# ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
**восьмого созыва**

## ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

# РЕШЕНИЕ

**от 24.12.2025** **№ 52**

**О внесении изменений в некоторые решения Ивановской городской Думы**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 3 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь статьей 31, пунктом 2 части 2 статьи 49 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1.Внести в решение Ивановской городской Думы от 29.04.2025 № 686 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Иваново и признании утратившими силу некоторых решений Ивановской городской Думы» следующее изменение:

в преамбуле слова «пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «подпунктом «е» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2.Внести в решение Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 349 «Об установлении отсрочки на уплату арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, в связи с частичной мобилизацией в Российской Федерации» (в редакции решения Ивановской городской Думы от 15.11.2023 № 454) следующее изменение:

в преамбуле слова «частью 1 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3.Внести в решение Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 350 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных

участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» следующие изменения:

3.1.В преамбуле слова «части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3.2.В Порядке определения платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями:

3.2.1.Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.Размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади размещения гаража, указанной в схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Схема).

Размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, иного от предусматривающего возведение гаражей вида разрешенного использования определяется в размере земельного налога, рассчитанного пропорционально площади размещения гаража, указанной в Схеме, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для размещения гаражей» по городскому округу Иваново.

В случае если платежный период составляет менее года, плата определяется исходя из размера годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, пропорционально платежному периоду.».

3.2.2.Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5.Оплата использования земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится единовременно за весь период использования земельных участков (частей земельных участков) в течение 30 календарных дней с даты выдачи (направления) уведомления по реквизитам, указанным в уведомлении.».

3.2.3.Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7.Использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для размещения гаражей гражданами, являющимися инвалидами, осуществляется бесплатно.».

4.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2027, за исключением пункта 3.2 настоящего решения.

Пункт 3.2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

М.А. Комиссаров

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев