

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от

№

Об утверждении изменений  
в Генеральный план города Иванова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13 и пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, в целях устойчивого развития территории города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении генерального плана города Иванова на период до 2025 года» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.05.2009 № 1069, от 04.05.2011 № 229, от 27.11.2013 № 658, от 26.02.2014 № 698, от 25.05.2016 № 197, от 25.03.2020 № 870, от 23.12.2020 № 59, от 24.11.2021 № 201):

1.1. В Положении о территориальном планировании:

1.1.1. Строку 9 «Объекты образования» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей редакции:

«

9	Объекты образования						
9.1	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	280	ул. Шувандиной, жилая зона	не устанавливаются
9.2	Образовательная организация	Предоставление дошкольного либо среднего образования	Образовательное учреждение	число мест	по проекту	мкр. Рождественский, жилая зона	не устанавливаются

9.3	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	125	ул. Домостроителей, жилая зона	не устанавливаются
9.4	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	130	ул. Поэта Ноздрина, жилая зона	не устанавливаются
9.5	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение с центром творчества	число мест	400	ул. Товарная, жилая зона	не устанавливаются
9.6	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	240	ул. 1-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.7	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	м. Авдотьино, в районе ул. Революционной, жилая зона	не устанавливаются
9.8	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются
9.9	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. Базисная, 38, жилая зона	не устанавливаются
9.10	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	140	Микрорайон Самоцветы, м. Авдотьино, жилая зона	не устанавливаются
9.11	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	100	ул. Дальняя Балинская (микрорайон многодетных семей)	не устанавливаются

9.12	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число объектов число мест	2 320 240	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.13	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. Генерала Хлебников а, жилая зона	не устанавливаются
9.14	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	По проекту	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.15	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию МБОУ «Лицей № 22»	число мест	350	ул. Академика Мальцева, 36, жилая зона	не устанавливаются
9.16	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Лицей № 67»	число мест	250	ул. Панина, 21, жилая зона	не устанавливаются
9.17	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1»	число мест	250	ул. 9 Января, 39, жилая зона	не устанавливаются
9.18	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	р-н Рабочий поселок, жилая зона	не устанавливаются
9.19	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 54»	число мест	200	ул. Володиной, 9, жилая зона	не устанавливаются
9.20	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24»	число мест	200	9-я Линия, 1/26, жилая зона	не устанавливаются
9.21	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26»	число мест	200	ул. Советская, 43, жилая зона	не устанавливаются

9.22	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11»	число мест	200	ул. Фрунзе, 14/25, жилая зона	не устанавливаются
9.23	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	По проекту	микрорайон Сухово-Дерябихский, жилая зона	не устанавливаются
9.24	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Рыбинская, жилая зона	не устанавливаются
9.25	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	550	ул. 2-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.26	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. 6-я Меланжевая, жилая зона	не устанавливаются
9.27	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Наговицыной-Икрынистовой (территория бывшего стадиона), общественно-деловая зона	не устанавливаются
9.28	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Первомайская, жилая зона	не устанавливаются

».

1.1.2. Строку 3 «Жилые зоны» раздела 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <2>» изложить в следующей редакции:

«

Жилые зоны	70	Устанавливается правилами землепользования и застройки и	4633,95	г. Иваново, территория, ограниченная ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами земельных участков по ул. Куконковых	распределительные пункты 10 кВ – 2 объекта	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново, территория, ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, ул. Домостроителей	распределительный пункт 6 кВ	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново, ул. 1-я Балинская, у дома 56	котельная	местное	санитарно-защитная зона до 50 м
				г. Иваново, в районе ул. Революционной	объект спорта	местное	-
				г. Иваново, ул. Шувандиной; мкр. Рождественский; ул. Домостроителей; ул. Поэта Ноздрина; ул. Товарная; ул. 1-я Камвольная; м. Авдотьино, в районе ул. Революционной ; ул. 2-я Первомайская; ул. Базисная, 38; мкр. Самоцветы,	дошкольные образовательные учреждения – 12 объектов	местное	-

				м. Авдотьино; ул. Дальняя Балинская; Авдотьино-2			
				г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова; Авдотьино-2; ул. Академика Мальцева, 36; ул. Панина, 21; ул. 9 Января, 39; мкр. Рабочий поселок; ул. Володиной, 9; 9-я Линия, 1/26; ул. Советская, 43; ул. Фрунзе, 14/25; мкр. Сухово- Дерябихский; ул. Рыбинская; ул. 2-я Камвольная; ул. 6-я Меланжевая; ул. 2-я Первомайская	общеобразов ательные школы – 15 объектов	местное	-

».

1.2. Карту функциональных зон изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование и здравоохранение и иных объектов изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.4. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.5. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

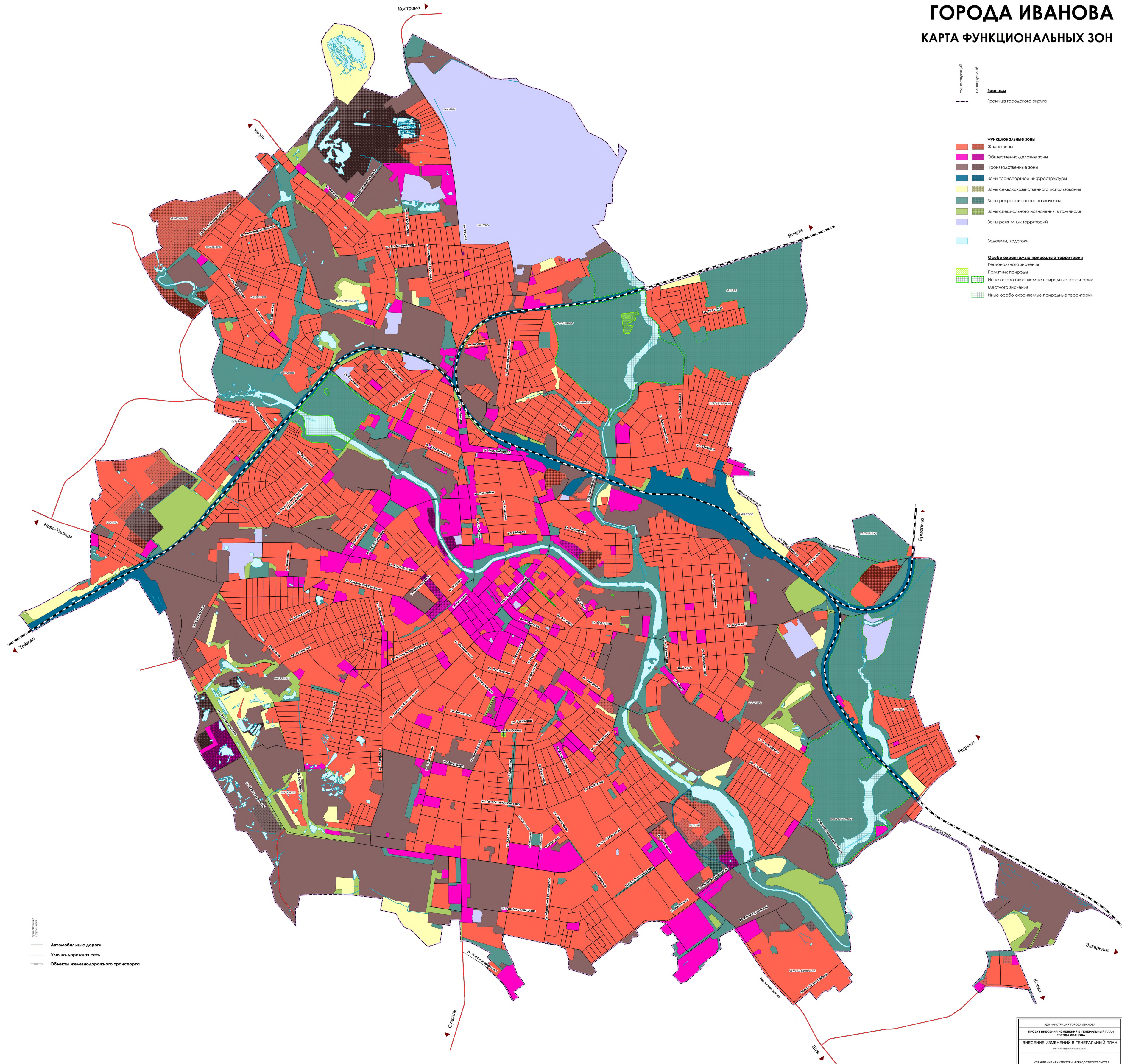
Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель Ивановской городской  
Думы

