



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва**

ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 20.02.2019

№ 690

О внесении изменения в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения единообразного подхода к определению цены приобретения гражданами земельных участков, руководствуясь статьями 31, 57 Устава города Иванова,
Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1.Внести в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 23.12.2015 № 120 (в редакции решения Ивановской городской Думы от 28.12.2016 № 320), следующее изменение:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6)на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

а)при продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

б)при продаже лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «б» настоящего пункта;

в)при продаже земельных участков площадью до 60 кв. м гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей, в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

г)при продаже земельных участков лицам, не указанным в подпунктах «а», «б» и «в» настоящего пункта и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка – до 31 декабря 2019 года, в размере 35 процентов кадастровой стоимости земельного участка – с 1 января 2020 года;».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Б. Пигута

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев