

Приложение № 3
к решению Ивановской
городской Думы
от 28.04.2014 № 726

№	Предложения Комиссии по подготовке предложений по внесению изменений	Изменения, внесенные в Генеральный план города Иванова	Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки города Иванова
1	Заменить зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 по улице Парижской Коммуны, дом 5.	В графической части Генерального плана города удалена линия, обозначающая охранную зону объекта культурного наследия.	Земельный участок площадью 8556 кв. м с кадастровым номером 37:24:040230:155 по улице Парижской Коммуны, дом 5 включен в зону О-1. Граница зоны О-4 установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:040230:154.
2	Территория, ограниченная 9-м Проездом, улицами 10-й Сосневской, Окуловой и застроенной территорией. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	На территории, ограниченной 9-м Проездом, улицами 10-й Сосневской, Окуловой, в настоящее время расположены двухэтажные жилые дома с высоким процентом износа. Зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Границы жилой и промышленной зоны откорректированы в соответствии с фактическим землепользованием.	Зона Ж-2 заменена на Ж-3. Границы территориальных зон Ж-3 и ПК-4 откорректированы по фактическому землепользованию.
3	Откорректировать зонирование в границах земельного участка по улице Дальней Балинской, 82: - сохранить существующее зонирование в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:234, 37:24:040416:235, 37:24:040416:236 (зона индивидуальной жилой застройки Ж-1);	Граница территории кладбища уточнена по фактическому землепользованию. Граница СЗЗ кладбища установлена на расстоянии 500 м. Часть земельного участка, оказавшаяся в СЗЗ, включена в зону прочего озеленения. Ранее планируемые территории для размещения объектов постоянного хранения и	Сохранено зонирование на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040416:234, 37:24:040416:235, 37:24:040416:236, 37:24:040416:233. Часть земельного участка, с кадастровым номером 37:24:040416:2, не попадающая в санитарно-защитную зону, включена в зону малоэтажной жилой застройки Ж-2;

	<p>- сохранить существующее функциональное зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040416:233 (зона малоэтажной жилой застройки Ж-2);</p> <p>- часть земельного участка, не попадающую в санитарно-защитную зону, включить в зону малоэтажной жилой застройки Ж-2;</p> <p>- часть земельного участка, попадающую в санитарно-защитную зону, включить в зону озеленения специального назначения ПК-5.</p>	<p>обслуживания автотранспорта (№ 231) и их зоны удалены. Оставшаяся часть территории по улице Дальней Балинской, 82, распределена между зоной жилой малоэтажной застройки и зоной малоэтажной застройки с участками в соответствии с заданием.</p>	<p>- часть земельного участка, с кадастровым номером 37:24:040416:2, попадающая в санитарно-защитную зону, включена в зону озеленения специального назначения ПК-5.</p>
4	<p>Заменить зону производственных объектов III класса ПК-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 по улице Некрасова, дом 102, строения 1 и 2. Откорректировать границу зоны со стороны зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:040735:127. Откорректировать санитарно-защитную зону производства.</p>	<p>Производственная зона в границах земельных участков ООО "Ивановский завод керамических изделий" и ООО "Керамический завод № 1", а также прилегающих к ним территорий изменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.</p> <p>Увеличена зона жилой малоэтажной застройки с участками за счет территории, ранее относящейся к санитарно-защитной зоне предприятий. Изменена граница санитарно-защитной зоны производственных объектов.</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040735:126, 37:24:040735:127 включены в территориальную зону Ж-3. Граница зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:040735:127. На карте зон ограничений градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.</p>
5	<p>Заменить зону производственных объектов III класса ПК-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 по улице Некрасова, дом 102. Откорректировать санитарно-защитную зону производства.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040735:129 включен в территориальную зону Ж-3. На карте зон ограничений градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.</p>	
6	<p>Территория, ограниченная улицами 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом. Заменить зону малоэтажной жилой</p>	<p>На территории, ограниченной улицами 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом, в настоящее время расположены</p>	<p>Территориальная зона Ж-2 заменена на зону Ж-3. Границы территориальных зон Ж-3, Р-3, ПК-5, ПК-3 уточнены по границам ранее сформированных</p>

	застройки Ж-2 и часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	двухэтажные каркасно-засыпные жилые дома с высоким процентом износа. Территория включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	земельных участков.
7	Территорию, которая в настоящее время относится к зоне жилой малоэтажной застройки Ж-2, включая земельные участки по улице Минской, 110, 112, заменить на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория квартала по ул. Минской (104-116), ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
8	Откорректировать зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, увеличив площадь зоны, в соответствии с предоставленным ООО «ИвМосИнвест» земельным участком на пересечении улиц Кузнецова и Ленинградской.	Граница общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки откорректирована по границам сформированного земельного участка.	Граница зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, откорректирована по границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:040209:161.
9	Заменить часть земельного участка, входящую в зону складирования и оптовой торговли ПК-4, на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 по улице Сакко, у дома 45, с учетом границы исторического ядра центра города.	С учетом фактического землепользования изменена граница между функциональными зонами.	Изменена граница между территориальными зонами ПК-4 и Ж-3.
10	Территория, ограниченная переулком 1-м Линейным, улицей Кузнецова, улицей Ткачей и застроенной территорией, включая земельный участок по улице Ткачей, 2/105. Заменить на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 с учетом санитарно-защитной зоны железной дороги.	На территории расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома. Произведена замена жилой зоны малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Территория включена в состав территориальной зоны Ж-2.
11	Территория, ограниченная улицами Свободы, Шувандиной, Собинова, Афанасьева.	На территории, ограниченной улицами Свободы, Шувандиной, Собинова, Афанасьева, в настоящее время	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.

	Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	
12	Территория, ограниченная 1-й улицей Чайковского, улицей Академической, 2-й улицей Чайковского, железной дорогой. Заменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	На территории, ограниченной 1-й улицей Чайковского, улицей Академической, 2-й улицей Чайковского, железной дорогой, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
13	Территория, ограниченная улицами Новой, Смирнова, Кирова, переулком Фруктовым. Заменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	На территории, ограниченной улицами Новой, Смирнова, Кирова, переулком Фруктовым, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Граница санитарно-защитной зоны ИвТЭЦ-2 откорректирована на основании проекта, согласованного с Федеральной службой Роспотребнадзора.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. Границы территориальных зон Р-2 и Ж-3 откорректированы по границам земельных участков. На карте зон ограничений градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.
14	Территория, ограниченная 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской и застроенной территорией. Заменить жилую зону малоэтажной жилой	Территория, ограниченная 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской и территорией многоэтажной жилой застройки, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.

	застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	
15	Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Лагерной, Соликамской, Весенней. Заменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Лагерной, Соликамской, Весенней, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
16	Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Каравайковой. Заменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на жилую зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Каравайковой, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
17	Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской, Радищева. Заменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. Зону производственных объектов IV-V классов ПК-3 и ее санитарно-защитную зону предлагается откорректировать и включить данную территорию в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской и Радищева, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. С учетом реорганизации строчевышивальной фабрики производственная зона и соответственно санитарно-защитная зона удалены.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зона производственных объектов III класса ПК-2 заменены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. На карте зон ограничений градостроительной деятельности удалена граница санитарно-защитной зоны строчевышивальной фабрики.
18	Территория, ограниченная улицами Гаражной, Ярмарочной, Ткачей, переулком Гаражным. Заменить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	На территории, ограниченной улицами Гаражной, Ярмарочной, Ткачей, переулком Гаражным, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.

		заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	
19	Предусмотреть изменения на карте градостроительного зонирования с учетом фактического использования земельного участка по проспекту Ленина, 57а и смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 37:24:020144:5. Территорию включить в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	-	Изменены границы зоны учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4. Сформирована зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.
20	Территория по улице 1-й Балинской, 48. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Зона прочих озелененных территорий заменена на производственную зону коммунально-складских предприятий.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040416:3 включен в зону складирования и оптовой торговли ПК-4. На карте зон ограничений градостроительной деятельности нанесена граница санитарно-защитной зоны.
21	Территория по улице 4-й Завокзальной, 40а. Включить в зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Изменена граница производственной зоны коммунально-складских предприятий. Откорректирована граница санитарно-защитной зоны нефтебазы.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020201:3 включен в зону складирования и оптовой торговли ПК-4.
22	Территория по улице Куконковых. Включить в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Земельный участок ОАО "Газпромнефть-Ярославль" по улице Куконковых включен в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010414:2 включен в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
23	Территория по улице Спартака, дом 13. Заменить всю территорию, входящую в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 и в зону озеленения специального назначения ПК-5, на зону производственных объектов IV-V классов ПК-3 с организацией санитарно-защитной зоны (100-50 метров).	Земельные участки с разрешенным использованием "для зданий и сооружений хлебозавода" включены в производственную зону. Граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с СанПиН.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030129:325; 37:24:030129:327; 37:24:030129:328; 37:24:030129:111 включены в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон

			ограничений градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.
24	Территория на пересечении улиц 1-й Балинской и 2-й Талицкой, включая земельный участок по улице 1-й Балинской, дом 61. Заменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону высших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов О-3. Откорректировать границу со стороны зоны рекреационно-ландшафтных территорий с учетом границ фактического землепользования.	Территория образовательного учреждения включена в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Градостроительное зонирование уточнено по фактическому землепользованию. Жилая зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону высших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов О-3.
25	Территория, ограниченная улицами Киселевых, 7-й Вишневой, Перегрузочной, Буньковской, 5-й Вишневой. Заменить часть территории, на которой находятся земельные участки с разрешенным использованием - для строительства жилого дома блокированной застройки, с зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.	Часть территории – земельные участки с разрешенным использованием - для строительства жилых блокированных домов – включены в зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020640:5, 37:24:020640:4, 37:24:020640:21 включены в зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.
26	Земельный участок, ограниченный улицами 5-й Коляновской, Нижней и границей городского округа Иваново. Установить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Незадействованная в градостроительной деятельности территория включена в жилую зону малоэтажной застройки с участками.	Земельный участок, ограниченный улицами 5-й Коляновской, Нижней и границей городского округа Иваново включен в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.
27	Территория по улице 6-й Курьяновской, дома 18, 16а, 14, 12, 10, 8. Заменить жилую зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону индивидуальной жилой	Территория усадебных жилых домов по улице 6-й Курьяновской включена в жилую зону малоэтажной застройки с участками. Удалены планируемые проезды.	Градостроительное зонирование уточнено по фактическому землепользованию. Жилая зона малоэтажной жилой

	застройки Ж-1.		застройки Ж-2 заменена на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.
28	Территория по улице Ткачей, включая земельный участок по улице Ткачей, дом 16. Заменить зону озеленения специального назначения ПК-5 на жилую зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	В настоящее время на территории расположена ветхая и аварийная застройка. Территория квартала включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	На земельных участках с аварийным жилым фондом по ул. Ткачей сформирована зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
29	Внести изменения в графическую часть правил землепользования и застройки в связи с переименованием улицы Боевиков на улицу Якова Гарелина; площади 40-летия Победы в площадь Победы; проспекта Фридриха Энгельса в Шереметевский проспект.	В графическую (схемы, карты) и текстовую части Генерального плана города Иванова внесены изменения в связи с переименованием улицы Боевиков на улицу Якова Гарелина; площади 40-летия Победы в площадь Победы; проспекта Фридриха Энгельса в Шереметевский проспект.	В графическую часть Правил землепользования и застройки внесены изменения, связанные с переименованием улиц и площадей.
30	Территория земельного участка, расположенного на пересечении проспекта Ленина и улицы Демидова - сквер Литературный. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
31	Территории земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 18а - сквер Якова Гарелина. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Территория земельного участка включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
32	Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 36а - Арт-сквер. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Откорректирована граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
33	Территории земельных участков, расположенных по Шереметевскому	Территории включены в природно-рекреационную зону городских парков	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных

	проспекту (бывший проспект Фридриха Энгельса), у домов 7, 11, 21 - сквер Студенческий. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Р-2.
34	Территории земельных участков, расположенных по улице Садовой, у дома 5 - сквер Есенинский. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2, с учетом установленных границ смежных земельных участков.	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
35	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 25 - сквер Воинов-Интернационалистов. Привести в соответствие с Генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
36	Территория земельного участка, расположенного по улице Летчика Лазарева, у дома 1/2 - сквер Школьный. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Изменена граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
37	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 49 - сквер Зарядьевский. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
38	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 114 - сквер Молодежный. Привести в соответствие с Генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
39	Территория земельного участка, расположенного по улице Фрунзе, у дома 7	Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков,	Территория включена в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных

	- сквер Успенский. Включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2. Откорректировать границы сквера и установить зону с учетом сложившихся границ смежных землепользований.	скверов, бульваров. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Р-2.
40	Территория земельного участка, расположенного на площади Революции, у дома 6 - сквер Городской. Привести в соответствие с Генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
41	Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 42 - сквер Мастеров. Привести в соответствие с Генеральным планом.	Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
42	Территория земельного участка, расположенного по Шереметевскому проспекту, у дома 57 - сквер Строителей. Привести в соответствие с Генеральным планом. Откорректировать границы сквера и установить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 с учетом сложившихся границ смежных землепользований.	Уточнена граница общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки и рекреационной зоны. Дополнения внесены в пояснительную записку.	Откорректированы границы зоны Р-2.
43	Территория по улице Спартака, дом 13. Заменить всю территорию, входящую в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 и в зону озеленения специального назначения ПК-5, на зону производственных объектов IV-V классов ПК-3 с организацией санитарно-защитной зоны (100-50 метров).	Земельные участки с разрешенным использованием "для зданий и сооружений хлебозавода" включены в производственную зону. Граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с СанПиН.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:329 включен в зону производственных объектов IV-V классов ПК-3. Граница зоны ПК-3 установлена по границе зоны сформированных земельных участков. На карте зон ограничений градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.

44	Земельный участок по улице Ермака, дом 14, литер Б и прилегающую территорию, исключая земельные участки больницы, включить в жилую зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Зона общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Изменены границы зоны учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3. Земельный участок площадью с кадастровым номером 37:24:020144:34 включен в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
45	Земельный участок по улице Калашникова, дом 28ж. Откорректировать зону центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2 и зону производственных объектов III класса ПК-2, включить земельный участок с кадастровым номером 37:24:020306:92 в зону ПК-2.	Граница между функциональными зонами уточнена с учетом фактического землепользования.	Откорректирована граница зоны производственных объектов III класса ПК-2 с учетом включения земельного участка с кадастровым номером 37:24:020306:92.
46	Территория по улице Некрасова, дом 102. Заменить зону производственных объектов III класса ПК-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория в границах земельного участка ООО "Плитка" включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Изменена граница санитарно-защитной зоны производственных объектов.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040735:128 включен в территориальную зону Ж-3. На карте зон ограничений градостроительной деятельности откорректирована граница санитарно-защитной зоны.
47	На территории, ограниченной границей существующей жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше, улицами Кузнецова, Льва Толстого, Поляковой, Рабфаковской, зону малоэтажной застройки Ж-2 заменить на зону центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2.	Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на территории, ограниченной улицами Кузнецова, Льва Толстого, Поляковой, Рабфаковской, заменена на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Зона малоэтажной застройки Ж-2 заменена на зону центра деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2. Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040203:40 включен в зону О-2.
48	Земельный участок по улице Сарментовой, дом 9. Включить в зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.	Уточнена граница жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:51 включен в зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.

49	Территория, ограниченная площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Ярославской, Парижской Коммуны, Почтовой, Зеленой, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2).	На территории, ограниченной площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Ярославской, Парижской Коммуны, Почтовой, Зеленой, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, решения Генерального плана изменены в соответствии с утвержденным проектом планировки (откорректированы границы функциональных зон).	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с утвержденным проектом планировки территории.
50	Территория, ограниченная проспектом Ленина, улицами Крутицкой, 10 Августа и площадью Революции. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1).	Границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки откорректированы с учетом красных линий, установленных проектом планировки.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с утвержденным проектом планировки территории.
51	Территория, ограниченная улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, дом 49, границей земельного участка по переулку Химическому, дом 2 и территорией набережной реки Уводь. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса).	Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с утвержденным проектом планировки территории и границами земельных участков.
52	Территория по улице Карла Маркса от проспекта Ленина до Вокзальной площади.	Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с

	Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1) с учетом планируемого строительства дороги по улице Станционной.	Комплект графических материалов откорректирован с учетом изменений транспортной инфраструктуры.	утвержденным проектом планировки территории.
53	Территория, ограниченная улицами Велижской, Капитана Петрачкова, Московской, Смирнова, Плетневой, 2-й Южной. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1).	Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки. Комплект графических материалов откорректирован с учетом изменений транспортной инфраструктуры.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с утвержденным проектом планировки территории и границами земельных участков.
54	Территория, ограниченная улицами 2-й Запрудной, 2-й Южной, Лежневской, Типографской. Откорректировать границы зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 по линии улицы 2-й Запрудной (от улицы 1-й Южной до нового направления улицы Типографской).	Уточнена граница зоны преимущественно общественной застройки.	Граница территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 откорректирована по ул. 2-й Запрудной.
55	Земельный участок по улице Отдельной. Заменить зону сельскохозяйственного использования коллективных садов СХ-1 на зону озеленения специального назначения ПК-5.	Территория, попадающая в границы санитарно-защитной зоны ПС "Ивановская – 6", включена в природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.	Зона сельскохозяйственного использования коллективных садов СХ-1 заменена на зону озеленения специального назначения ПК-5.
56	Территория, ограниченная улицей Поселковой, 19-й Линией, проездом Шахтинским, 23-й Линией, в том числе 20-я Линия, дом 1.	Зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше и на жилую зону малоэтажной застройки с	1. Территория, ограниченная улицей Поселковой, 20-й Линией, проездом Шахтинским, включена в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3

	<p>Заменить:</p> <p>1. Территорию, ограниченную улицей Поселковой, 20-й Линией, проездом Шахтинским, границей зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 со стороны 23-й Линии, на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.</p> <p>2. Территорию, ограниченную улицей Поселковой, 19-й Линией, проездом Шахтинским, 20-й Линией, на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1, с учетом фактического использования земельных участков.</p>	участками.	2. Территория, ограниченная улицей Поселковой, 19-й Линией, проездом Шахтинским, 20-й Линией, включена в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.
57	Территория по улице Каравайковой, от 15-го Проезда до 14-го Проезда. С целью ликвидации одного проезда к территории ЗАО «Меланж» включить часть территории общего пользования дорог, улиц и площадей Тр-2 в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 и в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Границы функциональных зон откорректированы.	Границы территориальной зоны Р-2 установлены в соответствии с протоколом рабочей группы по определению границ рекреационной зоны по ул. Каравайковой от 29.10.2013.
58	Территория по улице Парижской Коммуны, у дома 149б. Заменить зону складирования и оптовой торговли ПК-4 на зону производственных объектов III класса ПК-2, с учетом охранной зоны 100 м.	Откорректированы границы производственной зоны и зоны прочих озелененных территорий. Санитарно-защитная зона производственных объектов не должна распространяться за ранее определенные границы СЗЗ промузла, на территории жилой застройки.	Зона производственных объектов III класса ПК-2 по улице Парижской Коммуны сформирована по границам земельных участков ООО «Топка».
59	Территория по улице Шувандиной, напротив дома 105/14. Заменить зону особо охраняемых природных территорий Р-1 на зону малоэтажной жилой застройки	Природно-рекреационная зона парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Зона особо охраняемых природных территорий Р-1 заменена на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 в связи с отсутствием установленных

	Ж-2.		границ особо охраняемой природной территории.
60	Территория по улице Наговицыной-Икрянистовой. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Природно-рекреационные зоны городских парков, скверов, бульваров и прочих зеленых территорий заменены на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Земельный участок по переулку Слесарному с кадастровым номером 37:24:040237:22 включен в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.
61	Территория, ограниченная улицей Каравайковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицей Каравайковой, 10-м Проездом, 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
62	Территория по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, от улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной. Заменить зону скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Территории по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, от улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной включены в зону малоэтажной застройки с участками.	Градостроительное зонирование уточнено по фактическому землепользованию.
63	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:62; 37:24:020101:119; 37:24:020101:110 по проспекту Ленина, дом 19, строение 1, с кадастровыми номерами 37:24:020101:157; 37:24:020101:158 и прилегающую территорию на площади Пушкина. Заменить зону скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.	-	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:62, 37:24:020101:119, 37:24:020101:110, 37:24:020101:157, 37:24:020101:158 включены в зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.

64	Территория, включающая земельные участки кадастровыми номерами 37:24:020601:181, 37:24:020601:187 по переулку 1-му Подъельновскому, дом 24. Заменить зоны складирования и оптовой торговли ПК-4 и озеленения специального назначения ПК-5 на зону производственных объектов III класса ПК-2 по границам земельных участков, предоставленных ООО «Ивсиликат».	Границы функциональных зон откорректированы в соответствии с фактическим землепользованием.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020601:181, 37:24:020601:187 включены в зону производственных объектов III класса ПК-2.
65	Территории, расположенные по улицам 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Территории, расположенные по улицам 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской, ранее относящиеся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, отнесены к жилой зоне малоэтажной застройки с участками.	Градостроительное зонирование уточнено по фактическому землепользованию. Жилая зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.
66	Территория по улице Попова, у дома 5. Заменить зону складирования и оптовой торговли ПК-4 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса ПК-3. Предусмотреть организацию санитарно-защитной зоны радиусом 100 - 50 метров.	Внесение изменений в материалы Генерального плана не требуется.	На территории по улице Попова, у дома 5, включающей земельные участки с кадастровым номером 37:24:020619:885, площадью 15270 кв. м и ориентировочной площадью 13000 кв.м., сформирована зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса ПК-3.
67	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулком Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3». Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, зону коллективных садов СХ-1, зону культовых сооружений О-5, зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулком Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3», включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2, зона коллективных садов СХ-1, зона культовых сооружений О-5, зона озеленения специального назначения ПК-5 заменены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
68	Территория, ограниченная улицами	Откорректированы границы жилой зоны	Земельный участок с кадастровым

	10-й Минеевской, Выксунской, 9-й Минеевской, включая границы земельного участка по улице Фрунзе, дом 89а. Заменить часть зоны складирования и оптовой торговли ПК-4 на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.	малоэтажной застройки с участками. Сформирована жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки. Уточнена граница производственной зоны.	номером 37:24:020552:74 включен в зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.
69	Территория, ограниченная улицами Академической, Шувандиной, Калинцева, границами земельных участков индивидуальных жилых домов 57 по улице Калинцева, 14 по переулку Калинцева. С учетом фактического землепользования заменить часть зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 и на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Граница жилой зоны малоэтажной застройки с участками уточнена по фактическому землепользованию. Сформирована жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Часть зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 и на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1. Границы территориальных зон установлены по границам земельных участков.
70	Территория по улице 5-й Парковской, дома 16, 14 до границ земельных участков индивидуальных жилых домов 15, 17, 19 по улице 4-й Парковской и 15 по Гончарному переулку. Заменить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону озеленения специального назначения ПК-5.	На территории, попадающей в санитарно-защитную зону производственных объектов, жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 заменена на зону озеленения специального назначения ПК-5.
71	Территория, ограниченная улицами Киселевых, 7-й Вишневой, Перегрузочной, Буньковской, 5-й Вишневой. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на территорию общего пользования	Границы функциональных зон откорректированы в соответствии с проектом планировки.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с утвержденным проектом планировки территории.

	дорог, улиц и площадей Тр-2, изменить схему проездов по территории).		
72	Территория по улице 1-й Полянской. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону культовых сооружений О-5.	Земельный участок, находящийся в пользовании Иваново-Вознесенской и Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви включен в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Территория по улице 1-й Полянской, включая земельный участок с кадастровым номером 37:24:010412:2, включена в зону культовых сооружений О-5.
73	Территория, ограниченная проспектом Строителей, улицами Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных (микрорайон «Московский»). Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3 и зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с фактическим землепользованием.
74	На территории четырех земельных участков, входящих в границы ТОС «Березниковский», заменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 с учетом фактического землепользования.	Жилая зона многоэтажной многоквартирной застройки 5 этажей и выше заменена на жилую зону малоэтажной застройки с участками.	На территории ТОС «Березниковский» градостроительное зонирование приведено в соответствие с фактическим землепользованием.
75	Территория по улице Отдельной. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 и зону коллективных садов СХ-1 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Зона садоводств и зона парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 и зона коллективных садов СХ-1 заменены на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.
76	Территория по Кохомскому шоссе (у дома 3 мкр-он ДСК). Заменить зону многоквартирной жилой застройки Ж-3 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	На пересечении магистральных улиц выделена зона преимущественно общественной застройки.	У дома 3 мкр-он ДСК сформирована зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.

