

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Иванова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437, от 28.04.2014 № 726, от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386, от 21.02.2018 № 519, от 25.03.2020 № 871, от 23.12.2020 № 60, от 24.11.2021 № 202, от 30.03.2022 № 243, от 23.11.2022 № 338, от 15.03.2023 № 378, от 05.07.2023 № 406, от 15.11.2023 № 467, от 28.02.2024 № 500), следующие изменения:

1.1. Пункт 8.1 части 3 статьи 1 раздела 1 исключить.

1.2. Пункт 16 части 4 статьи 5 раздела 1 исключить.

1.3. В абзаце первом части 5 статьи 22 раздела 1 слова «Уполномоченное должностное лицо Администрации города Иванова» заменить словами «Глава города Иванова».

1.4. В статье 28 раздела 2:

1.4.1. В части 12:

1.4.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Каждый образуемый земельный участок в территориальных зонах Ж-1, Ж-1.2, Ж-2, Ж-3, Ж-3.1, О-1, О-1.1, О-2, О-3, Р-4, в том числе расположенный в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, должен иметь смежную границу с территорией общего пользования, границы которой установлены красными линиями в соответствии с действовавшим на момент установления законодательством, за исключением:».

1.4.1.2. В абзаце втором цифру «13.1» исключить.

1.4.2. Дополнить частью 14.2 следующего содержания:

«14.2. При размещении многоквартирного дома (за исключением многоквартирного дома в территориальной зоне Ж-1.2) в границах земельного

участка (участков) с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5, 2.6 необходимо предусматривать следующие элементы благоустройства:

- площадки для игр детей - из расчета 0,7 м²/чел.;
- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел.

При расчете площади элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м²/чел.

Допускается предусматривать размещение общих элементов благоустройства на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5, 2.6, при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры.

14.2.1. Многоквартирный дом (за исключением многоквартирного дома в территориальной зоне Ж-1.2) должен быть обеспечен автостоянками из расчета не менее 0,6 машино-места на 1 квартиру.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

Варианты размещения парковочных мест:

- 1) в границах земельного участка многоквартирного дома;
- 2) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- 3) на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видами разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» в соответствии с описанием вида разрешенного использования.
- 4) существующие автостоянки (на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1) при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории;
- 5) парковки общего пользования (муниципальные парковки), в том числе планируемые, если их создание планируется не позднее ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

б) в случаях строительства нового объекта капитального строительства на месте снесенного объекта либо реконструкции объекта капитального строительства - машино-места, созданные ранее для снесенного или реконструируемого объекта в установленном порядке;

7) в случае проектирования и строительства нового жилого квартала с целью сокращения парковок внутри дворового пространства квартала дополнительным вариантом размещения парковочных мест является размещение парковок в составе улично-дорожной сети при условии, что необходимое количество парковок обосновано в проекте планировки территории и парковки, количество которых соответствует действующим на момент получения разрешения на строительство Правилам, расположены не далее 400 метров от многоквартирного дома в составе квартала, для которого они планируются.

При этом:

- должна быть обеспечена не более чем 800-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки;

- не менее 75 % необходимого количества парковочных мест должно в обязательном порядке размещаться в границах земельного участка, на котором планируется строительство многоквартирного дома. Допускается размещение в границах земельного участка не менее 30% необходимого количества парковочных мест при использовании вариантов их размещения, указанных в подпунктах 3 - 7 настоящего пункта.

14.2.2. При строительстве многоквартирных домов должна быть подтверждена справкой уполномоченного органа обеспеченность жителей планируемого дома объектами социальной (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные организации), транспортной, коммунальной инфраструктуры местного значения.

Многоквартирный дом считается обеспеченным:

1) объектами социальной инфраструктуры в следующем случае:

- согласно справке управления образования Администрации города Иванова имеются свободные места из расчета на каждые 1000 жителей 91 место в ближайших общеобразовательных учреждениях при осуществлении учебного процесса в две смены, 62 места в ближайших дошкольных образовательных учреждениях (перечень организаций, которые могут быть учтены при подсчете обеспеченности определяется управлением образования);

- согласно документации по планировке территории для жителей планируемого дома предусмотрено размещение дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений на свободных земельных участках;

2) объектами транспортной инфраструктуры в следующем случае:

- согласно справке управления благоустройства Администрации города Иванова земельный участок обеспечен подъездами с дорог, улиц и проездов, техническое состояние которых соответствует требованиям, установленным действующим законодательством;

- согласно документации по планировке территории для жителей планируемого дома предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры;

3) объектами коммунальной инфраструктуры в следующем случае: согласно сведениям ресурсоснабжающих организаций имеется техническая возможность подключения объекта к инженерным сетям (технические условия, справки о технической возможности подключения).».

1.4.3. Часть 14.4 изложить в следующей редакции:

«14.4. Для всех территориальных зон уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения - не менее показателя, приведенного в таблице.

Наименование объекта	Количество вновь обустраиваемых машино-мест
Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1 на 100 м ² общей площади объекта
Объекты делового управления	1 на 100 м ² общей площади объекта
Научно-исследовательские и проектные институты	1 на 220 м ² общей площади объекта
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 100 учащихся
Объекты среднего и высшего профессионального образования	Суммарно: 1 на 4 преподавателей и сотрудников и 1 на 10 студентов очной формы обучения
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 на 25 м ² общей площади клубных помещений
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	Суммарно: 20 на 100 работающих и 20 на 100 коек
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового уровня	Суммарно: 7 на 100 работающих и 5 на 100 коек
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	1 автомобиль скорой помощи на 10 тыс. жителей
Поликлиники, амбулатории	Суммарно: 7 на 100 работающих и 3 на 100 посещений

Объекты бытового обслуживания	1 на 100 м ² общей площади объекта
Бильярдные, боулинги	1 на 4 одновременных посетителей
Спортивно-зрелищные объекты	1 на 30 посадочных мест для зрителей
Объекты для занятий спортом в помещениях	1 на 55 м ² общей площади объекта
Аквапарки	1 на 7 одновременных посетителей
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	1 на 7 одновременных посетителей
Объекты культурно-досуговой деятельности	1 на 20 зрительских мест (одновременных посетителей)
Объекты торговли (магазины, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1 на 90 м ² общей площади объекта
Рынки	1 на 40 м ² общей площади рынка
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	1 на 5 посадочных мест
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 на 7 одновременных посетителей
Гостиницы	15 на 100 мест
Культовые здания и сооружения	1 на 10 одновременных посетителей (не менее 10 на объект)

Варианты размещения парковочных мест:

- в границах земельного участка строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства.

- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видами разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» в соответствии с описанием

вида разрешенного использования.

При размещении обвалованных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для проездов, благоустройства и озеленения) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

При этом:

- должна быть обеспечена не более чем 120-метровая доступность автостоянок, предусмотренных для конкретного здания. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка объекта до ближайшей точки автостоянки;

- не менее 50 % необходимого количества парковочных мест должно в обязательном порядке размещаться в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства.

При расчете показателя обеспеченности объектов стоянками не допускается учитывать существующие автостоянки, за исключением случаев строительства нового объекта капитального строительства на месте снесенного объекта либо реконструкции объекта капитального строительства, когда при расчете показателя обеспеченности объекта стоянками допустимо учитывать машино-места, созданные ранее для снесенного или реконструируемого объекта в установленном порядке.».

1.4.4. Часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. При наличии утвержденных требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения либо предмета охраны достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, определяется нормативным правовым актом об утверждении таких требований либо предмета охраны (далее - НПА) и настоящими Правилами в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, принимаются в соответствии с НПА в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков.

В частности, если иное не установлено НПА, в границах таких территорий действуют следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%;
- 2) минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%;
- 3) при размещении многоквартирного дома в границах земельного участка многоквартирного дома необходимо предусматривать следующие элементы благоустройства:

площадки для игр детей - из расчета 0,7 м²/чел.;

площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел.

При расчете площади элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м²/чел.

Допускается предусматривать размещение общих элементов благоустройства на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков многоквартирных домов при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры;

4) уровень обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей:

- у объектов обслуживания, принимать в соответствии с частями 14.4, 14.4.1 настоящей статьи;

- для многоквартирных домов принимать в соответствии с пунктом 14.2.1 части 14.2 настоящей статьи;

5) при строительстве многоквартирных домов должна быть подтверждена справкой уполномоченного органа обеспеченность жителей планируемого дома объектами социальной (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные организации), транспортной, коммунальной инфраструктуры местного значения.

Многоквартирный дом считается обеспеченным:

а) объектами социальной инфраструктуры в следующем случае:

- согласно справке управления образования Администрации города Иванова имеются свободные места из расчета на каждые 1000 жителей 91 место в ближайших общеобразовательных учреждениях при осуществлении учебного процесса в две смены, 62 места в ближайших дошкольных образовательных учреждениях (перечень организаций, которые могут быть учтены при подсчете обеспеченности определяется управлением образования);

- согласно документации по планировке территории для жителей планируемого дома предусмотрено размещение дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений на свободных земельных участках;

б) объектами транспортной инфраструктуры в следующем случае:

- согласно справке управления благоустройства Администрации города Иванова земельный участок обеспечен подъездами с дорог, улиц и проездов, техническое состояние которых соответствует требованиям, установленным действующим законодательством;

- согласно документации по планировке территории для жителей планируемого дома предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры;

в) объектами коммунальной инфраструктуры в следующем случае: согласно сведениям ресурсоснабжающих организаций имеется техническая возможность подключения объекта к инженерным сетям (технические условия, справки о технической возможности подключения);

б) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящими Правилами, - 3 метра.

Допускается блокировка объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) в случае наличия взаимного согласия их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов либо наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства, предоставленного в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, - 1 метр до объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящими Правилами.

Минимальный отступ от границы земельного участка с видом разрешенного использования 2.3, смежной с земельным участком с видом разрешенного использования 2.3, до объектов капитального строительства не подлежит установлению;

7) отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимать:

- в соответствии с пунктами 1 - 3 части 14.1 настоящей статьи;
- с учетом градоформирующих объектов достопримечательного места».

1.5. Статью 28.1 раздела 2 исключить.

1.6. В статье 29 раздела 2:

1.6.1. В части 1 «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

1.6.1.1. Строки 2-3 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми надземных этажей. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки* во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. Площадь объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома должна составлять не менее 65% площади первого этажа
-------------------------------	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			жилого дома (при расчете не учитывается площадь гаражей и автостоянок)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью от девяти до четырнадцати надземных этажей. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки* во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. Площадь объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома должна составлять не менее 65% площади первого этажа жилого дома (при расчете не учитывается площадь гаражей и автостоянок)

».

1.6.1.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»:

1.6.1.2.1. Пункт 4 исключить.

1.6.1.2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.2, 14.6, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.6.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» части 1.1 «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения малоэтажного и среднеэтажного жилья»:

1.6.2.1. Пункт 4 исключить.

1.6.2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.2, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.6.3. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 4 «О-4. Зона размещения культовых объектов» после строки 7 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.7. В статье 30 раздела 2:

1.7.1. В части 1 «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

1.7.1.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» после строки 5 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.7.1.2. Раздел «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением:» изложить в следующей редакции:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования 2.1, для которых минимальная площадь

земельного участка - 0,04 га, максимальная - 0,12 га., за исключением случаев, установленных действующим законодательством.».

1.7.2. В части 2 «Ж-1.2. Зона смешанной малоэтажной застройки»:

1.7.2.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка»:

1.7.2.1.1. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 надземных этажей, включая мансардный). Размещение объектов обслуживания жилой застройки* во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Площадь объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома не должна составлять более площади двух наземных этажей жилого дома
---------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.7.2.1.2. После строки 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.7.2.2. Пункт 1) раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением:» изложить в следующей редакции:

«1) земельных участков с видом разрешенного использования 2.1, для которых минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, максимальная - 0,08 га., за исключением случаев, установленных действующим законодательством;».

1.7.3. В части 3 «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.7.3.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» после строки 5 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.7.3.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»:

1.7.3.2.1. Пункт 6 исключить.

1.7.3.2.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.2, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.7.4. В части 4: «Ж-3. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами. Ж-3.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 20 наземных этажей»:

1.7.4.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» после строки 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения
-------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.7.4.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»:

1.7.4.2.1. Пункт 5 исключить.

1.7.4.2.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.2, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.»

1.8. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «Т-1. Зона железнодорожного транспорта» статьи 31 раздела 2 после строки 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.9. В статье 32 раздела 2:

1.9.1. В части 2 «П-2. Коммунально-складская зона»:

1.9.1.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка»:

1.9.1.1.1. После строки 8 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.9.1.1.2. Строки 9-11 изложить в следующей редакции:

«

Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Приюты для	3.10.2	Размещение объектов	

животных		капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
----------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.9.1.2. В пункте 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» цифру «4.10» заменить цифрой «14.10».

1.9.2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 3 «П-3. Зона озеленения специального назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«

Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 50%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
---------------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.9.3. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 4 «П-4. Зона для содержания животных» после строки 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв,	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.10. В части 1 «СХ-1. Зона для ведения садоводства» статьи 33 раздела 2:

1.10.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка»:

1.10.1.1. После строки 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.10.1.2. Строку 8 «Ведение огородничества» исключить.

1.10.2. Строку 2 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)» исключить.

1.10.3. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением:»:

1.10.3.1. Абзац второй исключить.

1.10.3.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) земельных участков с видом разрешенного использования 13.2, для которых минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, максимальная площадь земельного участка - 0,12 га., за исключением случаев, установленных действующим законодательством.».

1.11. В статье 34 раздела 2:

1.11.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «Сп-1. Зона кладбищ» после строки 3 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.11.2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «Сп-2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами» после строки 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.4.1 - 3.4.2	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 40%
Обеспечение деятельности в области	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами,	

гидрометеорологи и смежных с ней областях		происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.12. В статье 35 раздела 2:

1.12.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «Р-1. Зона охраняемых природных территорий» после строки 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.12.2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «Р-2. Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных» после строки 7 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение	3.9.1	Размещение объектов	
-------------	-------	---------------------	--

<p>деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>		<p>капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>
--------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.12.3. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 3 «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

1.12.3.1. После строки 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.12.3.2. Строки 8-16 изложить в следующей редакции:

«

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Рыбалка	5.3	Обустройство мест рыбалки, в том числе размещение дома рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания	

		количества рыбы	
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ, и размещения вспомогательных сооружений. Размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	

».

1.12.4. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 4 «Р-4. Зона размещения спортивных объектов» после строки 5 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
-------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.13. «Приложение № 4 к Правилам землепользования и застройки «Карта архитектурно-градостроительных ограничений» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Председатель Ивановской городской
Думы

А.С. Кузьмичев