

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**пятого созыва**

**ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01.07.2015**

**№ 936**

**О внесении изменений в порядок  
предоставления жилых помещений  
муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 01.07.2009 № 1097 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 25.11.2009 № 1199, от 10.03.2010 № 1275, от 10.08.2010 № 78, от 28.11.2012 № 506, от 26.02.2014 № 699), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.4.5 пункта 2.4 исключить.

1.2. Подпункт 2.4.6 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.6. Сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в указанном жилом помещении.».

1.3. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования – гражданин Российской Федерации, не обеспеченный жилым помещением на территории города Иванова либо обеспеченный жилым помещением, но нуждающийся в улучшении жилищных условий (граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005, а также граждане, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по основаниям, установленным ст. 51 ЖК РФ).

Жилые помещения по договорам коммерческого найма могут быть предоставлены следующим категориям граждан:

- специалистам, приглашенным на работу по специальности и заключившим трудовой договор с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением;

- гражданам, проходящим службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по г. Иваново;

- гражданам, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- гражданам – собственникам или нанимателям помещений на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, если такая реконструкция или ремонт не могут быть проведены без выселения собственника или нанимателя и проживающих совместно с ним граждан;

- гражданам, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) расположены в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными;

- гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Иванова.».

1.4. Абзац второй пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«Прекращение трудовых отношений (для лиц, состоящих в трудовых отношениях с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением), увольнение со службы (для граждан, проходящих службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по г. Иваново), завершение капитального ремонта или реконструкции дома (для граждан – собственников или нанимателей помещений, если реконструкция или ремонт дома не могут быть проведены без выселения проживающих в нем граждан), снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, состоящих на момент заключения договора на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Иванова), предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма или предоставление возмещения за жилое помещение (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) расположены в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными), предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат) является основанием прекращения договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.».

1.5. Подпункт «а» подпункта 5 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«а) документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания либо многоквартирного дома аварийным;».

1.6. Подпункт 9 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«9) сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;».

1.7. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктом «а» подпункта 7, подпунктом 9 пункта 4.3 настоящего Порядка. Для рассмотрения заявления о заключении договора коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрация города Иванова запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены Заявителем по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности объектах недвижимого имущества, расположенных на территории города Иванова, права на которые зарегистрированы в ЕГРП (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области);

2) сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении.».

1.8. Раздел 4 дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктом «а» подпункта 5, подпунктом 6, подпунктом «в» подпункта 8 пункта 4.3 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении Администрации города Иванова:

1) документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания либо многоквартирного дома аварийным;

2) документ, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции дома, если такая реконструкция или ремонт не могут быть проведены без выселения проживающих в нем граждан (для соответствующей категории граждан);

3) договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в случае его составления после 01.03.2005.».

1.9. Пункт 4.1 раздела 4 приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_. Прекращение трудовых отношений (для лиц, состоящих в трудовых отношениях с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением), увольнение со службы (для граждан, проходящих службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по г. Иваново), завершение капитального ремонта или реконструкции дома (для граждан – собственников или нанимателей помещений, если реконструкция или ремонт дома не могут быть проведены без выселения проживающих в нем граждан), снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, состоящих на момент заключения договора на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Иванова), предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма или предоставление возмещения за жилое помещение (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) расположены в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными), предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат) является основанием прекращения договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

О. Белолопова