

Перечень
графических и текстовых материалов Генерального плана города Иванова
на период до 2025 года

№	Наименование
1	Генеральный план города Иванова:
1.1	Положение о территориальном планировании (текстовая форма)
1.2	Карта функционального зонирования
1.3	Карта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения
1.4	Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения
1.5	Карта размещения объектов местного значения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
2	Материалы по обоснованию Генерального плана города Иванова
2.1	Материалы по обоснованию Генерального плана города Иванова (текстовая форма)
2.2	Карта транспорта
2.3	Карта энергоснабжения
2.4	Карта канализации
2.5	Карта инженерной подготовки территории
2.6	Карта комплексной оценки территории
2.7	Карта современного использования территории
2.8	Карта объектов культурного наследия
2.9	Карта зон с особыми условиями использования территории
2.10	Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Иванова
2.11	Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории города Иванова
3	ТОМ 2 Иваново корректура Генерального плана. Водоснабжение (секретно) Водопровод (секретно)
4	ТОМ 5 Иваново корректура Генерального плана. Оценка воздействия на окружающую среду

Перечень изменений в графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
4	Изменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории ограниченной Силикатным проездом, участками индивидуальной жилой застройки по ул. Силикатной, микрорайоном «Новая Ильинка».	С целью развития застроенной территории и подготовки для жилищного строительства	Изменена функциональная зона малоэтажной жилой застройки с участками на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории ограниченной Силикатным проездом, участками индивидуальной жилой застройки по ул. Силикатной, микрорайоном «Новая Ильинка».
5	Изменить производственную зону неселитебной территории на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Территория прилегает к улице Сарментовой, состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030129:45 (ориентировочная площадь 22938,5 кв.м), 37:24:030129:44 (ориентировочная площадь 966 кв.м), 37:24:030129:12 (ориентировочная площадь 900 кв.м), 37:24:030129:6 (ориентировочная площадь 2060 кв.м).	В целях подготовки территории для жилищного строительства	Изменена производственная зона на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Территория прилегает к улице Сарментовой. Изменена санитарно-защитная зона, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами.

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
6	Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 50, 50А, 52, 54, 54А по проспекту Строителей, и дома № 1 по улице Маршала Василевского.	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации минисквера.	Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 50, 50А, 52, 54, 54А по проспекту Строителей, и дома № 1 по улице Маршала Василевского Площадь участка составляет 0,53 га
7	Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 19 и 21 по улице Дюковской, и дома № 18 по улице Революционной	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации минисквера.	Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 19 и 21 по улице Дюковской, и дома № 18 по улице Революционной Площадь участка составляет 1,02 га
8	Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 2 и 4 по улице Любимова и домами № 50, 64 по улице Кавалерийской	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации минисквера.	Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 2 и 4 по улице Любимова и домами № 50, 64 по улице Кавалерийской Площадь участка составляет 0,65 га
9	Изменить функциональную зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-	С целью увеличения территории	Изменена функциональная зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении территории земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 8, 12, 14, 14а, 14б по улице Шубиных.	природно-рекреационных зон, для организации минисквера.	рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении территории земельного участка, ограниченного придомовыми территориями многоэтажных жилых домов с номерами 8, 12, 14, 14а, 14б по улице Шубиных. Площадь участка составляет 0,79 га
10	Включить в границы городского округа Иваново земельные участки сельскохозяйственного назначения, входящие в кадастровый квартал № 37:05:010408, расположенные в Ивановском районе, в 200 м. восточнее деревни Дьяково и определить функциональное назначение территории - зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	В целях подготовки территории для жилищного строительства	В генеральном плане предусмотрены мероприятия по изменению границы городского округа, за счет включения в его состав земельных участков, расположенных в Беляницком сельском поселении Ивановского района. В связи с этим, площадь городского округа увеличена ориентировочно на 79,7 га. Функциональное назначение территории - зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
12	Изменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону лесопарков в отношении части земельных участков, прилегающих к существующим границам городского леса в местечке Лесное в соответствии с графическими материалами Генерального плана города Иванова, утвержденного в 2006 году.		Изменена жилая зона малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону лесопарков в отношении части земельных участков, прилегающих к существующим границам городского леса в местечке Лесное в соответствии с графическими материалами Генерального плана города Иванова, утвержденного в 2006 году. Площадь территории рекреационного назначения увеличена на 13,5 га
13	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Курортная, дом 6 и улица Курортная, у дома 6 с кадастровыми номерами	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Курортная, дом 6 и улица Курортная, у дома 6. Площадь участка составляет 0,15 га

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	37:24:030412:73 (757 кв.м.) и 37:24:030412:163 (площадью 755 кв.м) соответственно.		
17	Изменить графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова в отношении перечисленных территорий, в соответствии с решениями Ивановской городской Думы.	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации скверов.	<p>В графических материалах (на Карте функционального зонирования) и в текстовых материалах (в перечне зеленых насаждений общего пользования, а также в описании местоположения объектов) внесены дополнения в отношении территорий, которым был присвоен статус сквера, аллей и присвоены соответствующие наименования, а также в отношении объектов уличной сети, жилых микрорайонов, которым присвоены наименования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 545 от 27.02.2013, сквер Строителей, Шереметевский проспект, у дома 57; 2. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 665 от 27.11.2013, скверы: Троицкий, Меланжистов, Бурылина, Привокзальный, Здоровья; 3. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 679 от 26.12.2013, аллея Александровская, аллея Липовая, аллея Текстильщиков. 4. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 764 от 02.07.2014, Скверы: Ивановских пожарных, Семейный; 5. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 785 от 17.09.2014, микрорайон Рождественский; 6. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 851 от 25.02.2015, улицы Кленовая,

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
			Семейная, проезд Семейный, переулки: Тенистый, Сокольский, 7. В соответствии с решением Ивановской городской Думы № 898 от 29.04.2015, проспект 70 лет Победы.
20	Изменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233, ориентировочной площадью 38500 кв. м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя Балинская, д. 82. Изменить функциональную зону так же в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:58, 37:24:040416:53 и территории кадастрового квартала номер 37:24:040416 от границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233 до границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:58.	В целях подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства.	Изменена жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233, ориентировочной площадью 38500 кв. м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя Балинская, д. 82. Изменена функциональная зона в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:58, 37:24:040416:53 и территории кадастрового квартала номер 37:24:040416 от границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233 до границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:58. Суммарная площадь участков составляет 5,56 га
25	Изменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на жилую зону садоводств в отношении территории СНТ «Восход», расположенной в районе 2-го Торфяного переулка	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена жилая зона малоэтажной застройки с участками на жилую зону садоводств в отношении территории СНТ «Восход», расположенной в районе 2-го Торфяного переулка Площадь участка составляет 5,70 га
26	Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на промышленную зону коммунально-складских	В целях приведения в соответствие с фактическим	Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на промышленную зону коммунально-складских

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	организаций, в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:32, площадью 3125 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, ул. Володиной, д. 8.	землепользованием	организаций, в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:32, площадью 3125 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, ул. Володиной, д. 8. Площадь территории составляет 0,06 га Изменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами
27	Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010123:0022, площадью 10 201 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Наумова, д. 1	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации скверов.	Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010123:0022, площадью 10 201 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Наумова, д. 1. Площадь участка составляет 0,62 га
28	Изменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:70, площадью 1233 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 19, с разрешенным использованием – для административного здания	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:70, площадью 1233 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 19, с разрешенным использованием – для административного здания.

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
29	<p>Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельных участков</p> <ul style="list-style-type: none"> - с кадастровым номером 37:24:040205:182, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 4; - с кадастровым номером 37:24:040205:183, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 5; - с кадастровым номером 37:24:040205:185, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8; - с кадастровым номером 37:24:040205:187, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 3; - с кадастровым номером 37:24:040205:188, расположенному по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 8, строение 3 	В целях подготовки территории для жилищного строительства	Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельных участков, расположенных по адресу улица Зверева, дом 8, с кадастровыми номерами: 37:24:040205:182, 37:24:040205:183, 37:24:040205:185, 37:24:040205:187, 37:24:040205:188.
32	<p>Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:40, площадью 4419 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, пр. Ленина, дом 55.</p>	В целях подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства	Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:40, площадью 4419 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, пр. Ленина, дом 55. Площадь участка составляет 0,55 га
33	Изменить производственную зону неселитебных территорий на общественно-деловую зону	С целью развития территорий	Изменена производственная зона неселитебных территорий на общественно-деловую зону

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	преимущественно общественной застройки в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Громобоя, с кадастровыми номерами 37:24:020127:626; 37:24:020127:628; 37:24:020127:630.	общественного назначения	преимущественно общественной застройки в отношении земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Громобоя, с кадастровыми номерами 37:24:020127:626; 37:24:020127:628; 37:24:020127:630. Площадь участка составляет 0,82 га
34	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов и бульваров на территорию кладбищ неселитебных территорий в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная с кадастровым номером 37:24:020722:19, ориентировочной площадью 9130 кв.м.	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов и бульваров на территорию кладбищ неселитебных территорий в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная с кадастровым номером 37:24:020722:19. Площадь участка составляет 0,8610 га. Нанесена нормативная СЗЗ – 50 метров.
35	Изменить территорию МО зоны специального назначения на общественно – деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, 14-е Почтовое отделение, дом 310, расположенного в кадастровом квартале 37:24:020448	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена зона специального назначения на общественно – деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка по адресу: город Иваново, 14-е Почтовое отделение, дом 310, расположенного в кадастровом квартале 37:24:020448. Площадь участка составляет 0,11 га
36	Изменить природно-рекреационную зону зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, СНТ «Сосновый бор»	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена природно-рекреационная зона зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, СНТ «Сосновый бор». Площадь участка составляет 0,05 га
37	Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в	В целях приведения в соответствие с фактическим	Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	отношении территории, состоящей из принадлежащих им земельных участков по улицам Ваграночная и Люлина.	землепользованием	территории, состоящей из принадлежащих им земельных участков Площадь участка составляет 0,76 га
38	Территория, ограниченная улицами Бубнова, Суворова, Пролетарской, 10 Августа площадью 12,5 га, включает кадастровые кварталы № 37:24:010142, № 37:24:010144, № 37:24:010145, № 37:24:010146, № 37:24:010147. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше с учетом красных линий)	С целью развития территории общественного назначения, корректировки красных линий улиц	Откорректированы границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше с учетом красных линий, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, ограниченной улицами Бубнова, Суворова, Пролетарской, 10 Августа площадью 12,5 га. Площадь участка общественно-деловой зоны составляет 0,015га.
39	Территория, ограниченная улицей 1-й Вишневой, городской чертой, новым направлением улицы 10-й Вишневой, улицей Интернациональной ориентировочной площадью 27,1 га. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий с учетом красных линий)	С целью установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, корректировки красных линий улиц	Территории и сетка улиц изменены с учетом проекта планировки, в отношении территории, ограниченной улицей 1-й Вишневой, городской чертой, новым направлением улицы 10-й Вишневой, улицей Интернациональной ориентировочной площадью 27,1 га. Также добавлена СЗЗ (10 м) 0,77 га – производственная зона
40	Территория, ограниченная улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской. Ориентировочная площадь рассматриваемого участка 12,6 га. Привести графическую часть в соответствие с	С целью установления границ застроенных и незастроенных земельных участков,	Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, ограниченной улицей Минской,

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий с учетом красных линий)	корректировки красных линий улиц	городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской. Ориентировочная площадь рассматриваемого участка 12,6 га. Площадь зоны малоэтажной застройки с участками стала 5,11 га (была 1,6 га) Зона садоводств уменьшилась на 0,9 га Зона ландшафта уменьшилась на 2,72 га Зона общественного озеленения уменьшилась на 0,34 га
41	Территория жилого комплекса по улице Окуловой, дом 73 площадью 82 522 кв. м. ограничена с южной стороны: территорией общего пользования - магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (ул. Окуловой, дом 73), зоной озеленения специального назначения и зоной железнодорожного транспорта; с северной и северо-восточной сторон - зоной особо охраняемых природных территорий, зоной рекреационно-ландшафтных территорий, а также зоной центра обслуживания и коммерческой активности местного значения. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров и зелёных насаждений защитного назначения, территории транспорта	С целью подготовки территории для жилищного строительства, корректировки красных линий улиц	Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров и зелёных насаждений защитного назначения, территории транспорта магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения и полосы отвода железной дороги, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, жилого комплекса по улице Окуловой, дом 73, площадью 82 522 кв. м. Зона малоэтажной застройки переведена в общественную 7,99 га.

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения и полосы отвода железной дороги с учетом красных линий)		
42	<p>Территория, ограниченная улицей Старокурьяновской, перулками 2-м Беляницким, 1-м Курьяновским, улицей 3-й Курьяновской, переулком 3-м Курьяновским, улицами 1-й Новой, Березовой, тупиком Курьяновским включает кадастровые кварталы № 37:24:040405, № 37:24:040404, № 37:24:040406.</p> <p>Площадь рассматриваемой территории составляет 21,74 га.</p> <p>Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками, жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, территории транспорта магистральных дорог общегородского значения с учетом красных линий)</p>	С целью корректировки красных линий улиц	<p>Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками, жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки, территории транспорта магистральных дорог общегородского значения, в соответствии с утвержденным проектом планировки, в отношении территории, ограниченной улицей Старокурьяновской, перулками 2-м Беляницким, 1-м Курьяновским, улицей 3-й Курьяновской, переулком 3-м Курьяновским, улицами 1-й Новой, Березовой, тупиком Курьяновским. Площадь рассматриваемой территории составляет 21,74 га.</p> <p>С учетом проекта планировки зона малоэтажной застройки с участками изменена и увеличена на 0,27 га на зону Ж-1</p>
43	Внести изменения в текстовую часть (ТОМ I) и в графическую часть Генерального плана города Иванова, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлениями Правительства Ивановской области в сфере охраны объектов культурного наследия, а также представленными	В связи с изменением категории охраны объектов культурного наследия (ОКН)	Внесены изменения в текстовую часть (ТОМ I) и в графическую часть Генерального плана, в соответствии принятыми постановлениями Правительства Ивановской области в сфере охраны объектов культурного наследия, а также представленными Департаментом культуры и туризма Ивановской области материалами об объектах культурного наследия города Иванова. Списки объектов культурного наследия откорректированы и

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	Департаментом культуры и туризма Ивановской области материалами об объектах культурного наследия города Иванова		дополнены. Часть ОКН имеют категорию охраны: памятники местного (муниципального) значения – 16 шт. Вид этих объектов определен, как достопримечательное место.
44	Изменить природно-рекреационную зону прочих озеленённых насаждений на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории садоводческого товарищества «Меланжист-17», расположенной по улице 1-я Сосневская в г. Иваново.	С целью развития территорий общественного назначения	Изменена природно-рекреационная зона прочих озеленённых насаждений на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории садоводческого товарищества «Меланжист-17», расположенной по улице 1-я Сосневская в г. Иваново. Площадь участка составляет 0,95 га
46	Изменить производственную зону неселитебных территорий на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:33, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 8А	В целях подготовки территории для жилищного строительства	Изменена производственная зона на жилую зону многоэтажной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:33, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 8А. Площадь участка составляет 0,50 га. Изменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами
51	1) Изменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону зеленых насаждений защитного назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020707:25, расположенного по адресу: город Иваново, 3-й Авдотьинский переулок (участок №1)	Определение конкретных мест размещения пожарных депо	Изменена жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на производственную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020707:25, расположенного по адресу: город Иваново, 3-й Авдотьинский переулок (участок № 1), предложенного для размещения пожарного депо

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	2) Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону зелёных насаждений защитного назначения в отношении территории, планируемой под размещение пожарного депо, ориентировочной площадью 37 870 кв. м., расположенной по улице Минской (участок №3)	Определение конкретных мест размещения пожарных депо	Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на производственную зону в отношении земельного участка ориентировочной площадью 37 870 кв. м., расположенной по улице Минской (участок № 3), предложенного для размещения пожарного депо
	3) Внести изменения в материалы по обоснованию Генерального плана города Иванова в раздел «Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»: <ul style="list-style-type: none"> - в текстовую часть; - в графическую часть – в Карту размещения сил подразделений пожарной охраны на территории города Иванова (существующие и перспективные), карта М:10000 	Определение количества и конкретных мест размещения пирсов или обоснование замены пирсов на приемные колодцы, определение мест их размещения и количества	На схеме указаны места размещения пирсов, либо приемных колодцев. В текстовых материалах откорректирован перечень существующих противопожарных подразделений. В графических материалах откорректировано местоположение проектных и существующих подразделений пожарной охраны.
52	Изменить природно-рекреационную зону зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельного участка СНТ «Сосновый бор», расположенного в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, по ул. Окуловой.	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена природно-рекреационная зона зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону садоводств в отношении земельного участка СНТ «Сосновый бор», расположенного в кадастровом квартале № 37:24:030632, по адресу: город Иваново, по ул. Окуловой. Площадь территории составляет 1,57 га (участок, указанный для изменения)
55	Изменить функциональное зонирование части природно-рекреационной зоны прочих	С целью организации	Нанесена автомобильная дорога Функциональное зонирование в изменении не

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	озелененных территорий и зоны городских парков, скверов, бульваров на территории, ограниченной рекой Талка, улицей Рыбинской и участками индивидуального жилищного строительства, для организации двухполосной автомобильной дороги.	дополнительного въезда и соединения посредством автомобильного сообщения территории производственного предприятия «Красная Талка» с улицей Рыбинской на участке вдоль реки Талка.	нуждается
56	Изменить производственную зону неселитебной территории на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на территории земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Типографская, д. 6 с кадастровыми номерами: 37:24:040135:273, площадью 5 155 кв.м., 37:24:040135:272, площадью 2 134 кв.м., 37:24:040135:271, площадью 8 388 кв.м., Кроме того, изменить функциональную зону территории, к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040135:6 (площадью 3622 кв.м.), 37:24:040135:26 (площадью 1930 кв.м.), 37:24:040135:68(площадью 519 кв.м.), 37:24:040135:2 (площадью 602 кв.м.) 37:24:040135:19 (площадью 115 кв.м.) и земельный участок по адресу: ул. Капитана	С целью развития территорий общественного назначения	Изменена производственная зона неселитебной территории на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на территории земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Типографская, д. 6 Изменена зона зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Изменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	Петрачкова, между домами 5 и 9. Данная территория является смежной с рассмотренной территорией, относится к природно-рекреационной зоне зелёных насаждений защитного назначения. Изменить зону зелёных насаждений защитного назначения на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.		
58	Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:0400205:762 и 37:24:040205:761, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Зверева, д. 8.	С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства	Изменена общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами: 37:24:0400205:762 и 37:24:040205:761, расположенных по адресу: город Иваново, ул. Зверева, д. 8.
63	Изменить территорию Министерства обороны зоны специального назначения на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020501:133, площадью 28 748 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Витебская, дом 4.	С целью развития территорий общественного назначения	Изменена и уменьшена территория Министерства обороны зоны специального назначения на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020501:133, площадью 28 748 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Витебская, дом 4. Площадь участка составляет 2,9 га
68	Изменить функциональную зону территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020101:113; 37:24:020101:90; 37:24:020101:93; 37:24:020101:142, 37:24:020101:145, по улице Батурина и проспекту	С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства	Изменена территория функциональной зоны территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020101:113; 37:24:020101:90; 37:24:020101:93; 37:24:020101:142, 37:24:020101:145, по улице Батурина и проспекту

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	Ленина с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше		Ленина с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.
70	Изменить производственную зону неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории, состоящей из земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 1, дом 3А, дом 3	С целью развития территорий общественного назначения	Изменена и уменьшена производственная зона неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории, состоящей из земельных участков, расположенных по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 1, дом 3А, дом 3. Площадь участка составляет 2,58 га. Изменена СЗЗ, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами
71	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040209:195, расположенного по адресу: город Иваново, ул. Ленинградская, д. 2.	С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства	Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040209:195, расположенного по адресу: город Иваново, ул. Ленинградская, д. 2.
74	Изменить природно-рекреационную зону прочих озеленённых территорий на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020685:2, расположенного по адресу: г. Иваново, пер. 6-й Коноховский, д. 2. Включить так же в зону малоэтажной застройки с участками территорию, ограниченную переулками 6-й и 5-й Коноховские,	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием территории земельных участков	Изменена природно-рекреационная зона прочих озеленённых территорий на зону малоэтажной застройки с участками в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020685:2, расположенного по адресу: г. Иваново, пер. 6-й Коноховский, д. 2. Включена в зону малоэтажной застройки с участками территория, ограниченная переулками 6-й и 5-й Коноховские, улицей Минской,

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	улицей Минской, проездом 2-м Парковским.		проездом 2-м Парковским. Площадь участка составляет 0,13 га
75	Изменить производственную зону неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:169, расположенного по адресу: ул. Жиделева, дом 1.	С целью развития территорий общественного назначения	Изменена и уменьшена производственная зона неселитебных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:169, расположенного по адресу: ул. Жиделева, дом 1. Площадь участка составляет 1,2 га. Изменена санитарно-защитная зона, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами
78	Изменить производственную зону неселитебной территории на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040135:89, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 98-А.	С целью развития территорий общественного назначения	Изменена и уменьшена производственная зона неселитебной территории на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040135:89, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 98-А. Площадь участка составляет 0,51 га. Изменена санитарно-защитная зона, в связи с изменением функционального использования территории. Новая граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с санитарными нормативами
79	Внести изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова в части отражения информации о зонах санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого	В целях отображения в материалах Генерального плана	На Карте зон с особыми условиями использования территории и на Карте комплексной оценки территории нанесены зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения в

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	водоснабжения в местечке Горино по ул. 2-я Ягодная и местечке Лесное	города Иванова зон с особыми условиями использования территории	местечке Горино по ул. 2-я Ягодная и местечке Лесное - 2 водозабора и скважина. Показаны на Карте зон с особыми условиями использования ЗСО 1-го, 2-го и 3-го поясов, в соответствии с заключением ОАО «Водоканал».
80	Изменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, расположенной на пересечении улиц Продольной и Щорса.	С целью исправления технической ошибки	Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, расположенной на пересечении улиц Продольной и Щорса.
81	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории, расположенной в районе улицы 2-я Ягодная в местечке Горино города Иванова.	С целью исправления технической ошибки	В отношении данной территории внесение изменений в Генеральный план города Иванова не требуется. Привести графическую часть Правил землепользования и застройки в соответствие Генеральному плану.
82	Территория, ограниченная улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным и набережной реки Увось, ориентировочной площадью 4,37 га, включает в себя кадастровый квартал 37:24:010102. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров)	С целью корректировки красных линий улиц	Откорректированы границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров, в отношении территории, ограниченной улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным и набережной реки Увось, ориентировочной площадью 4,37 га. Изменения произведены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Общественно-деловая зона увеличена на 0,0940 га (больница), и на 2 га. Зона многоэтажной застройки уменьшена на 0,3 га. Зона городских парков, скверов, бульваров уменьшена

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
			на 1,7 га.
83	Территория, ограниченная Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49 города Иванова, включает полностью кадастровый квартал № 37:24:020123; частично - №37:24:020121 и №37:24:020125. В границах рассматриваемой территории на кадастровый учет поставлены земельные участки общей площадью 5,87 га. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров).	С целью корректировки красных линий улиц	Откорректированы границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, границы природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров, в отношении территории, ограниченной Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49. Зона общественной застройки увеличена на 0,4 га за счет зоны городских парков, скверов, бульваров.
84	Скорректировать границу жилой зоны садоводств, включив в неё участки прилегающей природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020574:34, площадью 30 311 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, пос. Дальний	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Откорректирована граница жилой зоны садоводств, с включением в неё участков прилегающей природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020574:34, площадью 30 311 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, пос. Дальний
85	Изменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на зону жилой многоэтажной застройки 5 этажей и выше в	С целью подготовки территории для многоэтажного	Изменена жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на зону жилой многоэтажной застройки 5 этажей и выше в отношении земельного участка с

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030507:162, площадью 4 161 кв.м., расположенного по адресу: г.Иваново, ул. Короткова, д. 48.	жилищного строительства	кадастровым номером 37:24:030507:162, площадью 4 161 кв.м., расположенного по адресу: г.Иваново, ул. Короткова, д. 48.
86	Изменить в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:1 по ул. Чельшева общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки и природно-рекреационную зону городских парков скверов и бульваров на жилую зону садоводств; в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:175 заменить природно-рекреационную зону городских парков скверов и бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием, с целью развития территорий общественного назначения	Изменена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки и природно-рекреационная зона городских парков скверов и бульваров на жилую зону индивидуальной застройки в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:1 по ул. Чельшева. В отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:010164:175 изменена природно-рекреационная зона городских парков скверов и бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.
88	Изменить функциональное зонирование части земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, ориентировочной площадью 24483 кв.м с природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	В целях увеличения территории для планируемого размещения объектов общественного назначения	Изменено функциональное зонирование части земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:80, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, с природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки
89	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:98, площадью – 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Иваново, улица Сарментовой на природно-	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на производственную зону неселитебных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:98, площадью – 770 кв. м, расположенного по адресу: г.

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	рекреационную зону прочих озелененных территорий		Иваново, улица Сарментовой, а также территории вдоль зоны железной дороги до границ указанного земельного участка
90	Изменить функциональное зонирование с зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками: - земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:37, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 4; - земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:55, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 6; - земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:6, расположенного по адресу: г.Иваново, переулок Складской, дом 4А; - земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Набережная, дом 47/1	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменено зонирование с зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030101:37, 37:24:030101:55, 37:24:030101:6, 37:24:030101:5. Зона сформирована по границе красной линии вдоль улицы 2-я Набережная до границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:87.
91	Внести изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана города Иванова в отношении территории памятника природы «Дендрологический сад школы № 56» в связи с постановлением Правительства Ивановской области. Изменить часть территории кадастровых кварталов 37:24:010228 и 37:24:010222 с жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменено функциональное зонирование в отношении части территории кадастровых кварталов 37:24:010228 и 37:24:010222 с жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. В соответствии с приложением к постановлению Правительства Ивановской области от 02.03.2016 № 52-п, площадь участка составляет 0,2 га

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
92	Изменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:029117:127, расположенного по адресу: г.Иваново, на пересечении Шереметевского проспекта и улицы Громобоя. Расширить границы природно-рекреационной территории до границ прилегающих земельных участков придомовых территорий	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации сквера	Изменена жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:029117:127, расположенного по адресу: г.Иваново, на пересечении Шереметевского проспекта и улицы Громобоя и территории, прилегающей к этому участку.
93	Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030131:29; 37:24:030131:30, расположенных по улице Карла Маркса на зону рекреационного назначения	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменено функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030131:29; 37:24:030131:30, расположенных по улице Карла Маркса на зону рекреационного назначения
94	Территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:040204:4, расположенного по улице Рабфаковской, 7, включить в целом в общественно деловую зону преимущественно общественной застройки	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации сквера	Территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:040204:4, расположенного по улице Рабфаковской, 7, включена в целом в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки
95	Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020508:3, расположенного по улице 1-я Минеевская, 3А на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше	С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020508:3, расположенного по улице 1-я Минеевская, 3А на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
96	Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:3591, расположенного по улице 5-я Южная, с общественно – деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:3591, расположенного по улице 5-я Южная, с общественно – деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки
97	Изменить функциональное зонирование территории земельного участка ориентировочной площадью 1211 кв. м, расположенного по улице Почтовой, у дома 4, с жилой зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на общественно - деловую зону преимущественно общественной застройки	С целью развития территорий общественного назначения	Изменено функциональное зонирование территории земельного участка ориентировочной площадью 1211 кв. м, расположенного по улице Почтовой, у дома 4, с жилой зоны многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на общественно - деловую зону преимущественно общественной застройки
98	Исключить из Генерального плана возможность застройки территории, прилегающей к домам 15, 17 по переулку Чапаева, к дому 86 по улице Куконковых	С целью увеличения территории природно-рекреационных зон, для организации сквера	Изменена зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров в отношении территории, ограниченной придомовыми территориями домов номер 86, 84 по улице Куконковых (кадастровые номера земельных участков 37:24:010310:4, 37:24:010310:3 соответственно), дома 15 по переулку Чапаева до территории дома 82 по улице Куконковых (кадастровые номера земельных участков 37:24:010310:11, 37:24:010310:2 соответственно)
99	Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:87, расположенного по Складскому переулку, д.2, с общественно - деловой зоны	С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:87, расположенного по Складскому переулку, д.2, с общественно - деловой зоны преимущественно

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше	строительства	общественной застройки на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше до красной линии вдоль берега реки Уводь и перспективного направления улицы Бубнова
100	Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020601:324, расположенного по улице Минская, 1А с природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий на производственную зону неселитебных территорий	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020601:324, расположенного по улице Минская, 1А с природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий на производственную зону неселитебных территорий, а также территории, прилегающей к указанному участку до красной линии улицы Минская.
101	Изменить функциональное зонирование земельных участков, расположенных по адресам: г. Иваново, ул. Яблочная, дома № 13, 11, 11А, 9, 7, 5, с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше	С целью подготовки территории для многоэтажного жилищного строительства	Изменено функциональное зонирование земельных участков, расположенных по адресам: г. Иваново, ул. Яблочная, дома № 13, 11, 11А, 9, 7, 5, с общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше
102	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 37:24:010175:1, расположенного по ул. Смирнова, с зоны городских парков, скверов, бульваров, общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, жилую зону малоэтажной застройки с участками на зону садоводств.	В целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием	Изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 37:24:010175:1, расположенного по ул. Смирнова, с зоны городских парков, скверов, бульваров, общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками
103	Изменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону жилой застройки в отношении земельных	В целях приведения в соответствие с фактическим	Изменена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками в отношении

