

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 01.07.2015

№ 934

**О внесении изменений в решение
Ивановской городской Думы
«Об утверждении новой редакции
Порядка расчетов с собственниками
расселяемых жилых помещений,
расположенных в многоквартирных
жилых домах, признанных аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции»**

На основании Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Ивановской городской Думы от 26.11.2014 № 807 «Об утверждении новой редакции Порядка расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с исполнением этапа региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013 - 2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п, финансовая поддержка для реализации которого была получена в 2014 - 2015 годах.».

1.2. В приложении «Порядок расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»:

1.2.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее по тексту - Собственники, Собственник), осуществляется путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение на основании заключаемых с Собственниками соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.».

1.2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение включает рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные Собственнику жилого помещения его изъятием.».

1.2.3. Пункт 5 исключить.

1.2.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае предоставления Собственнику (Собственникам) жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им (ими) жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Иванова. В случае приобретения Администрацией города Иванова жилого помещения по цене, превышающей цену приобретения жилого помещения, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Иванова.».

1.2.5. Абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Предельный размер убытков, причиненных Собственнику жилого помещения его изъятием, учитываемый при определении размера возмещения за жилое помещение, устанавливается в отчете оценщика об оценке размера таких убытков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

1.2.6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд заключается Администрацией города Иванова и Собственником после определения рыночной стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений, а также убытков, причиненных Собственнику жилого помещения его изъятием.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

О. Белолопова