77	<p>Территория, ограниченная улицами Московской, Багаева, Станко и застроенной территорией, включая земельный участок по улице Багаева, напротив дома 7.</p> <p>Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.</p>	<p>Территория квартала, непосредственно примыкающего к общественно-деловому центру города, включена в зону преимущественно общественной застройки.</p>	<p>Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.</p>
78	<p>Территория, ограниченная улицами 1-й Снежной, Плесской, 5-й Снежной и границей земельного участка по улице 5-й Снежной, дом 3.</p> <p>Заменить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.</p>	<p>Жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки.</p>	<p>Градостроительное зонирование приведено в соответствие с фактическим землепользованием.</p>
79	<p>Территория, расположенная в районе улиц Парижской Коммуны, Шевченко, Лебедева-Кумача, включая земельный участок по улице Ломоносова, дом 3.</p> <p>Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.</p>	<p>Территория квартала малоэтажной многоквартирной застройки включена в жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки 5 этажей и выше.</p>	<p>Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 заменены на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.</p>
80	<p>Территория по улице Люлина, включая земельные участки по улицам Тельмана и Гнедина, дома 18, 18б. Заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зону складирования и оптовой торговли ПК-4 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3 в границах территории I; заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 на зону складирования и оптовой торговли ПК-4 в границах территории II.</p>	<p>Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и производственную зону.</p>	<p>В границах территории I зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 и зона складирования и оптовой торговли ПК-4 заменены на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.</p> <p>В границах территории II. зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 заменена на зону складирования и оптовой торговли ПК-4.</p>

81	Территория по улице Профессиональной, у домов 33, 35, 37. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.	Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на территории по улице Профессиональной, у домов 33, 35, 37 заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше.	Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 заменена на зону многоквартирной жилой застройки Ж-3.
82	Территория в районе улицы Окуловой. Откорректировать границы зоны складирования и оптовой торговли ПК-4 с учетом изменения направления дороги в районе газонаполнительной станции.	Дано предложение по трассировке грузовой магистрали. Изменения внесены в комплект графических материалов Генерального плана.	В районе газонаполнительной станции уточнено градостроительное зонирование.
83	Территория по улице 2-й Неровной, у домов 16б, 18, 18б, 18а. В границах территории I заменить зону малоэтажной жилой застройки Ж-2, центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1. В границах территории II заменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, зону железнодорожного транспорта Тр-1 (до полосы отвода железной дороги) на зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.	Функциональное зонирование и границы зон изменены с учетом сложившихся имущественных отношений.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020701:18, 37:24:020701:2, 37:24:020701:19 включены в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020701:23, 37:24:020701:24 включены в зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.
84	Территория по улице Большой Воробьевской, дома 14а, 16, 18, включая прилегающую территорию по улице Большой Воробьевской (от улицы Кузнечной до улицы Зеленой). Заменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Вдоль улицы Большой Воробьевской (от улицы Кузнечной до улицы Зеленой) выделена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040105:32, 37:24:040105:41, 37:24:040105:42 включены в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.

85	Включить территорию по улице 8-й Завокзальной в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Участок включен в зону малоэтажной застройки с участками.	Граница зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 откорректирована в соответствие с фактическим использованием земельных участков.
86	Земельный участок на пересечении проспекта Строителей и улицы Кудряшова. Заменить зону культовых сооружений О-5 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	-	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с фактическим землепользованием.
87	Территория по улице Водонапорной, дома 41, 43. Заменить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону малоэтажной застройки Ж-2 на земельных участках по улице Водонапорной, 41 и 43.	Участки включены в зону малоэтажной многоквартирной застройки.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с фактическим землепользованием.
88	Территория на пересечении улицы Станкостроителей и Ташкентской. Заменить зону деловой, производственной и коммерческой активности при промышленных узлах О-2 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040812:1717 и 37:24:040812:1719 включены в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
89	Территория, ограниченная улицами 3-й Сосневской, Окуловой, 4-й Сосневской, 8-м Проездом. Заменить часть зоны учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону малоэтажной застройки с участками.	Градостроительное зонирование приведено в соответствие с фактическим землепользованием.
90	Территория по улице Жиделева, 5. Заменить зону озеленения специального назначения ПК-5 и зону высших, средних специальных учебных учреждений и научных комплексов О-3 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий заменена на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020101:151, 37:24:020101:72 включены в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1.