№	Предложение по внесению изменений в Генеральный план города Иванова	Обоснование	Изменения, внесенные в материалы Генерального плана города Иванова
	участков с кадастровыми номерами 37:24:030415:32, 37:24:030415:184, 37:24:030415:185, 37:24:030415:101, расположенных по ул. 2-я Ягодная	землепользованием	земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030415:32, 37:24:030415:184, 37:24:030415:185, 37:24:030415:101. С учетом отступа от уреза воды 20 метров
104	Откорректировать графические материалы «Карта энергоснабжения», «Карта канализации» по замечаниям сетевых организаций. На их основе выполнить карту «Объекты местного значения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения».	В целях обеспечения открытого доступа к материалам Генерального плана города Иванова	Откорректированы графические материалы «Карта энергоснабжения», «Карта инженерной подготовки территории» по замечаниям сетевых организаций. На их основе выполнена новая схема в составе утверждаемой части генерального плана «Карта размещения объектов местного значения электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВА

3. МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Мероприятия местного значения по изменению границы города Иванова

3.2. Мероприятия в области сохранения объектов культурного наследия местного значения

3.3. Мероприятия в области охраны окружающей среды

3.4. Размещение объектов местного значения

3.4.1. Объекты производственного и научно-производственного назначения

3.4.2. Социальная инфраструктура

3.4.3. Жилищное строительство

3.4.4. Организация благоустройства и озеленения территории и обустройства мест массового отдыха населения

3.4.5. Транспортная инфраструктура

3.4.6. Инженерная инфраструктура

3.4.6.1. Водоотведение

3.4.6.2. Энергоснабжение

3.4.6.3. Инженерная подготовка территории

3.4.7. Перечень объектов и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О

ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. Карта функционального зонирования

5.2. Карта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения

5.3. Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения

5.4. Карта размещения объектов местного значения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

5.5. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории города Иванова

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова выполнено АО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) в рамках муниципального контракта № 8/2015 от 21.10.2015 согласно техническому заданию на выполнение научно-исследовательской работы по внесению изменений в Генеральный план города Иванова.

Настоящим проектом внесены изменения в действующую редакцию Генерального плана города Иванова, разработанную в 2013 году ООО «Градостроительная мастерская», город Иваново.

Изменения внесены в соответствии с «Перечнем предложений к внесению изменений в Генеральный план города Иванова» подготовленным на основании постановления Администрации города Иванова от 07.07.2015 № 1349 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова» как в текстовые, так и графические материалы.

Изменения, внесённые в Генеральный план города Иванова по вышеуказанным предложениям, затрагивают следующие направления:

- подготовка площадок для размещения многоэтажного многоквартирного строительства на территориях, в настоящее время занятых в основном малоэтажными многоквартирными жилыми домами, находящимися в неудовлетворительном техническом состоянии;

- уточнение границ функциональных зон с учётом фактического (разрешённого) землепользования, границ образованных (сформированных) земельных участков и утверждённых красных линий;

- уточнение функционального зонирования на основании утверждённых постановлениями Администрации города Иванова проектов планировки территорий;

- предложения по изменению границы города Иванова;

- предложения по размещению объектов местного значения.

Настоящим проектом откорректированы графические материалы генерального плана в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Это позволит обеспечить информационное взаимодействие государственных и муниципальных информационных систем, содержащих информацию о состоянии, ограничениях использования и развитии территорий и интеграции этой информации в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

Внесение изменений в Генеральный план города Иванова произведено с учётом положений схем территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, с учётом ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

В соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации проект Генерального плана города Иванова дополнен «Положением о территориальном планировании», текстовыми и графическими материалами.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Официальное полное наименование муниципального образования - городской округ Иваново. Сокращенное наименование - город Иваново. Город Иваново – административный центр Ивановской области, расположен в Центральном Федеральном округе, на расстоянии 319 км от г. Москвы, входит в туристический маршрут «Золотое кольцо России». Площадь городского округа составляет 10537 га. Численность населения по данным Росстата на 01.01.2015 - 409,3 тыс. чел.

Административно город состоит из четырех районов.

Город Иваново является крупным промышленным, культурным, финансовым, транспортным узлом.

Структура хозяйственного комплекса города представлена широким спектром отраслей. Лидирующее положение в экономике занимают: обрабатывающие производства, торговля, транспорт. В обрабатывающем секторе первостепенную роль играет текстильное и швейное производство, производство транспортных средств, машин и оборудования, производство пищевых продуктов.

Перспективы развития города

Перспективы развития города Иваново необходимо рассматривать в системе сложившихся и развивающихся многофункциональных взаимосвязей, с большим количеством инвесторов и различных интересов от федеральных до частных, что позволит координировать деятельность всех заинтересованных сторон.

Градостроительная политика должна быть направлена на повышение качества городской среды, отвечающей потребностям его преобразования в современный конкурентоспособный город, открытый для новых идей в культуре, бизнесе, образовании, науке, управлении.

Перспективы экономического развития связаны с формированием инновационно ориентированной структуры экономики. Основные приоритеты развития:

- текстильно-швейный комплекс;
- машиностроительный комплекс;
- пищевая промышленность;
- транспортно-логистический, торговый комплекс;
- научно-образовательный центр;
- туристический комплекс.

Дальнейшее развитие связано с техническим перевооружением существующих предприятий, проведение НИОКР, внедрением передовых технологий, в том числе нанотехнологий.

В соответствии со Стратегией развития городского округа г. Иваново до 2020 года» численность населения стабилизируется и к 2020 году должна составить 410 тыс. чел.¹

¹ В связи с тем, что в задачи проекта по внесению изменений не входила корректура проектной численности населения и связанных с ней соответствующих разделов генерального плана, в расчетах принята проектная численность населения 380 тыс. чел. (генеральный план 2006 г) Этот показатель должен быть откорректирован при разработке нового генерального плана, необходимость которого обусловлена решением Администрации о градостроительном развитии в границах городского округа, крайне ограниченными территориальными ресурсами, изменениями демографической ситуации

**2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ИВАНОВА**

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>							
1		Улучшение качества обслуживания населения, расширение внешних транспортных связей	Строительство автовокзала		2012-2020	Жилая зона	Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области
2		Улучшение качества обслуживания населения	Электрификация железнодорожной ветки	участок Иваново - Новки	2013-2020		Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области
<i>Объекты энергоснабжения</i>							
3		Увеличение установленной мощности трансформаторов для создания возможности подключения новых потребителей, а также выполнить мероприятия целевой программы по замене ОД-КЗ 110 кВ на выключатели 110 кВ	Реконструкция ПС Ивановская-14 с заменой силовых трансформаторов и блоков ОД-КЗ на выключатели	ул. 1-я Полянская	2015-2018		Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области; «Программа перспективного развития электроэнергетики Ивановской области на 2013-2018 гг.»
4		Замена токоограничивающих реакторов в водных ячейках. Увеличение пропускной	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Ивановская-4»	ул. Тимирязева, набережная реки Уводь	2013-2016		Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области «Программа

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
		способности подстанционного оборудования для создания возможности подключения новых потребителей					перспективного развития электроэнергетики Ивановской области на 2013-2018 гг.»
5		Обеспечение компенсации токов замыкания на землю в сети 6 кВ, что позволит снизить уровень перенапряжений при замыканиях на землю и повысить надёжность работы всей кабельной сети 6 кВ от ПС «Ивановская-2»; - создание возможности подключения кабельных линий новых потребителей.	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Ивановская-2»; Строительство ВЛ-110 кВ «Ивановская-2 – Ивановская-1».	ул. Зверева, 12	2015		Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области; «Программа перспективного развития электроэнергетики Ивановской области на 2013-2018 гг.»
6		Реконструкция ПС «Ивановская-6» с заменой МВ 35 кВ на ВВ 35 кВ и МВ 110 кВ на ЭВ 110 кВ для ликвидации	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Ивановская-6»	ул. Отдельная	2013	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области; «Программа перспективного

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
		несоответствия отключающей способности этих выключателей уровню токов короткого замыкания					развития электроэнергетики Ивановской области на 2013-2018 гг.»
7		Предотвращение токовой перегрузки ячейки 35 кВ Т-2 ПС 110 кВ Ивановская-6 в ремонтных схемах при нормативном возмущении	Реконструкция ОРУ 35 кВ на ПС 110 кВ ул. Отдельная «Ивановская-6»		2013-2014	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	
8		Обеспечение электроснабжения планируемой жилой застройки	Строительство ПС 110/35/6 кВ «Авдотьино»		До 2025 года	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	
9		Обеспечение повышения надежности электроснабжения существующей жилой застройки	Строительство ПС 110/6 кВ № 16 в районе ул. Любимова		До 2025 года	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	
Объекты образования							
10	2	Создание условий для получения жителям региона и городского округа качественного и квалифицированного образования	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального	ул. Тимирязева	2013	Общественно-деловая зона	Проект реализован

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
			образования «Ивановский государственный университет», (пристройка к корпусу № 6)				
<i>Объекты здравоохранения</i>							
11	1	Улучшение качества предоставления медицинских услуг	ФГБУ «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства имени В.Н. Городкова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, реконструкция	проспект Ленина, д.112		Общественно-деловая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
12	431	Улучшение качества и доступности предоставления медицинских услуг	Филиал детской поликлиники МУЗ «Городская клиническая больница № 7»	микрорайон Московский	2013-2020	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
13	374	Улучшение качества и доступности предоставления медицинских услуг	Здание для урологического центра МУЗ «7-я городская клиническая больница № 7»	Микрорайон Московский, 16	2013-2020	Общественно-деловая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
14	423	Улучшение качества и доступности предоставления медицинских услуг	Поликлиника	Микрорайон Рождественский	2013-2020	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
<i>Объекты физкультуры и спорта</i>							
15	407	Улучшение физического здоровья населения, организация досуга, улучшение качества жизни	Дворец игровых видов спорта	пр. Шереметевский, 116		Общественно-деловая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
16	408	Улучшение физического здоровья населения организация досуга, улучшение качества жизни	Крытый легкоатлетический манеж	ул. Комсомольская, д. 9/17	2013-2020	Общественно-деловая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
17	419	Улучшение физического здоровья населения организация досуга, улучшение качества жизни	Некоммерческое партнёрство Спортивный клуб «Энергия». Общежитие для спортсменов	Бакинский проезд, д. 55А		Общественно-деловая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
<i>Объекты капитального строительства в области торговли и бытового обслуживания</i>							
18		Развитие торговли, малого бизнеса, организация досуга населения	2-я очередь ТЦ «Тополь» ООО «ТТ-Инвест»	ул. Лежневская	2013-2015	Общественно-деловая зона	Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области
19		Расширение сферы услуг, развитие торговли, малого бизнеса	Многофункциональный комплекс ООО «Торговый центр «Купеческий»	ул. Карла Маркса	2015-2025	Жилая зона	Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области
20		Расширение сферы услуг, развитие торговли, малого бизнеса	Строительство торгово-развлекательного гостиничного комплекса	пр. Шереметевский	2016-2020	Общественно-деловая зона	Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области

3. МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Мероприятия местного значения по изменению границы города Иванова

В границы города Иванова планируется включить земельные участки, относящиеся к кадастровому кварталу № 37:05:010408, расположенные в Ивановском районе, на территории Беляницкого сельского поселения, в 200 м восточнее деревни Дьяково. Площадь территории, которую предлагается включить в границы городского округа составляет 79,7 га.

