

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2012

№ 529

**О внесении изменений в порядок
принятия решения о согласовании или
об отказе в согласовании переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения**

На основании главы 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 03.12.2011 № 383-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в порядок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 24.10.2007 № 560 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 02.07.2008 № 813, от 27.01.2010 № 1252):

1.1. Абзац первый пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения заявитель обращается в уполномоченное управление непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) при наличии заключенного между многофункциональным центром и Администрацией города Иванова в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашения о взаимодействии и представляет следующие документы:».

1.2. Пункт 4.1 раздела 4 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Заявитель вправе не представлять документы, обязанность по получению которых посредством направления межведомственных запросов возложена на Администрацию города Иванова.

Для рассмотрения заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения уполномоченное управление запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе: документы, указанные в подпункте 2 (в случае если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области), в подпункте 4, в подпункте 6 (Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области) настоящего пункта.».

1.3. Пункт 4.2 раздела 4 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Если переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.».

1.4. Пункт 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Уполномоченное управление не вправе требовать от заявителя представления других документов кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.

После получения заявления и документов, обязанность по предоставлению которых с учетом абзаца восьмого пункта 4.1 настоящего Порядка возложена на заявителя, уполномоченное управление регистрирует поступившее заявление и выдает расписку в получении документов с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром. Государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, указанные в абзаце восьмом пункта 4.1 настоящего Порядка, обязаны направить в уполномоченное управление запрошенные таким управлением

документы (их копии или содержащиеся в них сведения). Запрошенные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) могут представляться на бумажном носителе, в форме электронного документа либо в виде заверенных уполномоченным лицом копий запрошенных документов, в том числе в форме электронного документа.».

1.5. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается в следующих случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых с учетом абзаца восьмого пункта 4.1 настоящего Порядка возложена на заявителя;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства;

4) поступления ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с абзацем восьмым пункта 4.1 настоящего Порядка, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан осуществить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченное управление после получения такого ответа уведомило заявителя о получении такого ответа, предложило заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с абзацем восьмым пункта 4.1 настоящего Порядка, и не получило от заявителя такие документы и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.».

1.6. Пункт 4.5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения принимается руководителем уполномоченного управления по результатам рассмотрения представленных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка документов не позднее чем через 45 дней со дня представления в уполномоченное управление

документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя. В случае представления заявителем документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, через многофункциональный центр срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких документов в уполномоченное управление.».

1.7. Абзац первый пункта 4.6 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.6. Уполномоченное управление не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления заявления о переустройстве и (или) перепланировке через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.8. Абзац первый пункта 4.7.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.7.1. Для согласования указанных изменений заявитель представляет в уполномоченное управление непосредственно либо через многофункциональный центр при наличии заключенного между многофункциональным центром и Администрацией города Иванова в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашения о взаимодействии следующие документы:».

1.9. Пункт 4.7.1 раздела 4 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Заявитель вправе не представлять документ, указанный в абзаце пятом настоящего пункта. Для согласования соответствующих изменений в жилом помещении (при возникновении необходимости корректировки проекта) уполномоченное управление запрашивает его, если он не был представлен заявителем по собственной инициативе, в Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области.».

1.10. Абзац первый пункта 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.4. Для получения согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в случаях, установленных пунктом 5.3 настоящего Порядка, заявителю необходимо представить в уполномоченное управление непосредственно либо через многофункциональный центр при наличии заключенного между многофункциональным центром и Администрацией города Иванова в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашения о взаимодействии следующие документы:».

1.11. Пункт 5.4 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель вправе не представлять документы, обязанность по получению которых посредством направления межведомственных запросов возложена на Администрацию города Иванова. Для рассмотрения заявления о согласовании самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения уполномоченное управление запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для согласования самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе: документы, указанные в абзаце третьем (в случае если права на жилое помещение зарегистрированы в ЕГРП – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области), в абзаце пятом, в абзаце седьмом (Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области) настоящего пункта.».

1.12. Пункт 5.5 раздела 5 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Если при самовольном переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения произошло присоединение части общего имущества в многоквартирном доме к переустроенному и (или) перепланированному жилому помещению, то на такое переустройство и (или) перепланировку должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети «Интернет».

Глава города Иванова

В. Сверчков