

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**пятого созыва**

**ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.04.2015**

**№ 881**

**О внесении изменений в решение  
Ивановской городской Думы  
«Об утверждении порядка предоставления  
земельных участков для строительства на территории  
города Иванова и положения о комиссии  
по землепользованию и застройке в новой редакции»**

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Ивановской городской Думы от 10.08.2010 № 83 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и положения о комиссии по землепользованию и застройке в новой редакции» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 436, от 28.04.2014 № 727, от 17.09.2014 № 787) следующие изменения:

1.1. В Приложении № 1 «Порядок предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова» (далее – Порядок):

1.1.1. Пункты 2, 3 статьи 1 исключить.

1.1.2. Дополнить статью 1 пунктами 5, 6 следующего содержания:

«5. Заявитель вправе обратиться за предоставлением земельного участка в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование без проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком в случае, если предоставление такого земельного участка предусмотрено постановлением Администрации города Иванова о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства, изданным до 01.03.2015, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка. Такой земельный участок в течение трех лет со дня издания указанного постановления не может быть предметом аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и не может быть предоставлен без проведения торгов лицу, не обозначенному в постановлении.

6. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Порядком осуществляется до 01.03.2018.».

1.1.3. Статью 2, пункты 1 - 7 статьи 3 исключить.

1.1.4. Пункт 9 статьи 3 изложить в новой редакции:

«9. Заявление регистрируется в Администрации города Иванова в день подачи и не позднее следующего рабочего дня направляется в управление архитектуры и градостроительства Администрации города (далее именуется Управление), а копия заявления – в Ивановский городской комитет по управлению имуществом (далее именуется Комитет).».

1.1.5. Приложения № 1, 2 к Порядку исключить.

1.2. В Приложении № 2 «Положение о комиссии по землепользованию и застройке»:

1.2.1. Абзац пятый пункта 1.1 раздела 1 изложить в новой редакции:

«- принятия проектов решений о возможности продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе;».

1.2.2. Пункты 3.2, 3.5 раздела 3 исключить.

1.2.3. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.7. Предлагает условия аукциона по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, принимает решение о возможности продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе.».

1.2.4. Дополнить раздел 3 пунктами 3.10, 3.11 следующего содержания:

«3.10. Рассматривает вопросы о возможности возобновления на неопределенный срок договора аренды ранее предоставленного земельного участка.

3.11. Принимает решение о расторжении договора аренды ранее предоставленного земельного участка, заключенного на неопределенный срок.».

1.2.5. В пункте 7.6 раздела 7:

1.2.5.1. Абзац шестой изложить в новой редакции:

«- о необходимости принудительного отчуждения (путем изъятия) для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости;».

1.2.5.2. Абзац десятый исключить.

1.2.5.3. Абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«- о возможности продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе;».

1.2.5.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- о возможности возобновления на неопределенный срок договора аренды ранее предоставленного земельного участка;

- о расторжении договора аренды ранее предоставленного земельного участка, заключенного на неопределенный срок.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

О. Белолопова