А.С. Кузьмичев

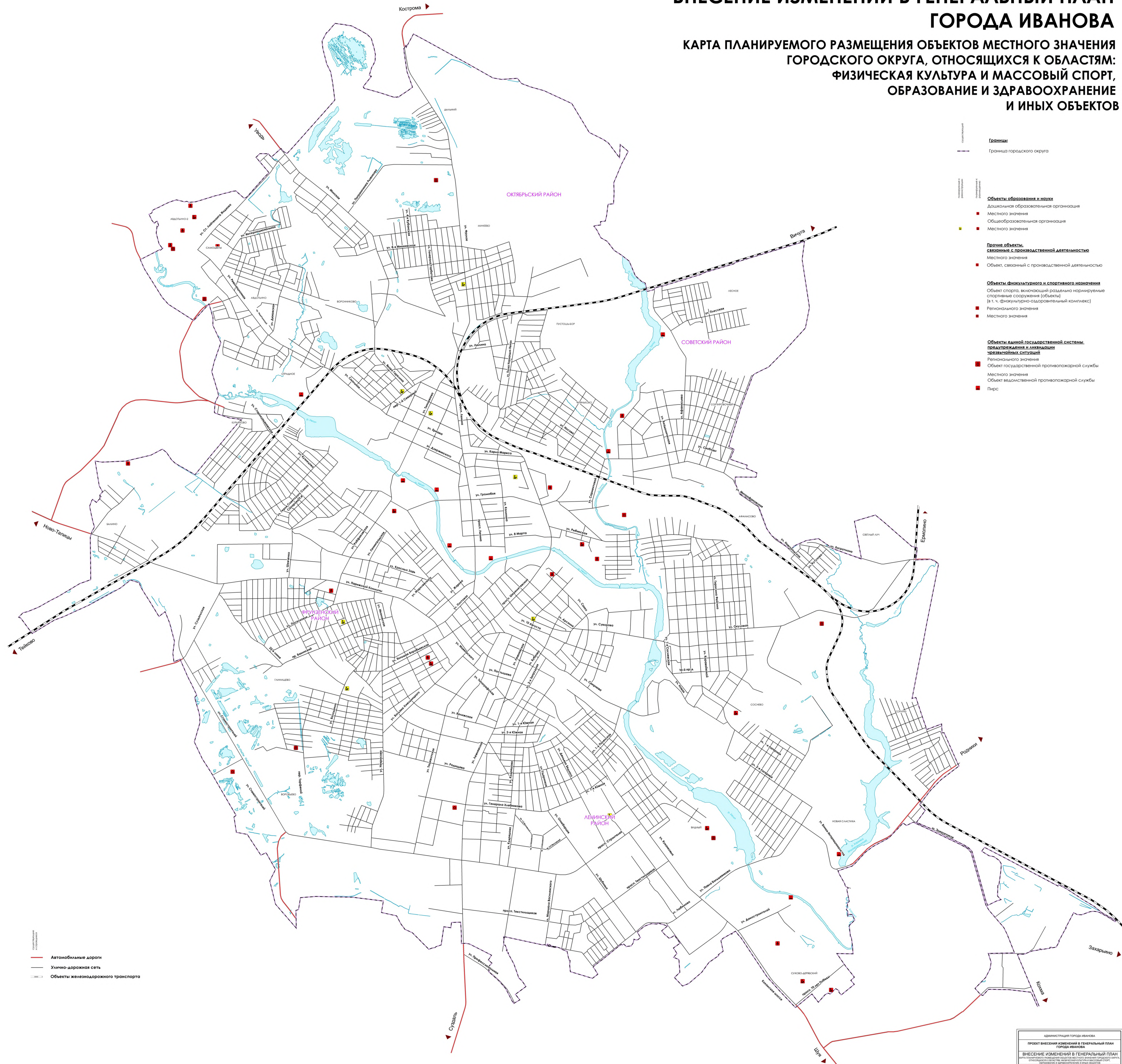
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ИВАНОВА  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**





## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ:  
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ,  
ОБРАЗОВАНИЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ  
И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**



- Границы**
- Граница городского округа
- Объекты образования и науки**
- Детская образовательная организация
  - Местного значения
  - Образовательная организация
  - Местного значения
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**
- Местного значения
  - Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты физкультурного и спортивного назначения**
- Объект спорта, включенный в раздел 10 нормируемых спортивных сооружений (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
  - Регионального значения
  - Местного значения
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Регионального значения
  - Объект государственной противопожарной службы
  - Местного значения
  - Объект ведомственной противопожарной службы
  - Пирс

- Автомобильные дороги
- Улично-дорожная сеть
- Объекты железнодорожного транспорта

0 500 1 000 2 000 МЕТРЫ МАСШТАБ 1:10000

Примечание:  
1. Планируемые объекты федерального, регионального значения приведены в справочных целях и утверждению не подлежат.  
2. Границы населенного пункта см. "Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа"

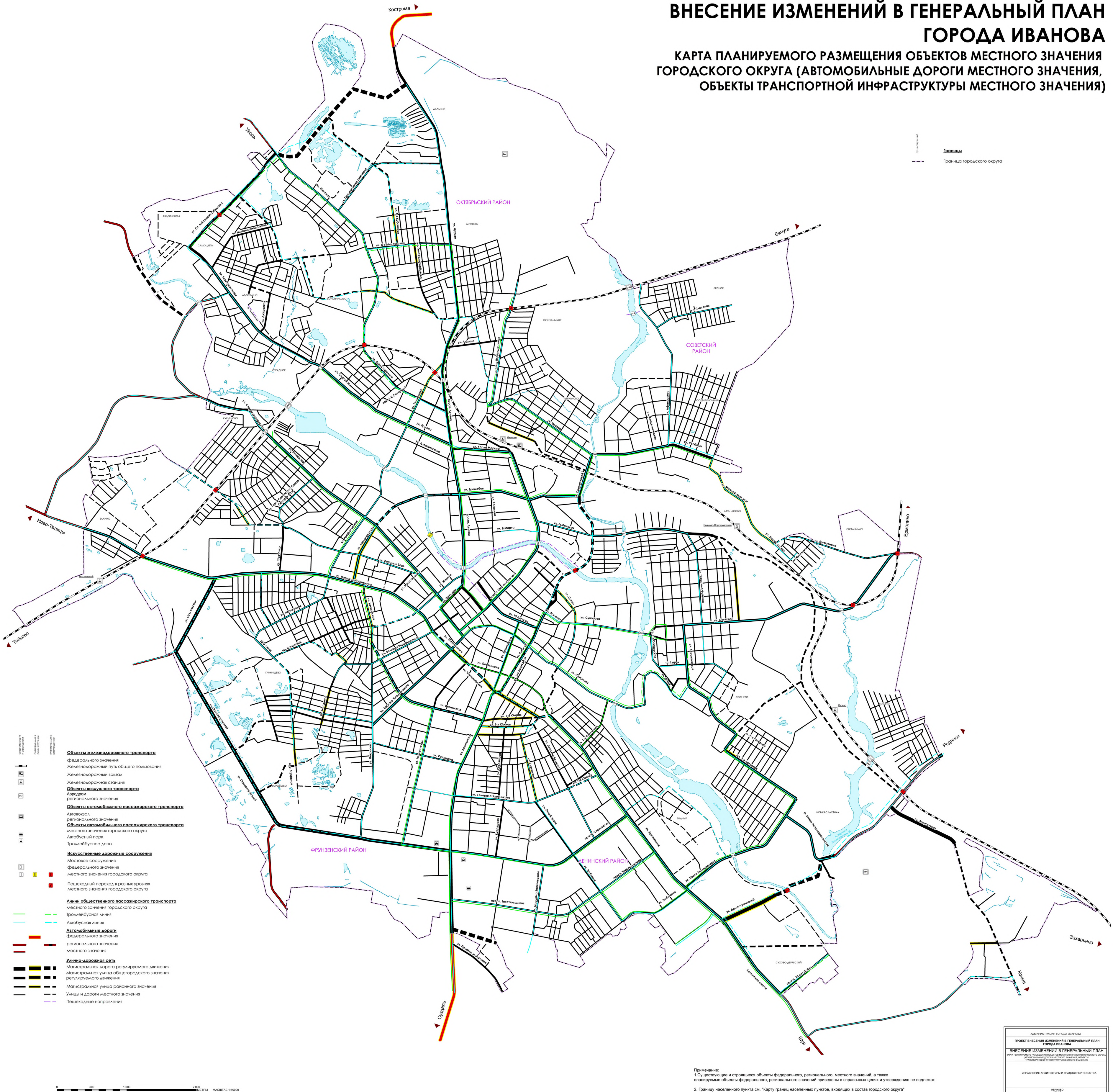
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА**  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ: ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ, ОБРАЗОВАНИЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ИВАНОВО  
2022

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА (АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)



- Объекты железнодорожного транспорта**
- Федерального значения
  - Железнодорожный путь общего пользования
  - Железнодорожная станция
- Объекты воздушного транспорта**
- Аэродром
  - регионального значения
- Объекты автомобильного пассажирского транспорта**
- Автовокзал
  - регионального значения
- Объекты автомобильного пассажирского транспорта**
- местного значения городского округа
  - Автобусный парк
  - Троллейбусное депо
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение
  - Федерального значения
  - местного значения городского округа
  - Пешеходный переход в разных уровнях
  - местного значения городского округа
- Линии общественного пассажирского транспорта**
- местного значения городского округа
  - Троллейбусная линия
  - Автобусная линия
- Автомобильные дороги**
- федерального значения
  - регионального значения
  - местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Магистральная дорога регулируемого движения
  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
  - Пешеходные направления

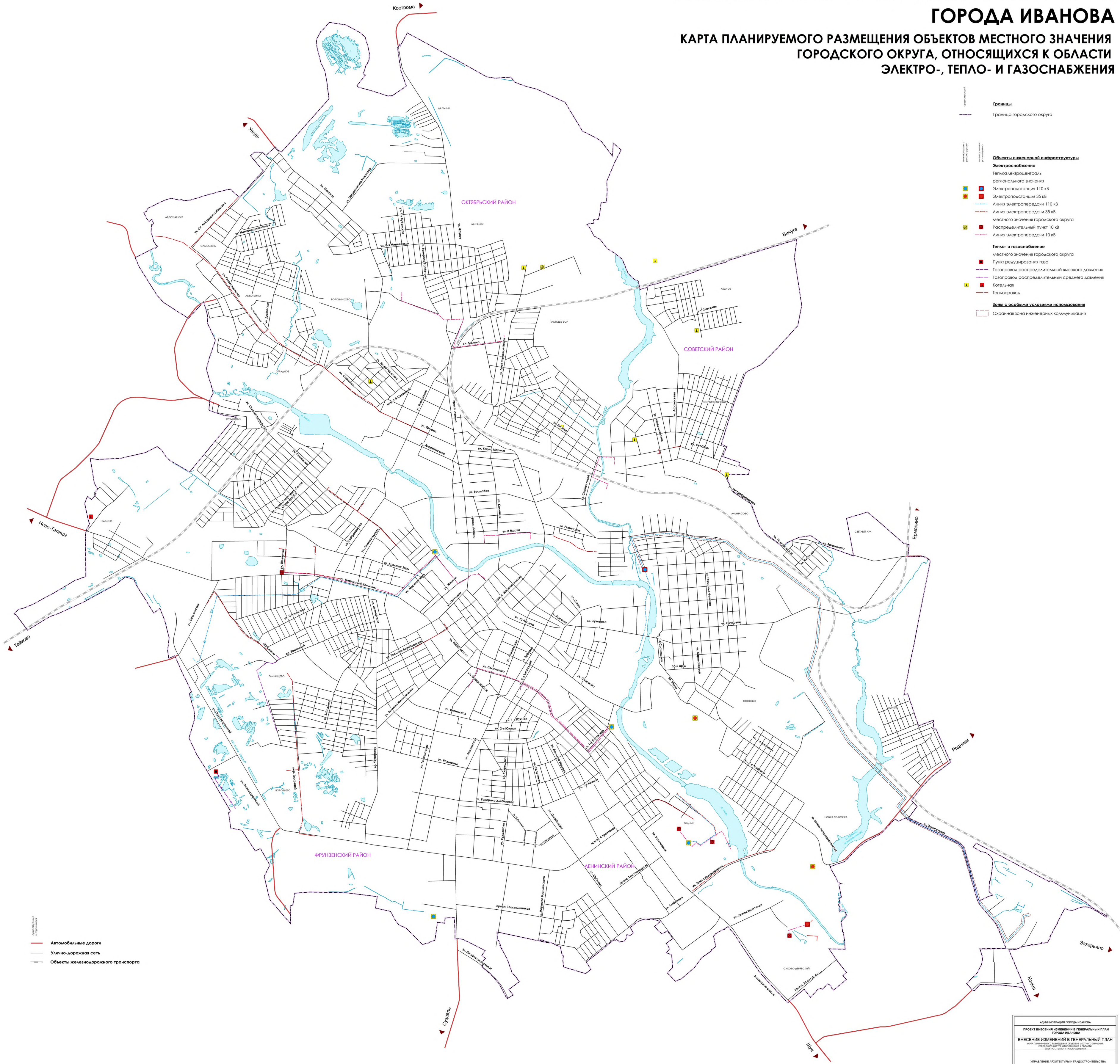
Границы  
Граница городского округа

Примечание:  
1. Существующие и строящиеся объекты федерального, регионального, местного значений, а также планируемые объекты федерального, регионального значений приведены в справочных целях и утверждению не подлежат.  
2. Границы населенного пункта см. "Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа"

Администрация города Иванова  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)  
УТВЕРЖДЕНО  
2022

