Проект внесен

Главой города Иванова

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

седьмого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в порядок

и условия приватизации муниципального

имущества города Иванова

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь [пунктом 5 части 1 статьи 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=188243&dst=101013) и [частью 4 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=188243&dst=100674) Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок и условия приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 24.05.2017 № 394, от 28.06.2017 № 414), следующие изменения:

* 1. Часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Разработка программы приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

* 1. Часть 1 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- заявление лица, обладающего преимущественным правом покупки в соответствии с пунктом 7 статьи 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ, о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения.».

* 1. В абзаце втором части 2 статьи 5 слово «Администрации» исключить.
	2. В статье 8:
		1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.».

* + 1. Абзац второй части 4 после слов «выкупа земельного участка» дополнить словами:

«, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.».

* + 1. Абзац второй части 8 исключить.
	1. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.».

* 1. В абзаце пятом статьи 10 слова «акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью» заменить словами «хозяйственные общества».
	2. Абзац второй части 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

 «Срок рассрочки устанавливается в соответствии со [статьей 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=100478) Федерального закона № 178-ФЗ или [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=100042) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).».

* 1. Абзац один части 1 статьи 14 изложить в новой редакции:

«1. Муниципальное образование городской округ Иваново управляет принадлежащими ему акциями (долями) хозяйственных обществ через представителей интересов города Иванова в органах управления этих обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=116991&dst=100015) об управлении находящимися в собственности города Иванова акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 24.10.2018 № 619 (далее - Положение).».

1.9. Приложение к порядку и условиям приватизации муниципального имущества города Иванова изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Иванова | Председатель Ивановской городской Думы  |
|  А.Л. Шаботинский |  А.С. Кузьмичев |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |