

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2014

№ 726

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
города Иванова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, порядком предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и положением о комиссии по землепользованию и застройке в новой редакции, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 10.08.2010 № 83, руководствуясь пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, в целях приведения правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437):

1.1. В статье 4:

1.1.1. Пункт 1 после слов «земельном участке» дополнить словами «или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии

«Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика)».

1.1.2. Абзац второй пункта 3 после слов «земельных участках» дополнить словами «или на земельных участках иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика)».

1.1.3. Абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство безвозмездно передать в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;».

1.2. В статье 5:

1.2.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;».

1.2.2. Пункт 3 дополнить подпунктами 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

7.2) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим

характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;».

1.3. В пункте 5 статьи 12:

1.3.1. Абзац первый после слов «разрешенного строительства» дополнить словами «, реконструкции объектов капитального строительства».

1.3.2. Подпункт 5.1 после слов «разрешенного строительства» дополнить словами «, реконструкции объектов капитального строительства».

1.3.3. В подпункте 5.1.1 слова «разрешенного строительства земельного участка или» заменить словами «разрешенного строительства, реконструкции».

1.3.4. В подпункте 5.1.2 слова «разрешенного строительства земельного участка или» заменить словами «разрешенного строительства, реконструкции».

1.3.5. Подпункт 5.1.2.1 дополнить словами «на объект капитального строительства».

1.3.6. В подпункте 5.1.3 слова «разрешенного строительства земельного участка или» заменить словами «разрешенного строительства, реконструкции».

1.4. Абзац четырнадцатый подпункта 1 пункта 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«- схему организации улично-дорожной сети, включающую схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;».

1.5. Абзац второй пункта 9 статьи 29 исключить.

1.6. В статье 31:

1.6.1. В пункте 1:

1.6.1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.1.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;» исключить.

1.6.2. В пункте 2:

1.6.2.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.2.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;» исключить.

1.6.3. В пункте 3:

1.6.3.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;» исключить.

1.6.4. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.6.5. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.7. В статье 32:

1.7.1. В пункте 1:

1.7.1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.7.1.2. В Примечаниях к разделу «Параметры застройки»:

1.7.1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов, и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями.».

1.7.1.2.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В целях благоустройства территории, прилегающей к границе земельного участка с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», в пределах фасада жилого дома допускается устройство декоративной изгороди в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова.».

1.7.2. В пункте 2:

1.7.2.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.7.2.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» слова «гаражи боксового типа, не являющиеся объектами недвижимости» дополнить словами «, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.7.3. В пункте 3:

1.7.3.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.7.3.1.1. Абзацы «- предприятия питания и досуга с числом мест не более 50, общей площадью не более 250 кв. м, без музыкального сопровождения;» и «- продовольственные и хозяйственные магазины розничной торговли площадью не более 400 кв. м;» исключить.

1.7.3.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.7.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования»:

1.7.3.2.1. Абзац «- предприятия общественного питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв. м, с музыкальным сопровождением;» исключить.

1.7.3.2.2. Слова «гаражи боксового типа, не являющиеся объектами недвижимости» дополнить словами «, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.7.3.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- предприятия питания и досуга;

- продовольственные и хозяйственные магазины розничной торговли;

- открытые автостоянки до 50 машино-мест, не являющиеся объектами недвижимости, при соблюдении разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно требованиям санитарных правил и норм.».

1.7.3.3. В разделе «Параметры застройки» пункт 1 исключить.

1.8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» пункта 3 статьи 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.9. В статье 34:

1.9.1. В пункте 1:

1.9.1.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.9.1.1.1. Слова «гаражи боксового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.9.1.1.2. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения;» исключить.

1.9.1.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.9.1.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;» исключить.

1.9.1.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не менее 10% от площади земельного участка.».

1.9.2. В пункте 2:

1.9.2.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.9.2.1.1. Слова «гаражи боксового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.9.2.1.2. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения;» исключить.

1.9.2.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.9.2.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.

1.9.2.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не менее 10% от площади земельного участка.».

1.9.3. В пункте 3:

1.9.3.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.9.3.1.1. Слова «гаражи боксового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.9.3.1.2. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения;» исключить.

1.9.3.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.9.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.

1.9.3.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не менее 15% от площади земельного участка.».

1.9.4. В пункте 4:

1.9.4.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.9.4.1.1. Абзац «- объекты технического и инженерного обеспечения;» исключить.

1.9.4.1.2. Слова «гаражи боксового типа» дополнить словами «, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций».

1.9.4.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.»

1.9.4.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» абзац «- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.» исключить.

1.9.4.3. Пункт 3 раздела «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не менее 15% от площади земельного участка.»

1.9.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.»

1.10. В статье 35:

1.10.1. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 2 после абзаца «- общественные туалеты;» дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.»

1.10.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.»

1.11. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 1 статьи 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.»

1.12. В подпункте 8 пункта 1 статьи 37.1:

1.12.1. Абзац девятый «- нестационарные автозаправочные станции, размещаемые в соответствии с проектами красных линий (поперечным профилем улиц и дорог).» исключить.

1.12.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- открытые автостоянки, не являющиеся объектами недвижимости, без возведения капитальных объектов (с условием их функционирования до начала формирования (составления Комиссией по предварительному выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Иванова акта выбора) земельного (-ых) участка (-ов) для строительства (реконструкции) автомобильных дорог.»

2. Внести изменения в приложения № 1, 2 к Правилам согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В. Сверчков