

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**пятого созыва**

**СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.04.2014**

**№ 727**

**О внесении изменений в порядок предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова**

Руководствуясь пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, в целях оптимизации процедуры предоставления земельных участков **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в порядок предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 10.08.2010 № 83 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова и положения о комиссии по землепользованию и застройке в новой редакции» (в редакции решения Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 436):

1.1. Пункт 5 статьи 3 изложить в новой редакции:

«5. В случае отсутствия замечаний Комитета Управление в течение двенадцати рабочих дней организует работу комиссии по предварительному выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Иванова и обеспечивает ее необходимой информацией.».

1.2. Пункт 6 статьи 3 изложить в новой редакции:

«6. Все имеющиеся согласованные материалы и документы Управление в течение пяти рабочих дней передает на рассмотрение в Комиссию по землепользованию и застройке (далее – Комиссия).

Комиссия в течение двух рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает решение:

- о возможности предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;

- о невозможности предоставления земельного участка под испрашиваемые цели использования;

- о возможности заключения инвестиционного договора и определяет его обязательные условия;

- о необходимости выкупа для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости;

- о предоставлении дополнительной информации, документов, согласований от уполномоченных органов и организаций;

- о возвращении документов в Управление на доработку.

В случае принятия решения о невозможности предоставления земельного участка под испрашиваемые цели использования Комиссия поручает Управлению в течение семи календарных дней со дня принятия указанного решения сообщить о принятом решении Заявителю.

На основании решения Комиссии о возможности предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта Управление в течение семи рабочих дней:

- осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка;

- направляет проект постановления Администрации города Иванова об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка с приложением акта о выборе земельного участка и иными необходимыми материалами на согласование в соответствующие структурные подразделения администрации;

- направляет согласованный проект постановления главе Администрации города Иванова для подписания;

- организует информирование населения о предполагаемом строительстве объекта.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В. Сверчков