



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
шестого созыва**

**СОРОК ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.05.2019**

**№ 741**

**О внесении изменений в положение  
об управлении жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации города Иванова**

В целях уточнения функций и полномочий управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Ивановской области от 13.12.2018 № 72-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления городского округа Иваново и органами государственной власти Ивановской области», руководствуясь статьей 31, частью 4 статьи 48 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 28.03.2007 № 397 «О преобразовании управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в отраслевой орган и об утверждении положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 03.07.2007 № 489, 29.10.2008 № 903, 28.10.2009 № 1171, 30.11.2011 № 315, 10.04.2013 № 568, 03.07.2013 № 601, 26.12.2013 № 673, 17.09.2014 № 782, от 25.05.2016 № 185, от 28.06.2017 № 410), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Управление обеспечивает осуществление Администрацией города Иванова полномочий по вопросам содержания жилищного фонда города Иванова, организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ивановской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Иванова в области жилищных отношений, организации в границах города Иванова электро-, тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения населения, участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору,

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.».

1.2. Подпункт 2.1.3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Организация взаимодействия с предприятиями независимо от форм собственности по вопросам электро-, тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения населения, накопления (в том числе раздельного накопления), сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.».

1.3. Подпункт 2.1.5 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Оперативный контроль за организацией аварийно-восстановительных работ на объектах коммунального комплекса города Иванова за исключением предприятий, обеспечивающих холодное водоснабжение и водоотведение. Информирование населения о сроках проведения аварийно-восстановительных работ на коммуникациях и объектах коммунального хозяйства города Иванова.».

1.4. Подпункт 2.1.9 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.9. Организация проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.».

1.5. Подпункт 2.2.4 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Организация подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса города Иванова независимо от форм их собственности к эксплуатации в зимний период, за исключением объектов предприятий, обеспечивающих холодное водоснабжение и водоотведение.».

1.6. Подпункт 2.2.6 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. Контроль за предоставлением нанимателям муниципального жилищного фонда коммунальных услуг.».

1.7. Подпункт 2.2.8 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.8. Рассмотрение предложений, жалоб, заявлений граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Управления, принятие по ним решений.».

1.8. Подпункты 2.2.19, 2.2.26 пункта 2.2 исключить.

1.9. Пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Организовывать и проводить проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ивановской области, муниципальными нормативными правовыми актами в области жилищных отношений.».

1.10. Пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Согласовывать создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Иваново, формировать и вести реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Иваново.».

1.11. Пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в части компетенции Управления.».

1.12. Пункты 3.20, 3.21 исключить.

1.13. Пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. Выполнять расчеты платы за наем жилья муниципального жилищного фонда, платы за содержание жилых помещений для нанимателей муниципального жилищного фонда города Иванова и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о

выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.».

1.14. Пункт 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.23. Привлекать специализированные лицензированные организации для проведения экспертизы обоснованности размера платы за наем жилья муниципального жилищного фонда, платы за содержание жилых помещений для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.».

1.15. Пункт 3.27 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



В.Н. Шарыпов

Председатель  
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев