

Утверждено
 Приложение 2
 решением Ивановской
 городской Думы
 от 27.11.2013 № 658

Изменения в Генеральный план города Иванова

№ предложения	Предложения по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Изменения, внесенные в Генеральный план города Иванова
1	2	3
1	Земельный участок по улице Парижской Коммуны, дом 5 находится в общественно-деловой зоне преимущественно общественной застройки. Откорректировать линию, обозначающую охранную зону памятника, с учетом письма Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области.	Объект культурного наследия по адресу: город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 5 не зарегистрирован (письмо Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 01-11-1136 от 29.03.2013). В графической части Генерального плана города удалена линия, обозначающая охранную зону объекта культурного наследия.
2	Территория, ограниченная 9-м Проездом, улицами 10-й Сосневской, Окуловой и застроенной территорией. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Откорректировать с учетом фактического землепользования.	На территории, ограниченной 9-м Проездом, улицами 10-й Сосневской, Окуловой, в настоящее время расположены двухэтажные жилые дома с высоким процентом износа. Зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Границы жилой и промышленной зоны откорректированы в соответствии с фактическим землепользованием.
3	Откорректировать зонирование в границах земельного участка по улице Дальняя Балинская, 82: - сохранить существующее функциональное зонирование в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:234, 37:24:040416:235, 37:24:040416:236 (жилая зона малоэтажной застройки с участками); - сохранить существующее функциональное зонирование	Граница территории кладбища уточнена по фактическому землепользованию. Граница СЗЗ кладбища установлена на расстоянии 500 м. Часть земельного участка, оказавшаяся в СЗЗ, включена в зону прочего озеленения. Ранее планируемые территории для размещения объектов постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (№ 231) и их зоны удалены. Оставшаяся

	<p>в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233 (жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть земельного участка, не попадающую в санитарно-защитную зону, включить в жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки; - часть земельного участка, попадающую в санитарно-защитную зону, включить в природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий. 	<p>часть территории по улице Дальняя Балинская, 82, распределена между зоной жилой малоэтажной застройки и зоной малоэтажной застройки с участками в соответствии с заданием.</p>
4	<p>Заменить производственную зону неселитебных территорий на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше по улице Некрасова, дом 102, строения 1 и 2.</p>	<p>Производственная зона в границах земельных участков ООО «Ивановский завод керамических изделий» и ООО «Керамический завод № 1», а также прилегающих к ним территорий изменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.</p> <p>Увеличена зона жилой малоэтажной застройки с участками за счет территории, ранее относящейся к санитарно-защитной зоне предприятий. Изменена граница санитарно-защитной зоны производственных объектов.</p>
5	<p>Заменить производственную зону неселитебных территорий на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше по улице Некрасова, дом 102.</p>	
6	<p>Территория, ограниченная улицами 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки и часть природно-рекреационной зоны на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.</p>	<p>На территории, ограниченной улицами 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом, в настоящее время расположены двухэтажные каркасно-засыпные жилые дома с высоким процентом износа.</p> <p>Территория включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.</p>
7	<p>Территорию, которая в настоящее время относится к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включая земельные участки по улице Минской, 110, 112, заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.</p>	<p>Территория квартала по ул. Минской (104-116), ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.</p>
8	<p>Откорректировать и увеличить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в соответствии</p>	<p>Граница общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки откорректирована по границам</p>

	с предоставленным для строительства ООО «ИвМосИнвест» земельным участком на пересечении улиц Кузнецова и Ленинградской.	сформированного земельного участка.
9	Заменить часть земельного участка, входящую в производственную зону неселитебных территорий, на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше по улице Сакко, у дома 45.	С учетом фактического землепользования изменена граница между функциональными зонами.
12	Территорию, ограниченную переулком 1-м Линейным, улицей Кузнецова, улицей Ткачей и застроенной территорией, включая земельный участок по улице Ткачей, 2/105, включить в жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	На территории расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома. Произведена замена жилой зоны малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.
13	Территория, ограниченная улицами Свободы, Шувандиной, Собинова, Афанасьева. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	На территории, ограниченной улицами Свободы, Шувандиной, Собинова, Афанасьева, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
14	Территория, ограниченная 1-й улицей Чайковского, улицей Академической, 2-й улицей Чайковского, железной дорогой. Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	На территории, ограниченной 1-й улицей Чайковского, улицей Академической, 2-й улицей Чайковского, железной дорогой, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
15	Территория, ограниченная улицами Новой, Смирнова, Кирова, переулком Фруктовым. Заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	На территории, ограниченной улицами Новой, Смирнова, Кирова, переулком Фруктовым, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Граница санитарно-защитной зоны ИвТЭЦ-2 откорректирована на основании проекта, согласованного управлением Роспотребнадзора Ивановской области.

16	Территория, ограниченная 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской и многоэтажной жилой застройкой. Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне объектов нежилого назначения.	Территория, ограниченная 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской и территорией многоэтажной жилой застройки, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
17	Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Лагерной, Соликамской, Весенней. Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне объектов нежилого назначения.	Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Лагерной, Соликамской, Весенней, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
18	Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Каравайковой. Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне объектов нежилого назначения.	Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Каравайковой, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
19	Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской, Радищева. Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Неселитебную территорию производственной зоны объекта по улице Богдана Хмельницкого и его санитарно-защитную зону предлагается откорректировать и включить данную территорию в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской и Радищева, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. С учетом реорганизации строчевышивальной фабрики производственная зона и соответственно санитарно-защитная зона удалены.
20	Территория, ограниченная улицами Гаражной, Ярмарочной, Ткачей, переулком Гаражным. Заменить зону жилой малоэтажной застройки с участками на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне производства объектов нежилого назначения.	На территории, ограниченной улицами Гаражной, Ярмарочной, Ткачей, переулком Гаражным, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
25	Территория по улице 1-й Балинской, 48. Заменить зону прочих озелененных территорий на производственную зону неселитебной территории.	Зона прочих озелененных территорий заменена на производственную зону коммунально-складских предприятий.

26	Территория по улице 4-й Завокзальной, 40а. Включить в производственную зону неселитебных территорий.	Изменена граница производственной зоны коммунально-складских предприятий. Откорректирована граница санитарно-защитной зоны нефтебазы.
27	Территория по улице Куконковых. Природно-рекреационную зону заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельный участок ОАО «Газпромнефть-Ярославль» по улице Куконковых включен в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
30	Территория по улице Спартака, дом 13. Территорию, входящую в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше и в природно-рекреационную зону, заменить на производственную зону неселитебной территории с организацией санитарно-защитной зоны (100-50 метров).	Земельные участки с разрешенным использованием «для зданий и сооружений хлебозавода» включены в производственную зону. Граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с СанПиН.
31	Территория на пересечении улиц 1-й Балинской и 2-й Талицкой, включая земельный участок по улице 1-й Балинской, дом 61. Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. Откорректировать границу со стороны природно-рекреационной зоны с учетом границ фактического землепользования.	Территория образовательного учреждения включена в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.
32	Территория, ограниченная улицами Киселевых, 7-й Вишневой, Перегрузочной, Буньковской, 5-й Вишневой. Заменить часть жилой зоны малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Часть территории, земельные участки с разрешенным использованием для строительства жилых блокированных домов включены в зону малоэтажной многоквартирной застройки.
33	Земельный участок, ограниченный улицами 5-й Коляновской, Нижней и границей городского округа Иванова. Установить жилую зону малоэтажной застройки с участками.	Незадействованная в градостроительной деятельности территория включена в жилую зону малоэтажной застройки с участками.
34	Территория по улице 6-й Курьяновской, дома 18, 16а, 14, 12, 10, 8. Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками.	Территория усадебных жилых домов по улице 6-й Курьяновской включена в жилую зону малоэтажной застройки с участками. Удалены планируемые проезды.
36	Территория по улице Ткачей, включая земельный участок по улице Ткачей, дом 16. Заменить территорию, входящую в природно-рекреационную зону на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне производства объектов нежилого назначения.	В настоящее время на территории расположена ветхая и аварийная застройка. Территория квартала включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
37	Внести изменения в графическую (схемы, карты) и текстовую части	В графическую (схемы, карты) и текстовую части

	Генерального плана города в связи с переименованием: улицы Боевиков на улицу Якова Гарелина; площади 40-летия Победы в площадь Победы; проспекта Фридриха Энгельса в Шереметевский проспект.	Генерального плана города Иваново внесены изменения в связи с переименованием: улицы Боевиков на улицу Якова Гарелина; площади 40-летия Победы в площадь Победы; проспекта Фридриха Энгельса в Шереметевский проспект.
38	Территория земельного участка, расположенного на пересечении проспекта Ленина и улицы Демидова, – сквер Литературный. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
39	Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 18а, – сквер Якова Гарелина. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Территория земельного участка включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
40	Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 36а, – Арт-сквер. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Откорректирована граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
41	Территории земельных участков, расположенных по Шереметевскому проспекту (бывший проспект Фридриха Энгельса), у домов 7, 11, 21, – сквер Студенческий. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Территории включены в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
42	Территории земельных участков, расположенных по улице Садовой, у дома 5, – сквер Есенинский. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров с учетом установленных границ смежных земельных участков. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
43	Территория земельного участка, расположенная по проспекту Ленина, у дома 25, – сквер Воинов-Интернационалистов. В пояснительной записке Генерального плана включить в список	Дополнения внесены в пояснительную записку.

	зеленых насаждений общего пользования.	
44	Территория земельного участка, расположенного по улице Летчика Лазарева, у дома ½, – сквер Школьный. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Изменена граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
45	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина у дома 49, – сквер Зарядьевский. Включить природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
46	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 114, – сквер Молодежный. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Дополнения внесены в пояснительную записку.
47	Территория земельного участка, расположенного по улице Фрунзе, у дома 7, – сквер Успенский. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. Откорректировать границы сквера и установить зону с учетом сложившихся границ смежных землепользований. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.
48	Территория земельного участка, расположенного на площади Революции, у дома 6, – сквер Городской. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Дополнения внесены в пояснительную записку.
49	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 42, – сквер Мастеров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования.	Дополнения внесены в пояснительную записку.
50	Территория земельного участка, расположенного по Шереметевскому проспекту, у дома 57, – сквер Строителей. Откорректировать границы сквера и установить природно-рекреационную зону с учетом сложившихся границ смежных землепользований. В пояснительной записке Генерального плана	Уточнена граница общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки и рекреационной зоны. Дополнения внесены в пояснительную записку.

	включить в список зеленых насаждений общего пользования.	
54	Территория по улице Спартака, дом 13. Территорию, входящую в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше и в природно-рекреационную зону, заменить на производственную зону неселитебной территории с организацией санитарно-защитной зоны(100-50 метров).	Земельные участки с разрешенным использованием «для зданий и сооружений хлебозавода» включены в производственную зону. Граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с СанПиН.
55	Земельный участок по улице Ермака, дом 14, литер Б и прилегающую территорию, исключая земельные участки больницы, включить в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Зона общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
56	Земельный участок по улице Калашникова, дом 28ж. Откорректировать общественную и производственную зоны. Включить земельный участок с кадастровым номером 37:24:020306:92 в производственную зону.	Граница между функциональными зонами уточнена с учетом фактического землепользования.
57	Территория по улице Некрасова, 102. Заменить производственную зону на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше.	Территория в границах земельного участка ООО «Плитка» включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Изменена граница санитарно-защитной зоны производственных объектов.
58	Территорию, ограниченную улицами Кузнецова, Льва Толстого, Поляковой, Рабфаковской, исключить из жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки и включить в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на территории, ограниченной улицами Кузнецова, Льва Толстого, Поляковой, Рабфаковской, заменена на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.
60	Земельный участок по улице Сарментовой, дом 9. Включить в жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Уточнена граница жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки.
61	Территория, ограниченная площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Ярославской, Парижской Коммуны, Почтовой, Зеленой, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой. Привести графическую часть Генерального плана в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров с учетом красных линий).	На территории, ограниченной площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Ярославской, Парижской Коммуны, Почтовой, Зеленой, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, решения Генерального плана изменены в соответствии с утвержденным проектом планировки (откорректированы границы функциональных зон).

62	Территория, ограниченная проспектом Ленина, улицами Крутицкой, 10 Августа и площадью Революции. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки с учетом красных линий).	Границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки откорректированы с учетом красных линий, установленных проектом планировки.
63	Территория, ограниченная улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, 49, границей земельного участка по переулку Химическому, 2 и набережной реки Уводь. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы неселитебной территории производственных зон).	Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки.
64	Территория по улице Карла Маркса от проспекта Ленина до Вокзальной площади. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, откорректировать схемы транспортной инфраструктуры в части отображения улицы Станционной, переулков Пограничного и Темного).	Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки. Комплект графических материалов откорректирован с учетом изменений транспортной инфраструктуры.
65	Территория, ограниченная улицами Велижской, Капитана Петрачкова, Московской, Смирнова, Плетневой, 2-й Южной. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зон на пересечении улиц Лежневской, Типографской, откорректировать схемы транспортной инфраструктуры).	Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки. Комплект графических материалов откорректирован с учетом изменений транспортной инфраструктуры.
66	Территория, ограниченная улицами 2-й Запрудной, 2-й Южной, Лежневской, Типографской. Откорректировать зоны по линии улицы 2-й Запрудной (от улицы 1-й Южной до нового направления улицы Типографской).	Уточнена граница зоны преимущественно общественной застройки.
70	Земельный участок по улице Отдельной. Заменить зону садоводств на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.	Территория, попадающая в границы санитарно-защитной зоны ПС «Ивановская – 6», включена в природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.
71	Территория, ограниченная улицей Поселковой, 19-й Линией, проездом Шахтинским, 23-й Линией.	Зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше

	<p>Заменить:</p> <p>1. Территорию, ограниченную улицей Поселковой, 20-й Линией, проездом Шахтинским, границей зоны малоэтажной многоквартирной застройки со стороны 23-й Линии, на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.</p> <p>2. Территорию, ограниченную улицей Поселковой, 19-й Линией, проездом Шахтинским, 20-й Линией, на жилую зону малоэтажной застройки с участками с учетом фактического использования земельных участков.</p>	и на жилую зону малоэтажной застройки с участками.
72	Территория по улице Каравайковой, от 15-го Проезда до 14-го Проезда. Откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров с ликвидацией одного проезда к территории ЗАО «Меланж».	Границы функциональных зон откорректированы.
73	Территория по улице Парижской Коммуны, у дома 149б. Откорректировать границы неселитебной территории производственных зон и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий. Предусмотреть санитарно-защитную зону для создания правовых условий формирования и развития промышленно-коммунальных узлов производственных объектов III класса.	Откорректированы границы производственной зоны и зоны прочих озелененных территорий. Санитарно защитная зона производственных объектов не должна распространяться за ранее определенные границы СЗЗ промузла, на территории жилой застройки.
74	Территория по улице Шувандиной, напротив дома 105/14. Заменить природно-рекреационную зону лесопарков на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Природно-рекреационную зона парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.
75	Территория по улице Наговицыной-Икрянистовой. Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и прочих зеленых территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Природно-рекреационные зоны городских парков, скверов, бульваров и прочих зеленых территорий заменены на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.
76	Территория, ограниченная улицей Каравайковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Территория, ограниченная улицей Каравайковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.

77	Территория по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, от улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной. Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону малоэтажной застройки с участками.	Территории по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, от улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной включены в зону малоэтажной застройки с участками.
83	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020601:181, 37:24:020601:187 по переулку 1-му Подъельновскому, дом 24. Откорректировать границы производственной зоны и зоны прочих озелененных территорий в соответствии с фактическим землепользованием.	Границы функциональных зон откорректированы в соответствии с фактическим землепользованием.
84	Территории, расположенные по улицам 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками.	Территории, расположенные по улицам: 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской, ранее относящиеся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, отнесены к жилой зоне малоэтажной застройки с участками.
86	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулком Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки, жилую зону садоводств, общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки, природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулком Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3», включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
87	Территория, ограниченная улицами 10-й Минеевской, Выксунской, 9-й Минеевской, включая границы земельного участка по улице Фрунзе, дом 89а. Откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками в соответствии с фактическим землепользованием, заменить часть неселитебной территории производственных зон от земельного участка по улице Фрунзе, дом 89а до улицы 9-й Минеевской на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками. Сформирована жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки. Уточнена граница производственной зоны.
89	Территория, ограниченная улицами Академической, Шувандиной, Калинцева, границами земельных участков индивидуальных жилых домов по улице Калинцева, 57, по переулку Калинцева,14. С учетом	Граница жилой зоны малоэтажной застройки с участками уточнена по фактическому землепользованию. Сформирована жилая зона многоэтажной застройки

	фактического землепользования часть территории заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше и часть территории заменить на жилую зону малоэтажной застройки с участками.	5 этажей и выше.
90	Территория по улице 5-й Парковской, дома 16, 14 до границ земельных участков индивидуальных жилых домов 15, 17, 19 по улице 4-й Парковской и 15 по Гончарному переулку. Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.	На территории, попадающей в санитарно-защитную зону производственных объектов, жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.
91	Территория, ограниченная улицами Киселевых, 7-й Вишневой, Перегрузочной, Буньковской, 5-й Вишневой. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками, исключить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров, изменить схему проездов по территории).	Границы функциональных зон откорректированы в соответствии с проектом планировки (а также с учетом предложения № 32)
92	Территория по улице 1-й Полянской. Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Земельный участок, находящийся в пользовании Иваново-Вознесенской и Кинешемской Епархии Русской Православной церкви включен в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.
93	Территория, ограниченная проспектом Строителей, улицами Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных (микрорайон «Московский»). Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.
95	На территории четырех земельных участков, входящих в границы ТОС «Березниковский», заменить жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки 5 этажей и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками.	Жилая зона многоэтажной многоквартирной застройки 5 этажей и выше заменена на жилую зону малоэтажной застройки с участками.
96	Предусмотреть сохранение местоположения существующего автовокзала по улице Лежневской. Определить (уточнить) места расположения автовокзалов, автостанций, троллейбусных парков на схеме транспорта Генерального плана города Иванова,	Внесены изменения в «Схему транспорта», «Схему магистралей» и соответственно в комплект графических материалов: - изменено расположение автовокзала;

	дополнить местами расположения планируемых паркингов.	- дополнены схемы движения городского транспорта – автобусов и троллейбусов - удален автобусный парк по пр. Текстильщиков. - уточнено расположение автостоянок, - нанесены планируемые объекты для хранения транспортных средств (ул. Свободы, ул. Кудряшова, ул. Наговицыной-Икрянистовой, ул. Фрунзе, Кохомское шоссе, микрорайон «Московский», микрорайон «Рождественский»).
98	Территория по улице Отдельной. Заменить зону садоводств и природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Зона садоводств и зона парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.
100	Территория по Кохомскому шоссе (у дома 3 микрорайон ДСК). Заменить жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	На пересечении магистральных улиц выделена зона преимущественно общественной застройки.
102	Территория, ограниченная улицами Московской, Багаева, Станко и застроенной территорией, включая земельный участок по улице Багаева, напротив дома 7, расположенная в жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Территория квартала, непосредственно примыкающего к общественно-деловому центру города, включена в зону преимущественно общественной застройки.
103	Территория, ограниченная улицами: 1-й Снежной, Плесской, 5-й Снежной и границей земельного участка по улице 5-й Снежной, дом 3. Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.
104	Территория, расположенная в районе улиц Парижской Коммуны, Шевченко, Лебедева-Кумача, включая земельный участок площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 37:24:040506:100 по улице Ломоносова, дом 3. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки и природно-рекреационную зону городских парков, скверов и бульваров на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Территория квартала малоэтажной многоквартирной застройки включена в жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки 5 этажей и выше.

105	Территория по улице Люлина, включая земельные участки по улицам Тельмана и Гнедина, дома 18, 18б. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки и неселитебную территорию производственных зон на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше в границах территории I; заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на неселитебную территорию производственных зон в границах территории II.	Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и производственную зону.
106	Территория по улице Профессиональной, у домов 33, 35, 37. Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на территории по улице Профессиональной, у домов 33, 35, 37 заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.
108	Территория в районе улицы Окуловой. Изменить направление либо ликвидировать грузовую магистральную дорогу регулируемого движения в районе газонаполнительной станции.	Дано предложение по трассировке грузовой магистрали. Изменения внесены в комплект графических материалов Генерального плана.
110	Территория по улице 2-й Неровной, у домов 16б, 18, 18б, 18а. В границах территории I заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки, общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки, природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками. В границах территории II заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.	Функциональное зонирование и границы зон изменены с учетом сложившихся имущественных отношений.
111	Территория по улице Большой Воробьевской, дома 14а, 16, 18, включая прилегающую территорию по улице Большой Воробьевской (от улицы Кузнечной до улицы Зеленой). Заменить жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Вдоль улицы Большой Воробьевской (от улицы Кузнечной до улицы Зеленой) выделена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки.
113	Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками	Территория включена в зону малоэтажной застройки с участками.

	на территории в районе улицы 8-й Завокзальной.	
114	Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки земельных участков по улице Водонапорной, дома 41 и 43.	Участки включены в зону малоэтажной многоквартирной застройки.
116	Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в связи с планируемым строительством здания административного назначения на земельных участках на пересечении улицы Станкостроителей и Ташкентской, с целью развития инфраструктуры данной территории.	Общественно-деловая зона заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
117	Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками на территории, ограниченной улицами 3-й Сосневской, Окуловой, 4-й Сосневской, 8-м Проездом за исключением территории психоневрологический диспансера.	Общественно-деловая зона заменена на жилую зону малоэтажной застройки с участками.
118	Заменить природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:020101:151, 37:24:020101:72 по улице Жиделева, 5.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий заменена на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.
119	Заменить природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на неселитебную территорию производственных зон на территории по улице 9-й Березниковской.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий заменена на неселитебную территорию производственных зон.
120	Заменить территорию общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше по улице Пушкина, дом 9.	Территория общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
121	Земельный участок, ограниченный улицами 10 Августа, Коммунальной, производственной зоной и переулком Стрелковым. Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.	Жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.
123	Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:3, 37:24:010102:19 по улице Подгорной, дома 5, 12) на общественно деловую зону преимущественно общественной застройки, заменить общественно деловую зону преимущественно	Удалена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров. Изменена граница между общественно-деловой зоной преимущественно общественной застройки и жилой зоной многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше.

	общественной застройки (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:27, 37:24:010102:6, 37:24:010102:8, 37:24:010102:22, 37:24:010102:20, 37:24:010102:29, 37:24:010102:5 по улице Крутицкой) на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше по границам земельных участков.	
124	Заменить часть территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040908:1 по улице 4-й Березниковской, относящейся к природно-рекреационной зоне городских парков, скверов, бульваров, на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.	Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров заменена на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.
125	Изменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, бульваров, скверов в отношении участков в микрорайоне ДСК, у дома № 5.	Жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше заменена на природно-рекреационную зону городских парков, бульваров, скверов.
126	Заменить территорию общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на территории, расположенной между улицей Почтовой, Жарова и проспектом Ленина.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.
127	Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на земельном участке по улице Полка «Нормандия-Неман», дом 106.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
128	Заменить часть территории земельного участка, входящего в границы СНТ «Мебельщик», с природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий, жилой зоны малоэтажной застройки с участками на жилую зону садоводств.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий, жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на жилую зону садоводств.