



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва**

СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2024

№ 627

О внесении изменений в порядок и условия приватизации муниципального имущества города Иванова

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 и частью 4 статьи 57 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок и условия приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 24.05.2017 № 394, от 28.06.2017 № 414), следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Разработка программы приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

1.2. Часть 1 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- заявление лица, обладающего преимущественным правом покупки в соответствии с пунктом 7 статьи 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ, о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения.».

1.3. В абзаце втором части 2 статьи 5 слово «Администрации» исключить.

1.4. В статье 8:

1.4.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.».

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.».

1.4.2. Абзац второй части 4 после слов «выкупа земельного участка» дополнить словами:

«, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.».

1.4.3. Абзац второй части 8 исключить.

1.5. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения

Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.».

1.6. В абзаце пятом статьи 10 слова «акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью» заменить словами «хозяйственные общества».

1.7. Абзац второй части 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Срок рассрочки устанавливается в соответствии со статьей 35 Федерального закона № 178-ФЗ или статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).».

1.8. Абзац первый части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное образование городской округ Иваново управляет принадлежащими ему акциями (долями) хозяйственных обществ через представителей интересов города Иванова в органах управления этих обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением об управлении находящимися в собственности города Иванова акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 24.10.2018 № 619 (далее - Положение).».

1.9. Приложение к порядку и условиям приватизации муниципального имущества города Иванова изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в сети Интернет.

Глава города Иванова



А.Л. Шаботинский

Председатель
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев

Приложение
к решению Ивановской городской Думы
от 27.11.2024 № 627

«Приложение
к порядку и условиям приватизации
муниципального имущества города Иванова

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИВАНОВА,
НА _____ ГОД**

**Перечень
акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции,
доли в уставных капиталах которых в соответствии с решением органа
местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных
акционерных обществ**

№ п/п	Наименование общества	Адрес место нахождения общества	Основной вид деятельности по ОКВЭД	Доля в уставном капитале общества, находящаяся в муниципальной собственности и подлежащая приватизации	Доля акций, подлежащих приватизации (%)	Количество акций, подлежащих приватизации (шт.)
-------	-----------------------	---------------------------------	------------------------------------	--	---	---

**Перечень
иного имущества, составляющего казну городского округа Иваново,
подлежащего внесению в уставный капитал акционерных обществ**

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Назначение имущества	Адрес место нахождения имущества
-------	---	----------------------	----------------------------------

**Перечень
акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности,
акции которых планируются к приватизации**

№ п/п	Наименование общества	Адрес место нахождения общества	Основной вид деятельности по ОКВЭД	Доля, находящихся в муниципальной собственности акций в общем количестве акций акционерного общества	Доля акций, подлежащих приватизации (%)	Количество акций, подлежащих приватизации (шт.)	Прогноз объемов поступлений в бюджет города Иванова
-------	-----------------------	---------------------------------	------------------------------------	--	---	---	---

**Перечень
обществ с ограниченной ответственностью, находящихся
в муниципальной собственности, доли в уставном капитале
которых планируются к приватизации**

№ п/п	Наименование общества	Адрес место нахождения общества	Доля в уставном капитале общества, находящаяся в муниципальной собственности (%)	Доля в уставном капитале общества, планируемая к приватизации (%)	Прогноз объемов поступлений в бюджет города Иванова
-------	-----------------------	---------------------------------	--	---	---

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации**

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия	Основной вид деятельности по ОКВЭД	Адрес местонахождения муниципального унитарного предприятия	Прогноз объемов поступлений в бюджет города Иванова
-------	--	------------------------------------	---	---

**Перечень
иного имущества, планируемого к приватизации**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет города Иванова
-------	----------------------	-------------------------	-------------------	----------------	----------------------	---

».