

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
пятого созыва**

**СОРОК ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.03.2014

№ 718

**О внесении изменений в Порядок  
управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности  
города Иванова**

С целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, на основании статей 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 13.09.2006 № 204, от 25.11.2009 № 1195, от 29.09.2010 № 100, от 24.12.2010 № 171, от 27.04.2012 № 402, от 03.07.2013 № 599), следующие изменения:

1.1. Пункты 2, 3, 4, 5 статьи 9 изложить в новой редакции:

«2. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3. Муниципальное автономное учреждение (далее – автономное учреждение) без согласия собственника (учредителя) не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником (учредителем) на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него

на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником (учредителем) или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных собственником (учредителем) средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

4. Муниципальное бюджетное учреждение (далее – бюджетное учреждение) вправе самостоятельно распоряжаться движимым имуществом, закрепленным за ним собственником на праве оперативного управления, если иное не предусмотрено законом. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого

имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

5. Муниципальное казенное учреждение (далее – казенное учреждение) не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, без согласия собственника. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, при недостаточности которых субсидиарную ответственность несет собственник его имущества. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет города Иванова.».

1.2. Пункт 2 статьи 10 изложить в новой редакции:

«2. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Решение об изъятии вышеуказанного недвижимого имущества принимает Администрация города Иванова, а решение об изъятии движимого имущества – Ивановский городской комитет по управлению имуществом.».

1.3. Наименование главы VI и статьи 12 изложить в новой редакции:

«Предоставление муниципального имущества города Иванова в аренду, в безвозмездное пользование».

1.4. Пункты 1 и 2 статьи 12 после слов «в аренду» дополнить словами «и безвозмездное пользование».

1.5. Пункты 3, 4, 5 статьи 12 изложить в новой редакции:

«3. Арендодателем (ссудодателем) муниципального движимого имущества города Иванова, входящего в состав местной казны города Иванова, и имущества муниципальных казенных учреждений является Ивановский городской комитет по управлению имуществом. Арендодателем (ссудодателем) муниципального движимого имущества города Иванова, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, является соответствующее предприятие.

Арендодателем (ссудодателем) муниципального особо ценного движимого имущества города Иванова, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, при наличии согласия учредителя, Ивановского городского комитета по управлению имуществом, и с учетом мнения комиссии по заключению договоров

аренды нежилых помещений является муниципальное бюджетное или автономное учреждение. Арендодателем (ссудодателем) остального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными и автономными учреждениями, является соответствующее учреждение.

4. Ивановский городской комитет по управлению имуществом осуществляет заключение договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и не закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления.

5. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы осуществляет арендодатель.

В целях контроля за эффективностью использования муниципального имущества города Иванова арендодатель в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и переданного в аренду, представляет Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом информацию о начисленной и уплаченной арендной плате и наличии задолженности. Указанная информация представляется ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, Контрольно-счетная палата города Иванова имеют право осуществлять проверки использования переданного по договорам аренды муниципального имущества.

По договорам, заключаемым Ивановским городским комитетом по управлению имуществом, комитет осуществляет организацию претензионной и исковой работы.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В. Сверчков