Перечень и характеристика участков приводятся в таблице ниже.

Список земельных участков составлен в соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Ивановской области от 27.06.2012 № 217-п «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования».

**Список
земельных участков, которые планируется включить в границы города Иванова**

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	обл. Ивановская, р-н Ивановский, в 200 м восточнее д. Дьяково	Муниципальная	37:05:010408:554 (образован из земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:21)	39056+/-346	Протокол заседания Межведомственного совета по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49, содержащий одобрение инвестиционного проекта, для реализации которого требуется перевод земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49
2	обл. Ивановская, р-н Ивановский, в 200 м восточнее д. Дьяково	Муниципальная	37:05:010408:555 (образован из земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:21)	18165+/-236	Протокол заседания Межведомственного совета по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49, содержащий одобрение инвестиционного проекта, для реализации которого требуется перевод земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49
3	обл. Ивановская, р-н Ивановский, в 200 м восточнее д. Дьяково	Частная	37:05:010408:556 (образован из земельного участка с	583788+/- 6686	Протокол заседания Межведомственного совета по размещению производительных сил и	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным

			кадастровым номером 37:05:010408:21)		инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49, содержащий одобрение инвестиционного проекта, для реализации которого требуется перевод земельного участка			советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49
4	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	Муниципальная	37:05:010408:550 (образован из земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:481)	23140+/-266	Протокол совещания Губернатора Ивановской области Конькова П.А. по вопросу приобретения в собственность Ивановской области земельных участков, предложенных ЗАО «Вергуза», от 13.07.2015 № 51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49
5	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	Частная	37:05:010408:551 (образован из земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:481)	98214+/-548	Протокол совещания Губернатора Ивановской области Конькова П.А. по вопросу приобретения в собственность Ивановской области земельных участков, предложенных ЗАО «Вергуза», от 13.07.2015 № 51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49
6	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	Частная	37:05:010408:552 (образован из земельного участка с кадастровым	35037 +/- 1638	Протокол совещания Губернатора Ивановской области Конькова П.А. по вопросу приобретения в собственность Ивановской	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным советом по

			номером 37:05:010408:482)		области земельных участков, предложенных ЗАО «Вергуза», от 13.07.2015 № 51			размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49
7	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	Муниципальная	37:05:010408:553 (образован из земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:482)	28+/-9	Протокол совещания Губернатора Ивановской области Конькова П.А. по вопросу приобретения в собственность Ивановской области земельных участков, предложенных ЗАО «Вергуза», от 13.07.2015 № 51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным советом по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 03.03.2015 № 49
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский	-	37:05:010408:22	23	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	-
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	-	37:05:010408:23	23	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Земли населённых пунктов	-

	границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский					информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский	-	37:05:010408:24	23	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	-
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский	-	37:05:010408:25	23	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	-
12	Местоположение	-	37:05:010408:26	23	-	Земли	Земли	-

	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский					промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	населённых пунктов	
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Ивановский	-	37:05:010408:27	23	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	-
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Гаражная, 1	Собственность	37:05:010408:37	29 +/-1	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населённых пунктов	-

						специального назначения		
15	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Гаражная, 6</p>	Собственность	37:05:010408:38	26 +/-4	-	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Земли населённых пунктов</p>	-

3.2. Мероприятия в области сохранения объектов культурного наследия местного значения

Мероприятия, связанные с использованием историко-культурного потенциала территории

1. **Разработка проекта охранных зон объектов местного значения.** Достопримечательные места, являющиеся объектами культурного наследия местного значения, представляют сохранившуюся рядовую историческую застройку. Они являются безальтернативной ценностью для города, сохраняя своеобразный дух и историческую планировку российского купеческого поселения конца XIX – начала XX века.

2. Для всех выявленных объектов культурного наследия необходимо **проведение историко-культурной экспертизы** для определения возможности отнесения объекта к какой-либо категории и необходимости внесения его в Реестр объектов культурного наследия.

3. Необходимо разработать **программу сохранения объектов культурного наследия**, включающую реставрацию, восстановление, использование, приспособление объектов истории и архитектуры.

4. Для объектов монументального искусства необходимо установить **границы зон охраны и разработать режимы охраны** в этих зонах.

3.3. Мероприятия в области охраны окружающей среды

1. Ликвидация несанкционированных свалок.

2. Рекультивация экологически опасных объектов: золоотвалов, свалки бытовых и промышленных отходов «Поле чудес», в соответствии с разработанным проектом рекультивации на основании СП 2.1.7.1038-01 п.5.

3. Организация двухступенчатой системы вывоза ТБО, включающей следующие мероприятия:

- строительство контейнерных площадок для накопления и частичной рассортировки ТБО в жилых микрорайонах ТБО;
- строительство мусороперегрузочной станции, где производится более тщательная сортировка ТБО с выделением утильной фракции отправкой ее на вторичную переработку;
- организация вывоза специальным автотранспортом на мусороперегрузочную станцию;
- строительство полигона ТБО;
- организация вывоза не утилизируемой части отходов в виде пакетов или брикетов большегрузными транспортными мусоровозами на полигон для захоронения.

4. Соблюдение и организация плано-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов; ликвидация сливной станции из водоохранной зоны р. Уводь.

5. Организация площадки для складирования снега, которая должна быть оборудована снегоплавильным пунктом, дождевой канализацией с очистными сооружениями.

6. Строительство на территории города открытых и закрытых коллекторов ливневой канализации с очистными сооружениями.

7. Проведение инженерного оборудования территории гаражных хозяйств, особенно расположенных в водоохранной зоне р. Уводь и ее притоков. По мере амортизации необходимо выносить гаражи из водоохранной зоны.

8. Обновление парка специального автотранспорта для сбора и вывоза ТБО.

9. Проведение эколого-геохимического мониторинга почв и овощной продукции, выращенной в городе Иванове.

10. Разработка проектов и организация СЗЗ предприятий, озеленение этих зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4. Размещение объектов местного значения

3.4.1. Объекты производственного и научно-производственного назначения

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
<i>Объекты обрабатывающих производств</i>						
1	Укрепление промышленного комплекса г. Иванова. Производство тканей технического назначения	Строительство текстильного завода		2016-2020 гг.	Производственная зона	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской городской Думы № 924 от 01.07.2015
<i>Объекты научно-производственного назначения</i>						
2	Повышение инвестиционной конкурентоспособности и развитие инновационной сферы города Иванова	Создание индустриальных парков (промышленных парков, технопарков)		2016-2020 гг.	Производственная зона	Муниципальная программа города Иванова «Развитие инвестиционной деятельности и инновационной сферы в городе Иванове», утвержденная постановлением Администрации города 06.11.2015 № 2231

3.4.2. Социальная инфраструктура

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
<i>Образовательные учреждения</i>							
1	372	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство ДОУ № 8 на 220 мест	м. Авдотьино	2015-2016	Жилая зона	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской городской Думы № 924 от 01.07.2015
2	373	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство ДОУ № 30 на 160 мест	Ул. Рабочая	2015-2016	Жилая зона	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской городской Думы № 924 от 01.07.2015
3	375	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство ДОУ на 160 мест	м. Сортировка	2016	Жилая зона	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.», утвержденная решением коллегии управления образования Администрации города Иванова 27.12.2011
4	365	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и	Строительство ДОУ на 280 мест	Ул. Шувандиной	2016-2016	Жилая зона	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
		квалифицированного образования					городской Думы № 924 от 01.07.2015
5	366	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Дошкольное учреждение на 220 мест	микрорайон Новая Ильинка	2014-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
6	367	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	ДОУ	в районе ул. Поэта Лебедева	2014-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
7	368	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Детский комбинат на 160 мест	микрорайон Московский	2014-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
8	369	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	ДОУ	Авдотьино-2	2014-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2015 года
9	370	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и	ДОУ на 120 мест	микрорайон Рождественский	2014-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
		квалифицированного образования					
10	371	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Детский сад-ясли на 60 мест	ул. Окуловой, 73	2014-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
11	422	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	ДОУ на 220 мест	микрорайон Рождественский	2014-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
12	377	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Капитальный ремонт ДОУ 156	ул. Куликова, д.24	2015-2016	Жилая зона	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.», утвержденная решением коллегии управления образования Администрации города Иваново 27.12.2011
13	379	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство пристройки к школе №2 для организации дошкольной группы на 60 мест	Шереметевский проспект, 33а	2015-2016	Жилая зона	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.», утвержденная решением

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
							коллегии управления образования Администрации города Иванова 27.12.2011
14	386	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Реконструкция здания для организации ДОУ на 160 мест	ул. Шестернина	2015-2016	Жилая зона	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.», утвержденная решением коллегии управления образования Администрации города Иванова 27.12.2011
15	389	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Реконструкция здания для организации ДОУ на 120 мест	Ул. Лагерная	2015-2016	Жилая зона	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.», утвержденная решением коллегии управления образования Администрации города Иванова 27.12.2011
16	388	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство муниципального образовательного учреждения (школы) с дошкольным	ул. Генерала Хлебникова	2015-2016	Жилая зона	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской городской Думы № 924 от 01.07.2015

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
			отделением на 120 мест				
17	392	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного	Строительство общеобразовательной школы	Суховка-2	2016	Жилая зона	Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.», утвержденная решением коллегии управления образования Администрации города Иваново 27.12.2011
18	390	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного	Строительство общеобразовательной школы	Авдотьино 2	2020-2025	Жилая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2015 года
<i>Объекты физкультуры и спорта</i>							
19	381	Улучшение физического здоровья населения организация досуга, улучшение качества жизни	Многофункциональный спортивный комплекс	пересечение улиц Ленинградской и Кузнецова	2015-2025	Общественно-деловая зона	Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2013 года
<i>Объекты культуры</i>							
20		Расширение сети культурно-познавательных, развлекательных учреждений	Планетарий «Открытое небо»		2020-2025	Общественно-деловая зона	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской городской Думы № 924 от 01.07.2015

№ п/п	№ на плане	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Сроки строительства	Функциональная зона	Основание
21		Расширение сети культурно-познавательных, учреждений	Музей современного искусства		2020	Общественно-деловая зона	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской городской Думы № 924 от 01.07.2015
<i>Прочие объекты</i>							
22		Организация общественных пространств, объединяющих людей для общения и творческого взаимодействия.	Создание коворкинг-центров		2015-2025	Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах	Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная решением Ивановской городской Думы № 924 от 01.07.2015

3.4.3 Жилищное строительство

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона
I	Создание условий для жилищного строительства. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми	Индивидуальные жилые дома	М. Авдотьино (на свободных территориях)	30,0 тыс. м ²	Зона индивидуальной жилой застройки
			В сложившейся усадебной застройке за счет модернизации и обновления жилого фонда	63,0 тыс. м ²	
		Среднеэтажные жилые	В районах реконструкции	84,0 тыс. м ²	Зона среднеэтажной

<p>помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда. Увеличение жилищной обеспеченности до 31,4 м²/чел.</p>	дома (2-4 эт.)	Изменение функционального использования территорий производственного назначения	2,0 тыс. м ²	жилой застройки
	Многоэтажные жилые дома (5 этажей и выше)	В районах комплексной реконструкции	2377,4 тыс. м ²	Зона многоэтажной жилой застройки
		Изменение функционального использования территорий производственного назначения	540,0 тыс. м ²	
		Изменение функционального использования территорий специального назначения	43,0 тыс. м ²	Зона многоэтажной жилой застройки
		мкр. Московский	35,0 тыс. м ²	Зона многоэтажной жилой застройки
		восточнее д. Дьяково (увеличение территории города Иванова за счет присоединения земель Ивановского района) м/р Авдотьино-2	560 тыс. м ²	Зона многоэтажной жилой застройки

3.4.4. Организация благоустройства и озеленения территории и обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Площадь (га.)	Местоположение, функциональная зона
1	Организация благоустройства и озеленения территории	Парк с гольф клубом	15,0	Октябрьский район - на левом берегу р. Уводь у ручья в районе Отрадного, зона

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Площадь (га.)	Местоположение, функциональная зона
				зеленых насаждений общего пользования
2		Парковая зона	10,0	Октябрьский район - у Отрадного, зона зеленых насаждений общего пользования
3		Парк с детской площадкой	11,0	Октябрьский район- в общественно-деловой зоне в районе п. Дальний, зона зеленых насаждений общего пользования
4	Обустройство мест массового повседневного отдыха населения	Организация зелёной зоны п. Дальний до дороги Фурманов-Кострома с благоустройством	7,0	Октябрьский район - п. Дальний до дороги Фурманов-Кострома с благоустройством, Рекреационная зона
5	Организация благоустройства и озеленения территории	Парк жилого района	3,0	Октябрьский район - в застройке северо-западнее д. Авдотьино, зона зеленых насаждений общего пользования
6	Обустройство мест массового повседневного отдыха населения	Лесопарк –зеленая зона	14,0	Октябрьский район - севернее новой застройки в районе п. Дальний, Рекреационная зона
7	Организация благоустройства и озеленения территории	Парк	7,15 0,6	Октябрьский район - ул. Минская-граница городского округа -5-й Коноховский-2ая-Парковая, зона зеленых насаждений общего пользования
8		Сквер	1,02	Октябрьский район - ул. Дюковская д. 19, 21- ул. Революционная д. 18, зона зеленых насаждений общего пользования
9	Организация благоустройства и озеленения территории	Сквер	0,2	Октябрьский район - у общественного центра по ул. Дюковская, зона зеленых насаждений общего пользования
10		Парк	4,0	Фрунзенский район - в районе Воробьево на рекультивируемой территории карьеров, зона зеленых насаждений общего

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Площадь (га.)	Местоположение, функциональная зона
				пользования
11		Бульвары и скверы и Некрасова	2,0	Фрунзенский район - в общественном центре на пересечении ул. Радищева-ул. Ташкентская, зона зеленых насаждений общего пользования
12		Набережная по р.Увось	9,0	Фрунзенский район - р.Увось от ул.Зверева, зона зеленых насаждений общего пользования
13		Формирование набережной по р.Увось	9,5	Фрунзенский район - р.Увось от проезда Фабричного и пер.Слесарного, зона зеленых насаждений общего пользования
14		Сквер	0,4	Фрунзенский район - на пл. Пушкина, зона зеленых насаждений общего пользования
15		Сквер	0,8	Фрунзенский район- у домов 152-160 по ул. Лежневской, зона зеленых насаждений общего пользования
16		Сквер	1,2	Фрунзенский район - по ул.Кольцова-пер.Березняковский, зона зеленых насаждений общего пользования
17		Сквер	1,6	Фрунзенский район - по ул.1-ая Балинская – ул.1-ая Сельская, зона зеленых насаждений общего пользования
18	Организация благоустройства и озеленения территории	Скверы и бульвар	9,7	Ленинский район - в новой жилой застройке около д.Коляново, зона зеленых насаждений общего пользования
19		Парк городской	28,0	Ленинский район – ул.Павла Большевикова-Дмитриево-водохранилище, зона зеленых насаждений общего пользования

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Площадь (га.)	Местоположение, функциональная зона
20		Сквер	4,2	Ленинский район - у фитнес-клуба «Олимпия» по ул.Смирнова, зона зеленых насаждений общего пользования
21		Сквер	2,5	Ленинский район - у часовни «Боголюбской иконы Божьей матери» , зона зеленых насаждений общего пользования
22		Сквер	0,4	Ленинский район- у спортивной школы по ул.Генерала Хлебникова, зона зеленых насаждений общего пользования
23		Бульвар	2,0	Ленинский район - по ул.Куконковых, зона зеленых насаждений общего пользования
24		Сквер	0,53	Ленинский район - пр.Строителей дом № 50,50-а,52,54,54-а - ул. Маршала Василевского дом1, зона зеленых насаждений общего пользования
25	Организация благоустройства и озеленения территории	Сквер	0,65	Ленинский район - по ул.Любимова дом.№2,4 – ул.Кавалерийская д.№50,64, зона зеленых насаждений общего пользования
26		Минисквер	0,75	Ленинский район - ул.Шубиных д.8,12,14,14-а,14-б, зона зеленых насаждений общего пользования
27		Сквер	0,62	Ленинский район - по ул.Наумова д.1, зона зеленых насаждений общего пользования
28		Минисквер	0,75	Ленинский район - ул.Крутицкая – бульвар Кокуй, зона зеленых насаждений общего пользования
29		Парк	1,7	Ленинский район - ул.Подгорная-уд.Крутицкая-пер.Подгорный—набережная р.Увось, зона зеленых насаждений общего

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Площадь (га.)	Местоположение, функциональная зона
				пользования
30		Парк	1,8	Ленинский район - Шереметьевский пр.- р. Увody-новое направление ул.Профсоюзной д.№49, зона зеленых насаждений общего пользования
31		Сквер	1,3	Ленинский район - Шереметьевский проспект-ул.Арсения, зона зеленых насаждений общего пользования
32		Парк	4,0	Советский район - для жилого района Соснево, зона зеленых насаждений общего пользования
33		Парк и спортивная площадка	4,0	Советский район - на левом берегу р.Талки при впадении р.Талки в р.Увody Рекреационная зона
34	Организация благоустройства и озеленения территории	Минисквер	0,38	Советский район - ул.2-ая Ягодная в местечке Горино, зона зеленых насаждений общего пользования
35		Лесопарк «Горино»	222,7	Рекреационная зона
36	Обустройство мест массового повседневного отдыха населения	Лесопарк «Лесное»	215,8	Рекреационная зона
37		Лесопарк «Пустошь Бор»	36,9	Рекреационная зона
38	Сохранение существующих лесных территорий	66 природных объектов на территории города предлагаемые под охрану по решению малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14 июля 1993 г. 1993 N 148 "Об установлении границ территорий с		Обследование территорий и постановка объектов на кадастровый учет.

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Площадь (га.)	Местоположение, функциональная зона
		особым правовым режимом использования земель"		
39	Сохранение существующих лесных территорий	Парки, скверы – имеющие историко- мемориальное значение, эстетическое значение и т.д..	Постановка объектов на кадастровый учет и оформление природоохранного статуса – ООПТ местного значения (оформление статуса ООПТ местного значения возможно только для участков, находящихся на правах собственности города)	
40		Лесопарки в черте города	Оформление природоохранного статуса – ООПТ-памятники природы регионального значения	

3.4.5. Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование объекта или мероприятия	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Дорожная деятельность по благоустройству и новому строительству		
1.1	Поэтапное новое строительство сети улиц и дорог, в соответствии с нормативами	км	125
	Увеличение протяженности магистральной улично-дорожной сети	км	97
	Увеличение площади улиц и дорог	га	391
1.2	Поэтапная реконструкция и благоустройство участков существующих улиц и дорог, не имеющих твердого покрытия проезжей части, в соответствии с программами по ремонту и благоустройству: (ремонт покрытия проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода по нормативам IV и V технической категории), в том числе:	км	425
	ямочный ремонт, подсыпка и грейдирование проезжих частей улиц в районах малоэтажной застройки на территории городского округа (с учетом их технического состояния) в соответствии с программами по ремонту и благоустройству.	км	225
	ремонт покрытия, асфальтирование и расширение проезжей части, строительство тротуаров, организация зеленых и технических зон, водоотвода в соответствии с программами по благоустройству	км	200

2	Строительство искусственных дорожных сооружений. Характер пересечений, габариты и конструктивные решения искусственных сооружений должны быть разработаны на стадии технических проектов по каждой развязке отдельно.	объект	25
2.1	<ul style="list-style-type: none"> • развязка при пересечении магистральных направлений: ул. Фрунзе и дорогой грузового движения по ул. 1-й Минеевской; • развязка при пересечении магистральными направлениями: Павловского оврага. • развязка железнодорожных магистральных линий с магистральными улицами; • автотранспортный мост через р. Уводь • автотранспортный мост через р. Харинка. 	объект	1 2 13 7 2
2.2	Строительство пяти подземных пешеходных переходов при пересечении пешеходными потоками следующих магистральных транспортных направлений: — на улице Б. Хмельницкого в районе центрального рынка, — на пр. Ленина в районе ул. Станционной; — на пр. Ленина в районе ул. Набережная; — на Шереметевском проспекте, в районе кинотеатра «Современник»; — на Кохомском шоссе в районе м. Суховка.	объект	5
3	Строительство объектов для хранения автомобилей		
3.1	Строительство объектов для постоянного хранения автомобилей: <ul style="list-style-type: none"> • Многоярусные гаражи – стоянки, средней вместимостью 800 машино/мест • Гаражи боксового типа 	машино/мест Объект га	4060 4 3,3
3.2	Строительство объектов для временного хранения автомобилей <ul style="list-style-type: none"> • Многоярусные гаражи – стоянки, средней вместимостью 400 машино/мест • Открытые автостоянки 	машино/мест Объект га	5985 5 7,9
4	Строительство объектов для повышения надежности и качества обслуживания системы пригородного и городского общественного транспорта	объект	3
4.1	Строительство автостанции для обслуживания пригородных автобусных маршрутов в северной части города, в районе железнодорожного вокзала	объект	1
4.2	Строительство объектов для обслуживания подвижного состава и пассажиров городского общественного транспорта: <ul style="list-style-type: none"> - строительство троллейбусного парка в районе улицы Минской. - строительство автобусного парка в районе улицы Минской 	объект	1 1
4.3	Строительство троллейбусных линий на следующих улицах:	км	27

	<ul style="list-style-type: none"> — продолжение троллейбусной линии от площади, расположенной перед входом в парк им. Степанова, до проектируемого троллейбусного депо (пер. 1-й Северный, ул. Якова Гарелина, ул. Минская); — по проектируемому направлению вокруг центра города, проходящему от пр. Ленина по ул. Громобоя, пер. Слесарный, ул. Ленинградской, 4-я Линия, выходу на существующую трассу по ул. Б. Хмельницкого и ул. Велижской; — по ул. Сахарова, которая свяжет существующие линии, проходящие по улицам Кузнецова и Парижской Коммуны; — линия, связывающая две существующие линии, которые проходящие по ул. Смирнова (в районе Меланжевого комбината) и по ул. 2-й Лагерной; — по улице Велижской и ее продолжению, которая соединит три существующих линии проходящих по улицам Ташкентской, Лежневской и Куконковых; — по ул. Шубиных от ул. Текстильщиков до продолжения ул. Велижской; — по новым магистральным направлениям и связывающие м. Суховка с существующими трассами, проходящими по ул. Павла Большевикова и Кохомскому шоссе; — по улицам Суворова и Каравайковой; — по улице Генерала Хлебникова 	км	4,5 6,0 0,9 1,3 1,7 2,6 2,5 4,8 2,7
4.4	Реконструкция остановочных пунктов строительство диспетчерских пунктов общественного транспорта;	объектов	50 10
4.5	Обновление подвижного состава троллейбусного и автобусного парков порядка 30-50 единиц в год		

3.4.6. Инженерная инфраструктура

3.4.6.1 Водоотведение

№ п/п	Мероприятия	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Строительство сетей и сооружений в северных районах нового строительства	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м,

	- в м. Балино	СЗЗ насосных станций – 15 м
2	Реконструкция самотечно-напорной системы КНС № 6 – КНС №4 с реконструкцией насосных	
3	Строительство коллектора от района м.Воробьево	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м
4	Строительство сетей в районах сохраняемой индивидуальной застройки, подключаемой к системам водопровода и канализации	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м, СЗЗ насосных станций – 15 м
5	Перекладка восточного коллектора	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м
6	Перекладка левобережного коллектора от ул. Тимирязева до дюкерного перехода	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м
7	Строительство разгрузочных коллекторов по ул.Окулова и ул. 1-я Сосневская	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м
8	Прокладка второй нитки напорного трубопровода от КНС-11 (м.Лесное)	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м
9	Строительство самотечных притоков в районах сохраняемой частной застройки, подключаемой в первую очередь к внутренним вводам водопровода и канализации	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м
10	Ликвидация двух выпусков УМП «Водоканал» в городские водоёмы, а именно: - выпуск промывных вод в р.Увось с ОНВС-1 в м. Авдотьино -выпуск стоков в р. Харинка с ОНВС-2	
11	Реконструкция системы в м.Авдотьино со строительством нового самотечного коллектора по ул.Революционной, реконструкция КНС и напорных трубопроводов	Охранная зона канализационных коллекторов – 3 м
12	Реконструкция КНС-10 (м.Лесное)	

3.4.6.2. Энергоснабжение

№ п/п	назначение	Наименование мероприятия и объекта	Сроки строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Организация электроснабжения в границах городского округа	Реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4 кВ в м. Нежданово;	2013-2015	
2		Реконструкция ВЛ-6 кВ «ТП 193 - ТП 282 - ТП 401 - ТП 547 - ТП 822»	2013-2015	Охранная зона ВЛ 6 кВ — 10 м
3		Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «ТП-138 - ул. Вишневые»: электроснабжение насосной станции 1-го подъема по ул. Камская, у д. 13; -прокладка КЛ-0,4 кВ для резервного электроснабжения жилых домов №№ 200, 217, 252 в Северном городке (п/о-14); -реконструкция ВЛ-0,4 кВ «ТП-322 - ул. Куликова, 10»; - реконструкция ВЛ-0,4 кВ «ТП-159 - ул. Рабфаковская, 14»; - реконструкция ВЛ-0,4 кВ «ТП-26 - ул. Маяковского, 9»; -реконструкция ВЛ-0,4 кВ «ТП-348 - ул. Плесская, 6»; - реконструкция ВЛ-0,4 кВ «ТП-147 - ул. Зверева, 7/2»;	2013-2015	
4		Вынос участка КЛ-0,4 кВ «ТП-33 - ул. Ремизная, 3А» ф.1 и ф.2	2013-2015	Охранная зона КЛ — 1 м
5		Усиление существующих кабельных линий 6 кВ «п/ст ИВ 2 – РП 20» (1,07км.), «п/ст ИВ 4 - РП 24» (2,6 км)	2014-2015	Охранная зона КЛ — 1 м
6		Реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4 кВ улицы Березниковские (7,8 км), район пер. Торфяного (11,46 км)	2014-2015	
7		усиление существующих кабельных линий 6 кВ «п/ст ИВ 14 – РП 30»(7,0км), «п/ст ИВ 14 - РП 37» (6,0 км)	2015	Охранная зона КЛ — 1 м
8		реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4	2015	

№ п/п	назначение	Наименование мероприятия и объекта	Сроки строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
9		кВ м. Дмитриево (11,53 км), ул. Володиной (2,4 км) усиление существующих кабельных линий 6 кВ «п/ст ИВ 1 – РП 7 ф. 602» (2,8 км)	2016	Охранная зона КЛ — 1 м
10		реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4кВ м. Соснево (33 км)	2016	
11		реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4кВ м. Отрадное (5,66 км) улицы Южные, Районные, Типографские, Ефремковские (11,4 км)	2017	
12		усиление существующих кабельных линий 6 кВ «п/ст ОАО МК «Кранэкс» – РП 19» (2,219 км), «п/ст ИВ-7 – РП-19» (2,42 км)	2017	Охранная зона КЛ — 1 м
13		реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4 кВ м. Минеево (38,65 км).	2018	
14		Теплоснабжение	Строительство теплопроводов от ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2 в соответствии с размещением районов нового строительства	2014-2020
15		Реконструкция ряда участков существующих тепломагистралей с целью замены на больший диаметр	2014-2020	
16		Перевод ИвТЭЦ-2 на работу на основном топливе с каменного угля на природный газ	2014-2020	
17		Рекультивация золошлакоотвалов № 5 и № 6	2014-2020	
18		Осуществление реконструкции котельных, в соответствии с планами-графиками АО «ИвГТЭ»	2014-2020	

3.4.6.3 Инженерная подготовка территории

№ п/п	Назначение	Наименование мероприятия и объекта	Характеристика объекта (площадь или протяженность)		Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
			Единица измерения	Количество	
1	Организация и очистка поверхностного стока	Строительство закрытых водостоков	км	307	СЗЗ от сооружений открытого типа – 100 м, закрытого – 50 м
2		Строительство централизованных очистных сооружений ливневой канализации	ед.	22	
3	Благоустройство водотоков и водоемов	Строительство полуоткосной набережной р. Уводи	км	6,8	
4		Строительство откосного берегоукрепления рек Уводь и Талка	км	9,0	
5		Планировка, озеленение береговых откосов	км	6,4*	
6		Расчистка рек и ручьев	$\frac{\text{км}}{\text{т.м}^3}$	$\frac{11,0^*}{510}$	
7	Рекультивация нарушенных территорий для обеспечения возможности их использования	Рекультивация золоотвалов	га	50	
8		Засыпка обводненных карьеров (средний слой 4м.)	$\frac{\text{га}}{\text{млн.м}^3}$	$\frac{60}{1,8}$	
9		Рекультивация сухих карьеров	га	24	
10	Понижение уровня грунтовых вод	Дренаж территории	га	200	
11	Регулирование стока городских водотоков	Организация гидроузлов на реках. Уводь и Талка	ед.	2	

*Примечание: полные объемы по благоустройству рек, ручьев и овражных зон устанавливаются после проведения детального обследования территории и выявления конкретных неблагоприятных участков.

3.4.7. Перечень объектов и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Мероприятия	Место расположения
1	Строительство здания пожарного депо	Микрорайон Авдотьино
2	Строительство здания пожарного депо	Микрорайон Суховка
3	Строительство здания пожарного депо	Микрорайон Сортировочный
4	Строительство здания пожарного депо	Микрорайон Минеево
5	Строительство здания пожарного депо	Микрорайон Глинищево
6	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Уводь в районе городского Цирка
7	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Уводь в районе ул. Громобоя
8	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Уводь в районе ул. Жиделева
9	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Харинка в районе парка культуры и отдыха Харинка
10	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Талка в районе Сортировочный
11	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Талка в районе Лесное
12	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Уводь в районе улицы Тимирязева
13	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Уводь в районе микрорайона ДСК
14	Строительство пирса (приемного колодца) на 2 автомашины для установки пожарной техники	Набережная р. Уводь в районе Подбельново
15	Проведение профилактических противопожарных мероприятий и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности	Территория городского округа
16	Разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации	Территория городского округа

17	Развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций	Территория городского округа
18	Совершенствование системы связи и оповещения населения	Территория городского округа

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

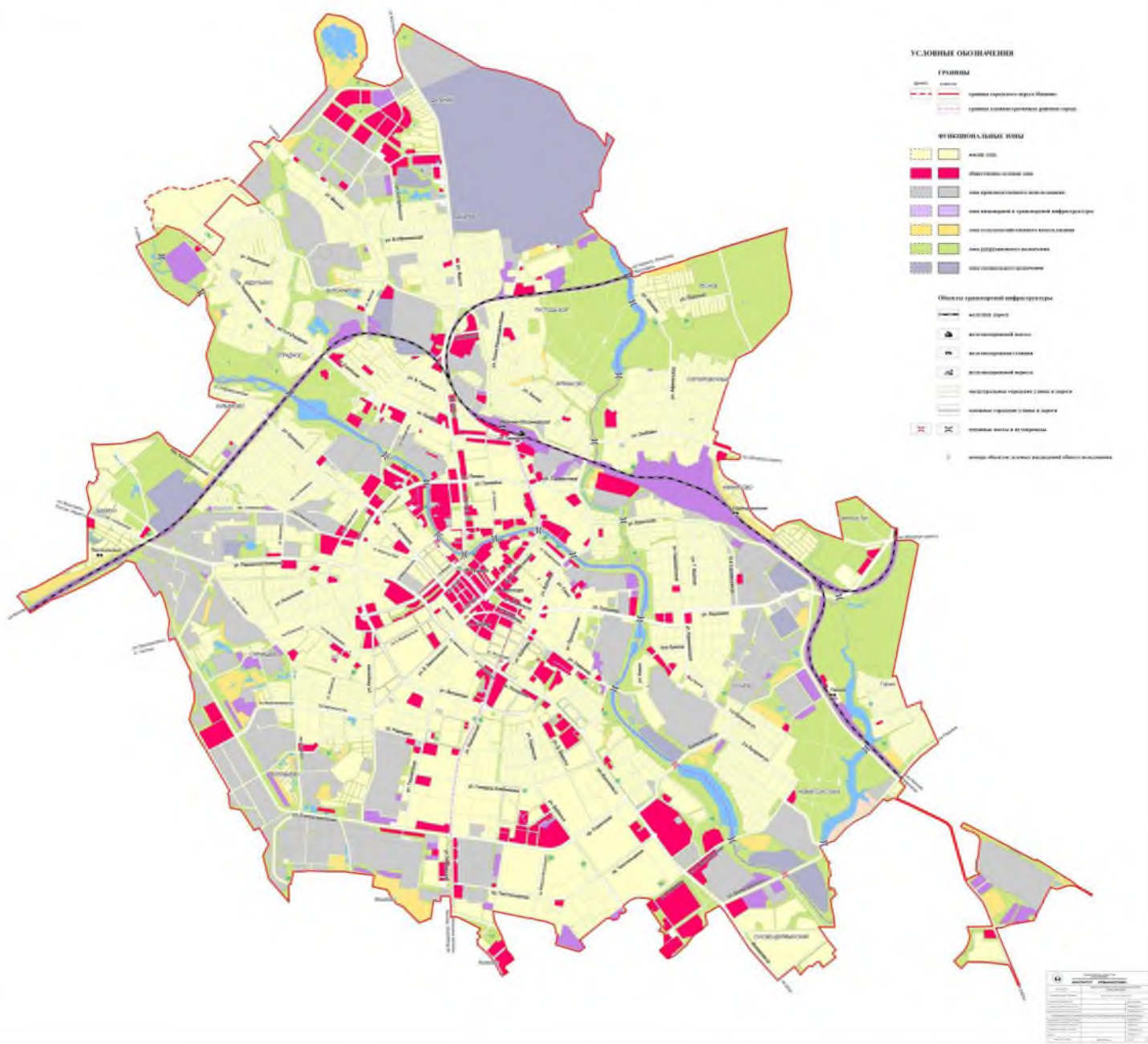
№ п/п	Наименование функциональных зон	Площадь функциональной зоны, га		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		сущ.	на 2025 г	федерального	регионального	местного
I	Территории в границах населенных пунктов	10484	10615			
1	Жилые зоны:	2805	3379	-	-	
1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	1284	1428	-	-	Индивидуальные жилые дома
1.2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	547	459	-	-	Малоэтажные жилые дома, общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения
1.3	Зона многоэтажной жилой застройки	974	1492	-	Поликлиники	Многоэтажные жилые дома, общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения
2	Общественно-деловые зоны:	390	571			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки			-	-	Офисы, физкультурно-оздоровительный комплекс, планетарий, музей современного искусства, коворкинг-центры
2.2	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты			-	Строительство урологического центра при клинической больнице №7	-
3	Зоны производственного назначения	1458	1524		-	Промышленные и коммунально-складские объекты, индустриальные парки

№ п/п	Наименование функциональных зон	Площадь функциональной зоны, га		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		сущ.	на 2025 г	федерального	регионального	местного
4	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	480	504			
4.1	Зона транспортной инфраструктуры	438	438	-	автовокзал	автостанция
5	Зоны сельскохозяйственного использования	379	324	-	-	Строительство теплиц, оранжерей
6.	Зеленые насаждения общего пользования	561,63	698,3	-	-	Парки, скверы, бульвары, спортивные объекты
7.	Зона лесопарков	-	475,4	-	-	Объекты рекреации
8	Зоны специального назначения	752	740	Объекты минобороны	-	кладбища
9	Водные объекты	121	121			

Утверждены
решением
Ивановской городской Думы
от 25.05.2016 № 197

ИВАНОВО

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

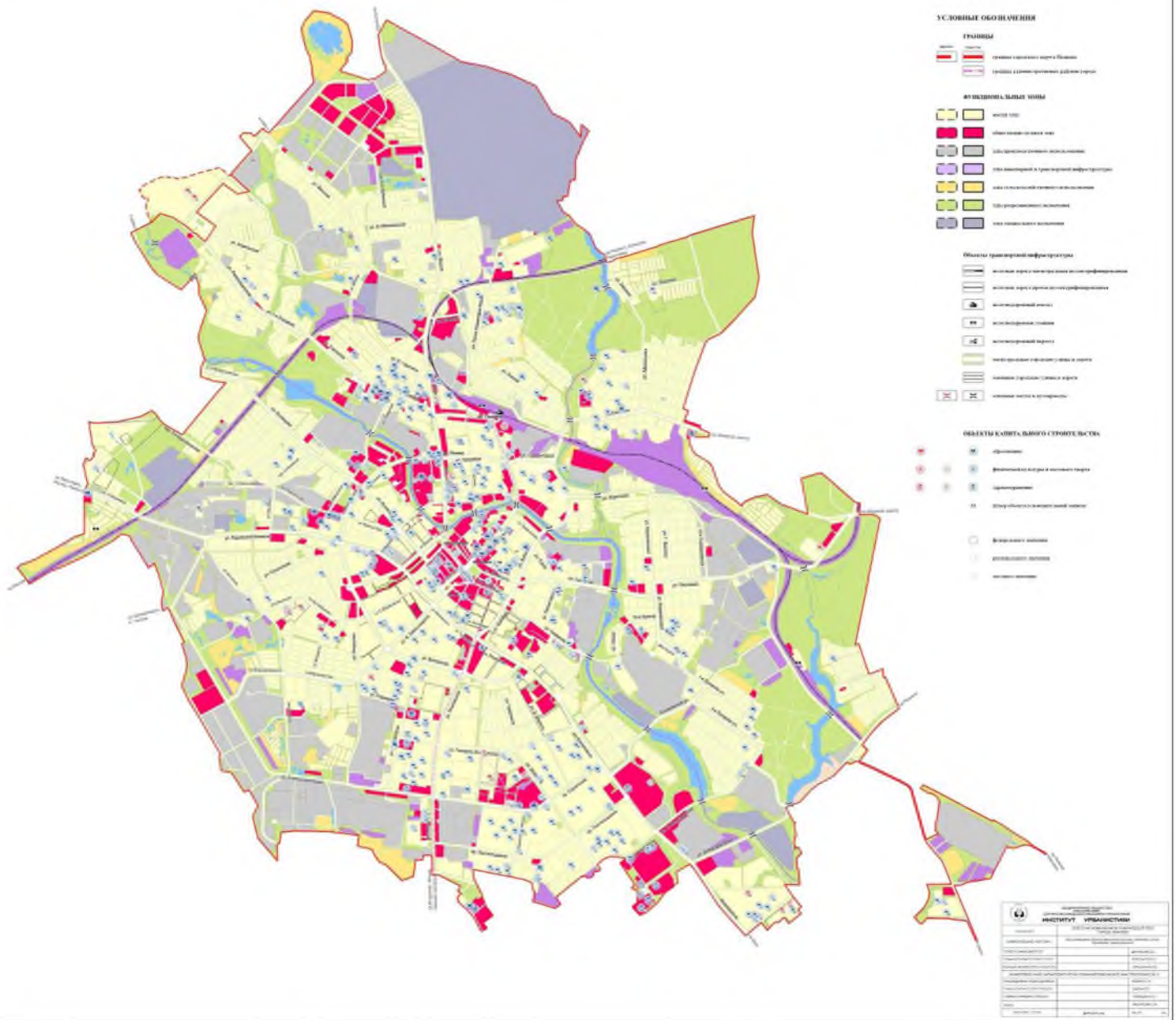


ИВАНОВО

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ИЖС 2011/10



ИВАНОВО

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

ИЖС/АРХИТ/19.01

