

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва**

СОРОК ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2014

№ 717

**О внесении изменений в Порядок
сдачи в аренду и передачи
в безвозмездное пользование
муниципального недвижимого
имущества города Иванова**

На основании статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 № 362 «Об утверждении Порядка сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова в новой редакции» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 28.11.2012 № 504, от 30.10.2013 № 632), следующие изменения:

в пункте 2.6:

а) в абзацах первом - третьем после слов «При передаче в аренду или безвозмездное пользование» дополнить словами «по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в отношении»;

б) в абзаце первом слова «аренды или договора безвозмездного пользования и размера арендной платы» заменить словами «безвозмездного пользования и начального размера рыночной годовой арендной платы при заключении договора аренды»;

в) в абзацах втором - третьем слова «аренды и размера арендной платы» заменить словами «безвозмездного пользования и начального размера рыночной годовой арендной платы при заключении договора аренды»;

г) дополнить абзацами следующего содержания:

«При передаче в аренду муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заказчиком услуг независимого оценщика по определению рыночного размера годовой арендной платы являются:

а) Ивановский городской комитет по управлению имуществом в отношении имущества, входящего в состав казны города Иванова, а также в отношении имущества муниципальных казенных учреждений, переданного им на праве оперативного управления;

б) муниципальные унитарные предприятия, в отношении недвижимого имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения;

в) муниципальные автономные учреждения в отношении недвижимого имущества, переданного им на праве оперативного управления;

г) муниципальные бюджетные учреждения в отношении имущества, переданного им на праве оперативного управления.

Оплату услуг независимого оценщика в случаях, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, осуществляет арендатор на основании трехстороннего договора, заключаемого между заказчиком, оценщиком и арендатором.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова сети Интернет.

Глава города Иванова

В. Сверчков