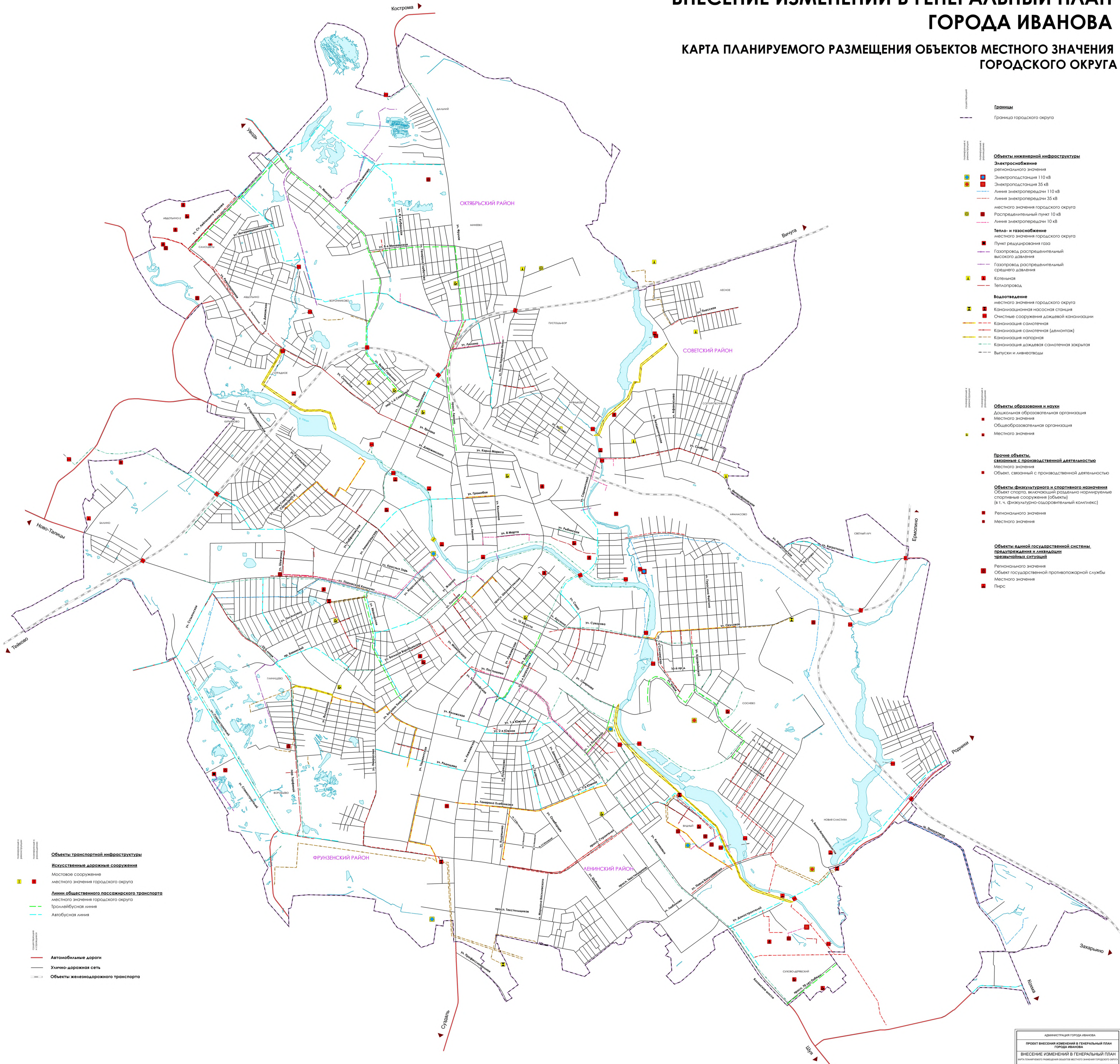
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА

## КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА

### КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



- Границы**
- Граница городского округа
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Электрообеспечение**
- Электроподстанция регионального значения
  - Электроподстанция 110 кВ
  - Электроподстанция 35 кВ
  - Линия электропередачи 110 кВ
  - Линия электропередачи 35 кВ
  - местного значения городского округа
  - Распределительный пункт 110 кВ
  - Линия электропередачи 10 кВ
- Тепло- и газоснабжение**
- местного значения городского округа
  - Пункт регулирования газа
  - Газопровод распределительный высокого давления
  - Газопровод распределительный среднего давления
  - Котельная
  - Теплопровод
- Водоотведение**
- местного значения городского округа
  - Канализационная насосная станция
  - Очистные сооружения дождевой канализации
  - Канализация самотечная
  - Канализация самотечная (демонтаж)
  - Канализация напорная
  - Канализация дождевая самотечная закрытая
  - Выпуски и ливневостоки
- Объекты образования и науки**
- Дошкольная образовательная организация
  - Местного значения
  - Общеобразовательная организация
  - Местного значения
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**
- Местного значения
  - Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты физкультурного и спортивного назначения**
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
  - Регионального значения
  - Местного значения
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Регионального значения
  - Объект государственной противопожарной службы
  - Местного значения
  - Пирс

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение
  - местного значения городского округа
- Линии общественного пассажирского транспорта**
- местного значения городского округа
  - Троллейбусная линия
  - Автобусная линия
- Автомобильные дороги**
- Улично-дорожная сеть
- Объекты железнодорожного транспорта**

0 500 1 000 2 000 МЕТРЫ МАСШТАБ 1:10000

Примечание:  
1. Планируемые объекты федерального, регионального значения приведены в справочных целях и утверждению не подлежат.  
2. Границы населенного пункта см. "Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа"

Администрация города Иванова  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИВАНОВА  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ИВАНОВО  
2022