

Порядок
бесплатного предоставления отдельным категориям граждан
в собственность земельных участков в городе Иванове

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Иваново, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми органы местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством имеют право распоряжаться, для индивидуального жилищного строительства:

- лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, являющимся гражданами Российской Федерации, постоянно проживающим на территории города Иванова, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- вынужденным переселенцам, являющимся гражданами Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

1.2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно однократно в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в городе Иванове.

Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется в порядке, установленном законодательством Ивановской области.

Центральный исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Порядком случаях (далее – орган, уполномоченный на осуществление учета граждан), и его территориальные органы, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа или муниципального района Ивановской области по месту постоянного проживания гражданина (далее – территориальные органы учета), определяются Губернатором Ивановской области.

Регистрация заявлений осуществляется в реестре регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее – реестр, реестры), ведение которого осуществляется в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета граждан. Направление сведений для внесения в сводный реестр регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее – сводный реестр), ведение сводного реестра осуществляются в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета.

Бесплатное предоставление земельных участков в собственность льготной категории граждан осуществляется в пределах норм предоставления земельных участков не менее 0,06 га и не более 0,15 га.

1.3. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных в пункте 1.1 настоящего Порядка случаях, из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность (далее – Перечень).

Формирование земельных участков, подлежащих включению в Перечень, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории в соответствии с утвержденной схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Обращения граждан о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность удовлетворяются по мере формирования Перечня.

1.4. В предоставлении земельного участка, осуществляемом в соответствии с настоящим Порядком, должно быть отказано, если обратившемуся за таким предоставлением гражданину ранее был предоставлен земельный участок, находившийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в определенных в пункте 1.1 настоящего Порядка случаях, или в одном из случаев бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, предусмотренных подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Предоставление земельных участков в городе Иванове в собственность гражданам (одному из родителей либо матери или отцу, осуществляющим воспитание детей без супруга или супруги), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Ивановской области.

Взаимодействие структурных подразделений Администрации города Иванова по вопросу предоставления земельных участков в собственность указанным гражданам осуществляется на основании распоряжения Администрации города Иванова.

2. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность, порядок принятия решений о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан в собственность земельных участков в городе Иванове

2.1. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность льготной категории граждан:

2.1.1. Ивановский городской комитет по управлению имуществом организует и проводит кадастровые работы по формированию земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с целью их последующего включения в Перечень.

2.1.2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

- в течение 2 недель с момента получения информации о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет подготовку проекта постановления Главы города Иванова об утверждении Перечня с указанием сведений о местоположении земельного участка, адресной части земельного участка, площади земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка и его кадастрового номера, а также с указанием на контактных

лиц, уполномоченных ознакомить заявителей с расположением земельных участков на местности, номера телефонов для связи с контактными лицами;

- направляет проект постановления Главы города Иванова на согласование в соответствующие структурные подразделения Администрации города Иванова;

- направляет согласованный проект постановления Главе города Иванова для подписания.

2.2. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением Главы города Иванова и публикуются в газете «Рабочий край», сети Интернет на официальном сайте Администрации города Иванова.

2.3. На основании Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» территориальный орган учета в течение 5 рабочих дней после даты опубликования Перечня:

- исходя из количества земельных участков, включенных в Перечень, и хронологической последовательности поступления и регистрации заявлений граждан о постановке на учет, формирует очередь состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;

- в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, направляет гражданам, принятым на учет, по адресам, указанным гражданами в заявлениях о постановке на учет, извещение с указанием сведений об одном из включенных в Перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и с предложением письменно подтвердить свое согласие на бесплатное приобретение данного земельного участка в собственность (далее – извещение).

2.4. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня направления соответствующего извещения представил в территориальный орган учета письменное заявление об отказе гражданина от предложенного земельного участка или не представил письменного согласия на бесплатное предоставление в собственность предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.

2.5. Территориальный орган учета в течение 45 дней после даты направления гражданину извещения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, исходя из количества земельных участков, включенных в Перечень, очередности поступления и регистрации заявлений граждан о постановке на учет на основании данных учета граждан, а также выраженного в установленный срок и в установленной форме согласия граждан на предоставление земельных участков, формирует списки состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, с указанием конкретных подлежащих передаче указанным гражданам земельных участков, включенных в Перечень, и направляет их в Администрацию города Иванова.

2.6. Ивановский городской комитет по управлению имуществом не позднее двух недель с даты получения списков, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка:

- осуществляет подготовку проекта постановления Главы города Иванова о бесплатном предоставлении в собственность каждому гражданину из льготной категории, указанному в представленных списках, земельного участка, включенного в Перечень, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия

постановления – 1 год с даты его принятия. Положения постановления о сроке действия не применяются в случае, если гражданином зарегистрировано право на предоставленный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- направляет проект постановления Главы города Иванова на согласование в соответствующие структурные подразделения Администрации города Иванова;

- направляет согласованный проект постановления Главе города Иванова для подписания.

2.7. В срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия постановления Главы города Иванова о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность Ивановский городской комитет по управлению имуществом направляет в территориальный орган учета указанное постановление.

2.8. Не позднее 5 рабочих дней с даты поступления постановления Главы города Иванова территориальный орган учета направляет или выдает гражданину (в случае личной явки) постановление Главы города Иванова о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность.

2.9. Для целей настоящего Порядка гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении по вопросу бесплатного предоставления ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

2.10. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за его счет.

2.11. Ивановский городской комитет по управлению имуществом по истечении 1 года с даты принятия постановления Главы города Иванова о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность:

- запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

- направляет полученную информацию в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2.12. По истечении 1 года с даты принятия постановления Главы города Иванова о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации Ивановским городским комитетом по управлению имуществом осуществляет подготовку проекта постановления Главы города Иванова о внесении изменений в Перечень в части включения в него сведений об указанном земельном участке.