91	Территория по улице 9-й Березниковской. Заменить зону озеленения специального назначения ПК-5 на зону складирования и оптовой торговли ПК-4.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий заменена на неселитебную территорию производственных зон.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040926:26 включен в зону складирования и оптовой торговли ПК-4.
92	Земельный участок по улице Пушкина, дом 9. Заменить зону высших, средних специальных учебных учреждений и научных комплексов О-3 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Территория общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010106:7 включен в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.
93	Территория, ограниченная улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным, и набережной реки Уводь, включая земельный участок дома 2 по площади Пушкина. Заменить зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:3, 37:24:010102:19 по улице Подгорной, дома 5, 12) на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1, заменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:27, 37:24:010102:6, 37:24:010102:8, 37:24:010102:22, 37:24:010102:20, 37:24:010102:29, 37:24:010102:5 по улице Крутицкой) на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 по границам земельных участков.	Удалена природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров. Изменена граница между общественно-деловой зоной преимущественно общественной застройки и жилой зоной многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше.	Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010102:3, 37:24:010102:19 включены в зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010102:27, 37:24:010102:6, 37:24:010102:8, 37:24:010102:22, 37:24:010102:20, 37:24:010102:29, 37:24:010102:5 включены в зону многоэтажной жилой застройки Ж-3. Градостроительное зонирование приведено в соответствие с утвержденным проектом планировки территории и границами земельных участков.
94	Заменить часть территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040908:1 по улице 4-й Березниковской, относящейся к зоне	Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров заменена на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий.	Откорректированы границы территориальных зон ПК-5 и Р-3.

	рекреационно-ландшафтных территорий Р-3, на зону озеленения специального назначения ПК-5.		
95	Участки в микрорайоне ДСК, у дома № 5 и у дома 7б по Кохомскому шоссе. Изменить зону многоэтажной жилой застройки Ж-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в отношении одного участка в микрорайоне ДСК, у дома № 5.	Жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше заменена на природно-рекреационную зону городских парков, бульваров, скверов.	Земельный участок, в микрорайоне ДСК, у дома № 5, занятый березовой рощей, включен в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
96	Территория земельного участка, расположенного между улицами Почтовой, Жарова и проспектом Ленина. Заменить зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1 заменена на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.
97	Земельный участок по улице Полка «Нормандия-Неман», дом 106. Заменить зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-3.	Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.	Откорректирована граница территориальных зон учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 и многоэтажной жилой застройки Ж-3.
98	Земельный участок на 4-й Березниковской, входящий в границы СНТ «Мебельщик». Заменить часть территории земельного участка, входящего в границы СНТ «Мебельщик», на зону коллективных садов СХ-1 в целях приведения в соответствие с фактическим землепользованием.	Природно-рекреационная зона прочих озелененных территорий, жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на жилую зону садоводств.	Территория СНТ «Мебельщик» включена в зону коллективных садов СХ-1.
99	Территория по проспекту Ленина, 112, 110. Земельный участок по проспекту Ленина, 112 площадью 5035 кв. м с кадастровым номером 37:24:020140:1, прилегающая со	-	Границы территориальных зон откорректированы по границам земельных участков.

	<p>стороны улицы 1-я Сибирская территория, свободная от застройки, земельный участок с кадастровым номером 37:24:020140:14, занятый инженерно-техническим объектом (трансформатор). Заменить зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4 на зону центра обслуживания и коммерческой активности местного значения О-1. Одновременно откорректировать территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:020140:2 по проспекту Ленина, 110 и включить земельный участок в границах фактического пользования в зону учреждений здравоохранения, медицинских комплексов О-4.</p>		
100	<p>Земельный участок ориентировочной площадью 1,8 га расположен внутри земельного участка с кадастровым номером 37:24:030701:26, на котором расположен памятник природы – Парк «Харинка», входит в состав данного памятника природы регионального значения. Заменить зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону особо охраняемых природных территорий Р-1.</p>	-	<p>Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 заменена на зону особо охраняемых природных территорий Р-1.</p>
101	<p>Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 территории по улице 2-й Сосневской.</p>	-	<p>На территории по улице 2-й Сосневской зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 изменена на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.</p>