от 10.03.2010 № 1275, от 10.08.2010 № 78, от 28.11.2012 № 506, от 26.02.2014 № 699, от 01.07.2015 № 936, от 23.12.2015 № 122, от 02.11.2016 № 283, от 29.03.2017 № 357, от 28.06.2017 № 406, от 25.10.2017 № 456), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.4 после слов «с ограниченным уровнем благоустройства,» дополнить словами «требующие проведения ремонтных работ,».

1.2. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут быть предоставлены следующим категориям граждан:

а) гражданам, заключившим трудовой договор с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Иванова (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования жилым помещением на территории города Иванова);

б) гражданам, проходящим службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по г. Иваново (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования жилым помещением на территории города Иванова);

в) собственникам расположенных на территории города Иванова жилых помещений и нанимателям принадлежащих городскому округу

Иваново жилых помещений, ставших непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками иных жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования иным жилым помещением на территории города Иванова);

г) собственникам расположенных на территории города Иванова жилых помещений и нанимателям принадлежащих городскому округу Иваново жилых помещений на время проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома, а также нанимателям на время проведения капитального ремонта принадлежащих городскому округу Иваново жилых помещений, если такие реконструкция или ремонт не могут быть проведены без выселения собственника или нанимателя и проживающих совместно с ним граждан (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками иных жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования иным жилым помещением на территории города Иванова);

д) собственникам расположенных на территории города Иванова жилых помещений и нанимателям принадлежащих городскому округу Иваново жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащими ремонту или реконструкции (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками иных жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования иным жилым помещением на территории города Иванова);

е) собственникам расположенных на территории города Иванова жилых помещений и нанимателям принадлежащих городскому округу Иваново жилых помещений, которые находятся в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками иных жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования иным жилым помещением на территории города Иванова);

ж) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Иванова;

з) гражданам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по городу Иванову, формируемый Департаментом социальной защиты населения Ивановской области (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками иных жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования иным жилым помещением на территории города Иванова);

и) собственникам расположенных на территории города Иванова жилых помещений и нанимателям принадлежащих городскому округу Иваново жилых помещений в соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова (при условии, что гражданин, его супруг не являются собственниками иных жилых помещений на территории города Иванова, или гражданин не имеет право пользования иным жилым помещением на территории города Иванова).».

1.3. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет.

Договор коммерческого найма прекращает свое действие в случае

утраты гражданами, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, оснований, дающих право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования:

а) прекращение трудовых отношений (для лиц, указанных в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Порядка);

б) увольнение со службы, предоставление другого жилого помещения в связи с исполнением служебных обязанностей (для лиц, указанных в подпункте «б» пункта 3.2 настоящего Порядка);

в) отчуждение жилого помещения, ставшего непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (для лиц, указанных в подпункте «в» пункта 3.2 настоящего Порядка);

г) завершение капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома, капитального ремонта жилого помещения либо отчуждение занимаемого жилого помещения (для лиц, указанных в подпункте «г» пункта 3.2 настоящего Порядка);

д) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма либо отчуждение занимаемого жилого помещения (для лиц, указанных в подпункте «д» пункта 3.2 настоящего Порядка);

е) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, предоставление возмещения за жилое помещение либо отчуждение занимаемого жилого помещения (для лиц, указанных в подпункте «е» пункта 3.2 настоящего Порядка);

ж) предоставление жилого помещения по договору социального найма, жилого помещения специализированного жилищного фонда или снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 3.2 настоящего Порядка);

з) исключение гражданина из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по городу Иванову, формируемого Департаментом социальной защиты населения Ивановской области (для лиц, указанных в подпункте «з» пункта 3.2 настоящего Порядка);

и) истечение срока, на который должно быть предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова либо отчуждение занимаемого жилого помещения (для лиц, указанных в подпункте «и» пункта 3.2 настоящего Порядка);

к) приобретение гражданином, его супругом права собственности или гражданином права пользования на жилое помещение, расположенное на территории города Иванова.».

1.4. Пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. В случае расторжения или прекращения действия договора коммерческого найма Наниматель и члены его семьи, а также другие граждане, проживающие с ним в жилом помещении к моменту расторжения или прекращения действия договора коммерческого найма, подлежат выселению из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.».

1.5. Подпункт 4 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4) выписка из трудовой книжки (для лиц, состоящих в трудовых отношениях с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Иванова);».

1.6. Абзац первый подпункта 5 пункта 4.3 изложить в следующей

реакции:

«5) документ, подтверждающий, что жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (для соответствующей категории граждан):».

1.7. Подпункт 6 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«6) документ, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома либо капитального ремонта жилого помещения, если такие реконструкция или ремонт не могут быть проведены без выселения граждан (для соответствующей категории граждан):».

1.8. Подпункт 12 пункта 4.3 дополнить словами «(для соответствующей категории граждан)».

1.9. Пункт 4.3 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова (для соответствующей категории граждан).».

1.10. Абзац первый пункта 4.5 после слов «подпункта 8» дополнить словами «, подпунктом 13».

1.11. Подпункт 2 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«2) документ, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома либо капитального ремонта жилого помещения, если такие реконструкция или ремонт не могут быть проведены без выселения граждан (для соответствующей категории граждан):».

1.12. Пункт 4.5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова.».

1.13. В приложении № 1 к Порядку пункт 4.1 формы договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования изложить в следующей редакции:

«4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____».

Договор коммерческого найма прекращает свое действие в случае утраты гражданами оснований, дающих право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования:

а) прекращение трудовых отношений (для граждан, состоящих в трудовых отношениях с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Иванова);

б) увольнение со службы, предоставление другого жилого помещения в связи с исполнением служебных обязанностей (для граждан, проходящих службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по г. Иваново);

в) отчуждение жилого помещения, ставшего непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (для граждан, жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

г) завершение капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома, капитального ремонта жилого помещения либо отчуждение занимаемого жилого помещения (для граждан, жилые помещения которых расположены в многоквартирных жилых домах, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, граждан, жилые помещения которых подлежат капитальному ремонту, если такие реконструкция или ремонт не могут быть проведены без

выселения граждан);

д) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма либо отчуждение занимаемого жилого помещения (для граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащими ремонту или реконструкции);

е) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, предоставление возмещения за жилое помещение либо отчуждение занимаемого жилого помещения (для граждан, жилые помещения которых расположены в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными);

ж) предоставление жилого помещения по договору социального найма, жилого помещения специализированного жилищного фонда или снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, состоящих на дату заключения договора коммерческого найма в Администрации города Иванова на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

з) исключение гражданина из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по городу Иванову, формируемого Департаментом социальной защиты населения Ивановской области;

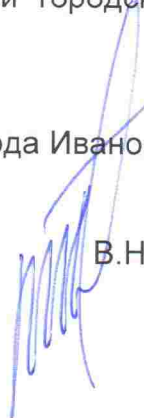
и) истечение срока, на который должно быть предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова либо отчуждение занимаемого жилого помещения;

к) приобретение гражданином, его супругом права собственности или гражданином права пользования на жилое помещение, расположенное на территории города Иванова.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев