Проект внесен

Главой города Иванова

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Местные нормативы**

**градостроительного проектирования города Иванова**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=97D388AE5E54DEC6C84ABFF873050301C9AE6E3DD7449AD003DDB47DB1B4E524200DEA3A0948807B9625A57C14B7l2G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [пунктом 26 части 1 статьи 13](consultantplus://offline/ref=97D388AE5E54DEC6C84AA1F565695F0ECFAD3436D54694865C8EB22AEEE4E371724DB4634B09937A923AA27D1470AEA171DA93BA1B269BC066DF51E3BDlEG), [пунктом 20 части 2 статьи 31](consultantplus://offline/ref=97D388AE5E54DEC6C84AA1F565695F0ECFAD3436D54694865C8EB22AEEE4E371724DB4634B09937A923AA77F1D70AEA171DA93BA1B269BC066DF51E3BDlEG) Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (в редакции решения Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 588), следующие изменения:

1.1. В части 1 «I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов»:

1.1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Иванова относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана города Иванова, внесения в него изменений, иные области в связи с решением вопросов местного значения города Иванова) (далее - объекты местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Иванова и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).».

1.1.1.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 26.12.2008 № 967, стратегии социально-экономического развития городского округа Иваново до 2030 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 22.12.2021 № 220, иных документов стратегического планирования города Иванова;».

1.1.2. Раздел 2 «Перечень объектов местного значения города Иванова» изложить в следующей редакции:

«2. Перечень объектов местного значения города Иванова

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации и [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=171571) Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», приведенными в [таблице 2.1](#P70) настоящих нормативов.

2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в [таблице 2.1](#P70)

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень объектов местного значения | Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории | Требования законодательства |
| - Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;  - объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения;  - объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;  - объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа | Генеральный план городского округа | [Пункт 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| проект планировки территории, проект межевания территории | [Часть 3 статьи 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100646) и [часть 5 статьи 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100673) Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Иные объекты местного значения городского округа:  - муниципальные объекты гражданской обороны;  - муниципальные музеи, библиотеки, архивы;  - особо охраняемые природные территории местного значения;  - места массового отдыха населения;  - источники противопожарного водоснабжения;  - объекты муниципального жилищного фонда;  - муниципальные места погребения |  | [Статья 6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=171571&dst=100202) Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» |

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями [части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101685), [части 3 статьи 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100646), [части 5 статьи 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100673) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьи 6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=171571&dst=100202) Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.4. В соответствии с требованиями [статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101674) Градостроительного кодекса Российской Федерации в генеральном плане городского округа отображаются объекты местного значения городского округа с учетом планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, отображенных в материалах по обоснованию генерального плана городского округа.

2.5. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, приведены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.».

1.1.3. В разделе 3 «Функциональное зонирование территории города Иванова»:

1.1.3.1. Таблицу 3.1 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональные зоны | Виды застройки |
| Зоны транспортной инфраструктуры | транспортная инфраструктура городского округа |
| объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городского округа) |
| Зоны специального назначения | складирование и захоронение отходов |
| ритуального назначения |
| Общественно-деловые зоны | многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра городского округа с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения |
| многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания |
| общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и т.д.) |
| Жилые зоны | многоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| среднеэтажная многоквартирная жилая застройка |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| застройка индивидуальными жилыми домами |
| жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома) |
| Производственные зоны | производственная |
| коммунально-складская |
| иные виды производственных зон |
| Зоны рекреационного назначения | озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования |
| территории для туризма и отдыха |
| рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом |
| городские леса |
| Зоны сельскохозяйственного использования | сельскохозяйственные угодья |
| садоводческие и дачные объединения граждан |
| личные подсобные хозяйства |
| Зоны режимных территорий | режимные объекты |
| Иные зоны | резервные территории |

».

1.1.3.2. Дополнить подраздел 3.2 пунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1. В каждой функциональной зоне, при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, могут быть размещены объекты инженерной инфраструктуры. Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры установлены разделом 4 настоящих нормативов.».

1.1.3.3. Абзац второй подраздела 3.4 исключить.

1.1.3.4. Подраздел 3.7 исключить.

1.1.3.5. Подраздел 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с перечнем видов зон с особыми условиями использования территорий, установленным статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.1.3.6. Абзац второй подраздела 3.12 исключить.

1.1.3.7. Подраздел 3.13 исключить.

1.1.4. В разделе 4 «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры»:

1.1.4.1. В наименовании раздела слово «зон» заменить на слово «объектов».

1.1.4.2. Пункт 4.1.1 подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. К объектам инженерной инфраструктуры относятся здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков.».

1.1.4.3. В подразделе 4.3:

1.1.4.3.1. В пункте 4.3.2 слова «в соответствии с СП 50.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 50.13330.2024».

1.1.4.3.2. В строке четвертой Таблицы 4.3.3 пункта 4.3.4 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

1.1.4.3.3. В строке седьмой Таблицы 4.3.7 пункта 4.3.9 слова «СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019».

1.1.4.4. В строке второй Таблицы 4.4.3 пункта 4.4.5 подраздела 4.4 слова «[СП 30.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25228), [СП 60.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25287)» заменить словами «СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016».

1.1.4.5. В подразделе 4.5:

1.1.4.5.1. В пункте втором примечаний к Таблице 4.5.1 пункта 4.5.2 слова «[СП 30.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25228)» заменить словами «СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.2. В пункте 4.5.3 слова «принимать по СП 30.13330.2012» заменить словами «принимать по СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.3. В строке второй Таблицы 4.5.2 пункта 4.5.4 слова «СП 30.13330.2012» заменить словами «СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.4. В строке шестой Таблицы 4.5.4 пункта 4.5.7 слова «В соответствии с [СП 31.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25403)» заменить словами «В соответствии с СП 31.13330.2021».

1.1.4.5.5. В строке четвертой Таблицы 4.5.5 пункта 4.5.8 слова «в соответствии с [СП 31.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25403)» заменить словами «в соответствии с СП 31.13330.2021».

1.1.4.5.6. Таблицу 4.5.7 пункта 4.5.10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.5.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| 1 | 2 |
| Магистральные водоводы | |
| Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения | Первая, вторая, третья категории - в соответствии с СП 31.13330.2021 |
| Категории трубопроводов по степени ответственности | Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) - в соответствии с СП 31.13330.2021 |
| Количество линий водоводов | Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства |
| Условия прокладки в одну, две и более линий | В соответствии с СП 31.13330.2021 |
| Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей | Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании |
| Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ | - При прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений - не более 5 км;  - при наличии переключений - равная длине участков между переключениями, но не более 5 км;  - при прокладке водоводов в одну линию - не более 3 км |
| Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов | В соответствии с [СН 456-73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=536) |
| Водопроводные сети | |
| Виды водопроводных сетей | - Кольцевые;  - тупиковые |
| Проектирование водопроводных сетей в городском округе | Водопроводные сети проектируются кольцевыми.  Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.  Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается |
| Проектирование тупиковых линий водопроводов | Допускается:  - для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;  - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;  - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м |
| Проектирование противопожарного водопровода | В соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», [СП 4.13130.2013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=100003) |
| Размещение линий водопровода | В соответствии с [п. п. 4.8.1](#P1427) - [4.8.2](#P1524) настоящих нормативов |
| Проектирование зон санитарной охраны | Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов.  Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников |
| Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений | В соответствии с [СанПиН 2.1.4.1110-02](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=13040&dst=100014) |

».

1.1.4.6. В подразделе 4.6:

1.1.4.6.1. В строке восьмой Таблицы 4.6.1 пункта 4.6.2. слова «по [СП 30.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25228)» заменить словами «по СП 30.13330.2016».

1.1.4.6.2. В строке восьмой Таблицы 4.6.2 пункта 4.6.3. слова «В соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «В соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.4.6.3. В строке десятой Таблицы 4.6.4 пункта 4.6.5 слова «в соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.4.7. В строке семнадцатой Таблицы 4.7.3 пункта 4.7.5 подраздела 4.7 слова «СП 5.13130.2009» заменить словами «СП 485.1311500.2020».

1.1.4.8. В подразделе 4.8:

1.1.4.8.1. В таблице 4.8.1 пункта 4.8.1:

1.1.4.8.1.1. В строке девятой слова «(в соответствии с СП 18.13330.2011);» заменить словами «(в соответствии с СП 18.13330.2019);».

1.1.4.8.1.2. В строке двадцать восьмой слова «(в соответствии с СП 18.13330.2011)» заменить словами «(в соответствии с СП 18.13330.2019)».

1.1.4.8.2. В пункте 4.8.2 слова «принимать по СП 42.13330.2011.» заменить словами «принимать по СП 42.13330.2016.».

1.1.5. В разделе 5 «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры»:

1.1.5.1. В подразделе 5.3:

1.1.5.1.1. Строку девятнадцатую Таблицы 5.3.4 пункта 5.3.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| второстепенные | 30 | 7 - 10 | 3,50 | 1-2 | 25 | 80 | 0,75 |

».

1.1.5.1.2. Таблицу 5.3.10 пункта 5.3.11 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Противопожарные проезды к отдельно стоящим зданиям, в том числе совмещенные с тротуаром, по усиленному газону | Второстепенные | В соответствии с техническими регламентами пожарной безопасности зданий |

».

1.1.5.1.3. В строке седьмой Таблицы 5.3.12 пункта 5.3.13 слова «в соответствии с СП 59.13330.2012.» заменить словами «в соответствии с СП 59.13330.2016.».

1.1.5.1.4. В строке двадцать второй Таблицы 5.3.15 пункта 5.3.16 слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.5.1.5. Таблицу 5.3.18 пункта 5.3.20 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.3.18

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы) | |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с [СП 35.13330.2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=27097) |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | В соответствии с СП 34.13330.2021 |
| Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях | На сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I - II категорий, - не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 1 м |
| Габариты пешеходных сооружений | Ширина пешеходных мостов - не менее 2,25 м.  Высота надземных закрытых переходов - не менее 2,3 м |
| Тоннели, путепроводы тоннельного типа | |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с СП 122.13330.2023 |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | В соответствии с СП 34.13330.2021 |
| Габариты приближения | В соответствии с [ГОСТ 24451-80](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=12884) |
| Габариты пешеходных тоннелей | - Ширина - не менее 3,0 м;  - высота - не менее 2,3 м |
| Пешеходные тротуары в тоннелях | Не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 0,75 - 1,0 м |

».

1.1.5.2. В подразделе 5.5:

1.1.5.2.1. В строке двенадцатой Таблицы 5.5.3 пункта 5.5.4 слова «СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012» заменить словами « СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2022, СП 113.13330.2023».

1.1.5.2.2. В абзаце втором пункта 5.5.7 слова «в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012» заменить словами «в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2022, СП 113.13330.2023».

1.1.5.2.3. В строке двенадцатой Таблицы 5.5.11 пункта 5.5.14 слова «в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.» заменить словами «в соответствии с СП 113.13330.2023.».

1.1.6. В разделе 6 «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»:

1.1.6.1. Строку десятую Таблицы 6.1.3 пункта 6.1.3 подраздела 6.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, цирк, зоопарк, планетарий и др. | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры |

».

1.1.6.2. В подразделе 6.2:

1.1.6.2.1. Пункт 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены с учетом требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».».

1.1.6.2.2. Примечания к Таблице 6.2.2 пункта 6.2.5 дополнить пунктом следующего содержания:

«4. При проектировании кварталов (микрорайонов), групп жилой застройки в расчете обеспеченности объектами социальной инфраструктуры допускается использовать существующие объекты социальной инфраструктуры при наличии у них свободных резервных мощностей.».

1.1.6.3. Таблицу 6.3.6.3 пункта 6.3.6.3 подраздела 6.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6.3.6.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | | | Размер земельного участка |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Торговые объекты, всего  в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | м2 торговой площади/1000 чел. | (100)\*  (70)\*  (30)\* | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке - 500 м;  - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м | При площади торговых объектов, га на 100 м2 торговой площади:  до 250 м2 торг. площ. - 0,08;  250 - 650 м2 торг. площ. - 0,08 - 0,06;  650 - 1500 м2 торг. площ. - 0,06 - 0,04;  1500 - 3500 м2 торг. площ. - 0,04 - 0,02;  свыше 3500 м2 торг. площ. - 0,02.  Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект:  4 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,6;  6 - 10 тыс. чел. - 0,6 - 0,8;  10 - 15 тыс. чел. - 0,8 - 1,1;  15 - 20 тыс. чел. - 1,1 - 1,3 |
| Рыночные комплексы | м2 торговой площади/1000 чел. | 24 | Не нормируется | 7 - 14 м2 на 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости:  до 600 м2 торг. площ. - 14;  свыше 3000 м2 торг. площ. - 7 |
| Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции | м2 торговой площади/1000 чел. | По заданию на проектирование | То же | По заданию на проектирование |

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.».

1.1.7. Строку четвертую Таблицы 7.3.4 пункта 7.3.4 подраздела 7.3 раздела 7 «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Снегоприемные пункты | Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.  Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:  - в водоохранных зонах водных объектов;  - над подземными инженерными сетями.  Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.  Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» ([подраздел](#P1020) «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов |

».

1.1.8. В разделе 8 «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон»:

1.1.8.1. В подразделе 8.2:

1.1.8.1.1. В пункте 8.2.1 слова «20 м2 для одиноко проживающих граждан» заменить словами «28 м2 для одиноко проживающих граждан».

1.1.8.1.2. Пункт 3 примечаний к Таблице 8.2.2 пункта 8.2.3 исключить.

1.1.8.1.3. В Таблице 8.2.12 пункта 8.2.18:

1.1.8.1.3.1. В строке двадцать второй слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.8.1.3.2. В строке двадцать шестой слова «в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и СП 52.13330.2016.».

1.1.8.2. В Таблице 8.3.1 пункта 8.3.1 подраздела 8.3:

1.1.8.2.1. В строке десятой слова «и 20 м2 для одиноко проживающих граждан» заменить словами «и 28 м2 для одиноко проживающих граждан».

1.1.8.2.2. Строку шестнадцатую исключить.

1.1.8.2.3. В строке тридцать седьмой слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.9. Раздел 9 «Развитие застроенных территорий» изложить в следующей редакции:

«9. Комплексное развитие территорий

9.1. В целях создания благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа следует осуществлять комплексное развитие территорий.

9.2. При принятии решения о комплексном развитии территории орган местного самоуправления может установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных настоящими нормативами, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.».

1.1.10. В разделе 10 «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон»:

1.1.10.1. В пункте 10.2.3 подраздела 10.2 слова «в соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СП 18.13330.2019 и СП 42.13330.2016.».

1.1.10.2. В строке второй Таблицы 10.4.2 пункта 10.4.3 подраздела 10.4 слова «В соответствии с СП 18.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 18.13330.2019».

1.1.11. В подразделе 11.2 раздела 11 «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон»:

1.1.11.1. В строке одиннадцатой Таблицы 11.2.6 пункта 11.2.6 слова «В соответствии со СНиП 2.06.15-85» заменить словами «В соответствии с СП 104.13330.2016».

1.1.11.2. В строке девятнадцатой Таблицы 11.2.8 пункта 11.2.9 слова «В соответствии с СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016».

1.1.12. В разделе 12 «Комплексное благоустройство территории»:

1.1.12.1. В строке третьей Таблицы 12.4.2 пункта 12.4.2 подраздела 12.4 слова «В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012» заменить словами «В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019».

1.1.12.2. В строке пятой Таблицы 12.6.1 пункта 12.6.1 подраздела 12.6 слова «требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21».

1.1.12.3. Сноску к таблице 12.7.2 пункта 12.7.2 подраздела 12.7 изложить в следующей редакции:

«\* Классификация объектов улично-дорожной сети городского округа по освещению приведена в соответствии с таблицей 7.9 СП 52.13330.2016».

1.1.13. В разделе 13 «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования»:

1.1.13.1. Таблицу 13.3 подраздела 13.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| 1 | 2 |
| Объекты, размещаемые в производственных зонах | Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов |
| Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | Размещение производственных зон - в соответствии с [таблицей 10.2.2](#P5242) настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов - в соответствии с СП 19.13330.2019  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками |
| в том числе: |  |
| - размещение теплиц, парников | На южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.  При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов |
| - размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции | На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли |
| - размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции | В соответствии с [СП 105.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=20602) |
| Интенсивность использования территории производственной зоны | Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны - по СП 19.13330.2019 |
| Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов | Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки |
| Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон | Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.  Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, следует принимать по СП 19.13330.2019  Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с [СП 4.13130.2013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=100003) |
| Организация санитарно-защитных зон | В соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014).  Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства |
| Озеленение | Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.  Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%.  Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников - по [таблице 11.2.9](#P5965) настоящих нормативов |
| Площадки для отдыха трудящихся | Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену |
| Площадки для стоянки автотранспорта | Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.  Размеры земельных участков - из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.  Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды |
| Размещение инженерных сетей | На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается совмещенная прокладка.  Размещение - в соответствии с [разделом](#P265) «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2019 |

».

1.1.13.2. Подраздел 13.4 изложить в следующей редакции:

«13.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, приведены в [таблице 13.4](#P7158).

«

Таблица 13.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | | | |
| 1 | 2 | | | |
| Планировочная организация территории | | | | |
| Организация и застройка территории садоводческого объединения | В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого объединения.  Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой городского округа, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры | | | |
| Размещение территорий садоводческих объединений, а также индивидуальных садовых участков | Запрещается размещение:  - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  - на особо охраняемых природных территориях;  - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;  - на резервных территориях для развития городского округа;  - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;  - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами | | | |
| Расстояния до воздушных линий электропередачи | Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого объединения - в соответствии с ПУЭ | | | |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | Рекомендуемые минимальные расстояния - в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014) | | | |
| Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети | Расстояния от садоводческого объединения не менее:  - до железнодорожных путей - 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;  - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий - 50 м, IV категории - 25 м | | | |
| Расстояние до лесных массивов | Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих объединений, а также индивидуальных садовых участков, до лесных массивов должно составлять не менее 15 м | | | |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:  - 25 м3 - при количестве участков до 300;  - 60 м3 - при количестве участков более 300.  Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей | | | |
| Нормативные параметры застройки | | | | |
| Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению | Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.  К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны) | | | |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих объединений | Наименование объектов | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков | | |
| 15 - 100 | 101 - 300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением | 1 - 0,7 | 0,7 - 0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2 - 0,5 | 0,5 - 0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9 - 0,4 | 0,4 и менее |
| Размещение зданий и сооружений общего пользования | На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков | | | |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | В соответствии с земельным законодательством Ивановской области | | | |
| Порядок использования земельных участков,  в том числе: | Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).  Возведение строений и сооружений на территории садоводческого объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом | | | |
| - садовых участков | могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого объединения | Территория садоводческого объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.  Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования | | | |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:  - для улиц - не менее 15;  - для проездов - не менее 9.  Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.  Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:  - для улиц - не менее 7,0;  - для проездов - не менее 3,5.  На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 x 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается | | | |
| Инженерное обеспечение территории | | | | |
| Водоснабжение | Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.  На территории общего пользования садоводческого объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1110-02](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=13040&dst=100014).  Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» ([подраздел](#P823) «Водоснабжение») настоящих нормативов.  Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:  - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 чел.;  - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 чел.  Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):  - овощных культур - 3 - 15 л/м2 в сутки;  - плодовых деревьев - 10 - 15 л/м2 в сутки | | | |
| Канализация | Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих объединениях осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» ([подраздел](#P1020) «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов.  Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого объединения | | | |
| Газоснабжение | Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» ([подраздел](#P719) «Газоснабжение») настоящих нормативов | | | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.  Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» ([подраздел](#P275) «Электроснабжение») настоящих нормативов | | | |
| Обращение с отходами | | | | |
| Организация свалок отходов | Запрещается на территории садоводческих объединений и за ее пределами | | | |
| Утилизация бытовых отходов | Бытовые отходы должны утилизироваться на индивидуальных участках | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков | | | |

».

1.1.14. В разделе 15 «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных»:

1.1.14.1. Строку третью Таблицы 15.2 подраздела 15.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятия по защите населения и территорий города Иванова от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий | Разрабатываются органами местного самоуправления городского округа Иваново в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473189) от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467534) Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с учетом государственных стандартов |

».

1.1.14.2. В строке 2 Таблицы 15.3 подраздела 15.3 слова «установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ» заменить словами «установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473189) от 21.12.1994 № 68-ФЗ».

1.1.14.3. В строке двенадцатой Таблицы 15.5 подраздела 15.5 слова «в соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.15. В строке третьей Таблицы 17.1 подраздела 17.2 раздела 17 «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» слова «в соответствии с СП 8.13130.2009» заменить словами «в соответствии с СП 8.13130».

1.1.16. Таблицу 18.2 подраздела 18.3 раздела 18 «Нормативы охраны окружающей среды» изложить в следующей редакции:

«

Таблица 18.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Расчетные показатели воздействия на среду и человека | | | Загрязненность  сточных вод\* |
| максимальный уровень шумового воздействия | максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны | 55  (с 7.00 до 23.00)  45 дБА  (с 23.00 до 7.00) | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях  Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях |
| Общественно-деловые зоны | 60 дБА | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70 дБА | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации | 70 дБА  (с 7.00 до 23.00)  60 дБА  (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зоны сельскохозяйственного  использования | 70 дБА | 0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | То же |

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21

Примечания:

1. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в [таблице 18.3](#P7799).».

1.1.17. В абзаце втором подраздела 20.1 раздела 20 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» слово «СП 59.13330.2012,» заменить на «СП 59.13330.2020,».

1.2. В части 2 «II. Материалы по обоснованию расчетных показателей»:

1.2.1. В разделе 22.1 «Административно-территориальное устройство города Иванова»:

1.2.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«На основании требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», приведенных в таблице 4.1. город Иваново в зависимости от фактической и проектной численности населения относится к крупным городам.».

1.2.1.2. Таблицу 22.1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Группы | Население (тыс. чел.) |
| Крупнейшие | Более 1000 |
| Крупные | От 250 до 1000 включительно |
| Большие | От 100 до 250 включительно |
| Средние | От 50 до 100 включительно |
| Малые | До 50 включительно |

».

1.2.1.3. Абзацы девятый-десятый исключить.

1.2.1.4. Таблицу 22.1.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус муниципального образования | Площадь территории, км2 | Группа по численности населения | Роль в системе расселения | |
| административный центр | центр обслуживания |
| городской округ | 106,14 | крупный | Ивановской области | Полифункциональный,  в том числе:  региональный (областной),  межрайонный,  общегородской |

».

1.2.1.4. Примечание к Таблице 22.1.3 изложить в следующей редакции:

«\* В соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=105069) Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».».

1.4.1.5. Слова «Территория городского округа Иваново общей площадью 104,84 км2, делится на 4 административных района: Фрунзенский, Октябрьский, Советский и Ленинский.» заменить словами «Территория городского округа Иваново общей площадью 106,14 км2, делится на 4 административных района: Фрунзенский, Октябрьский, Советский и Ленинский.».

1.2.2. В разделе 22.2 «Природно-климатические условия города Иванова»:

1.2.2.1. В абзаце шестом подраздела «Климатические особенности» слова «<http://ivgoradm.ru/history/teritory.htm>» исключить.

1.2.2.2. В абзаце первом подраздела «Опасные природные явления» слова «приведенной в ГОСТ Р 22.0.06-95,» заменить словами «приведенной в ГОСТ Р 22.0.06-2023,».

1.2.3. В разделе 22.3 «Чрезвычайные ситуации техногенного характера»:

1.2.3.1. В абзаце девятом слова «классифицируется по ГОСТ 22.0.07-95.» заменить словами «классифицируется по ГОСТ 22.0.07-2022.».

1.2.3.2. В абзаце десятом слова «в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 № 105.» заменить словами « в соответствии с обязательными для выполнения требованиями к потенциально опасным объектам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными Приказом МЧС России от 10.10.2022 № 994.».

1.2.4. Таблицу 24.1.1 раздела 24.1 «Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей городского округа» изложить в следующей редакции:

«Таблица 24.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование нормируемого показателя | Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы | |
| 1. | Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры | | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения | СП 42.13330.2016, [СП 31-110-2003](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=4413), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  [РД 34.20.185-94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=257104), ПУЭ,  [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=316219) Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон",  [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198335) Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 N 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов",  [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440246) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения | [СП 124.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29122), СП 42.13330.2016, СП 89.13330.2016, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112080) Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения | [СП 62.13330.2011\*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28578), СП 42.13330.2016,  [СП 42-101-2003](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=4800), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  [СП 123.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=21425),  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198341) Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения | СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2021,  СП 42.13330.2016, [ГОСТ 2761-84\*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=7270),  [СанПиН 2.1.4.1110-02](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=13040&dst=100014),  Водный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025) Российской Федерации | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации | СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018,  СП 42.13330.2016,  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  Водный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025) Российской Федерации | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов связи | СП 485.1311500.2020, СП 42.13330.2016,  СП 18.13330.2019 [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=74425&dst=100014),  [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=6884) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 31.13330.2021, [СП 62.13330.2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28578), СП 32.13330.2018 [СНиП 41-02-2003](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=2761),  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | |
| 2. | Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры | | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок | | СП 42.13330.2016,  [МДС 32-1.2000](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=8487) |
|  | Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа | | СП 34.13330.2021, СП 42.13330.2016, [СП 35.13330.2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=27097), СП 122.13330.2023, [СП 37.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31815), [СП 30-102-99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=361),  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
|  | Нормативы градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки | | [СП 30-102-99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=361), СП 42.13330.2016,  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
|  | Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта | | СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2021  с учетом особенностей городского округа.  [Рекомендации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=16124) по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений |
|  | Нормативы градостроительного проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств | | СП 113.13330.2023, [СП 30-102-99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=361),  СП 42.13330.2016, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  [СП 156.13130.2014](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471642&dst=100015), [СП 4.13130.2013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=100003) |
| 3. | Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон | | |
|  | Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон | СП 42.13330.2016  СП 18.13330.2019 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и массового спорта | [СП 31-112-2004](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=5319), [СП 35-103-2001](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=1611),  СП 59.13330.2020, СП 42.13330.2016 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов образования | СП 42.13330.2016 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения | СП 42.13330.2016  [СП 158.13330.2014](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31808),  [СП 146.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=32258) | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства | СП 42.13330.2016  СП 391.1325800.2017 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для формирования архивных фондов | СП 42.13330.2016,  СП 118.13330.2022 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи | СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2022,  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=6884) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания | СП 42.13330.2016 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли | СП 42.13330.2016 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания | СП 42.13330.2016 | |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения | | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения | СП 42.13330.2016 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | СП 42.13330.2016 | |
| 5. | Нормативы градостроительного проектирования жилых зон | | |
|  | Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон | СП 42.13330.2016 | |
|  | Нормативные параметры жилой застройки | СП 42.13330.2016 в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету | |
|  | Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки | СП 42.13330.2016 в том числе удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), обеспеченность гостевыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей посетителей, обеспеченность приобъектными автостоянками - по расчету с учетом сложившихся условий,  [СП 30-102-99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=361), [СП 62.13330.2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28578), ПУЭ,  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" | |
| 6. | Комплексное развитие территорий | | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования при реконструкции застроенных территорий | Градостроительный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации,  СП 42.13330.2016 | |
| 7. | Нормативы градостроительного проектирования производственных зон | | |
|  | Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014) | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (научно-производственные зоны и другие) | СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  [СП 4.13130.2013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=100003) | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон | СП 42.13330.2016  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014) | |
| 8. | Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон | | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования на озелененных территориях общего пользования | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 2.4.3648-20,  с учетом особенностей городского округа | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования зон туризма и отдыха | СП 42.13330.2016, [ГОСТ 17.1.5.02-80](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=OTN&n=8507), СанПиН 2.1.3684-21 | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,  Закон Ивановской области от 06.05.2011 N 39-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области",  СП 42.13330.2016 | |
| 9. | Комплексное благоустройство территории | | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования площадок различного назначения (детских, для отдыха взрослого населения, спортивных, для установки мусоросборников, выгула собак) | [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=186235&dst=100024) благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы | |
|  | Нормативные требования к покрытиям поверхности | [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=186235&dst=100024) благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы | |
|  | Нормативные требования к ограждениям | [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=186235&dst=100024) благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы | |
|  | Нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное) | [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=186235&dst=100024) благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы | |
|  | Нормативные требования к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование) | [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=186235&dst=100024) благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы | |
|  | Нормы градостроительного проектирования наружного освещения | [СП 52.13330.2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25233),  [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=186235&dst=100024) благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы | |
|  | Нормы градостроительного проектирования рекламных конструкций | ГОСТ Р 52044-2003 | |
|  | Нормы градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений | [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=186235&dst=100024) благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы | |
| 10. | Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования | | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов сельскохозяйственного назначения | Градостроительный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, [СП 11.13130.2009](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109933), СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 19.13330.2019 [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  законодательство Ивановской области | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства | Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ  «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  СП 53.13330.2019, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014),  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | |
| 11. | Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных | | |
|  | Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных | СП 42.13330.2016  СП 88.13330.2022  [СП 116.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30222),  СП 58.13330.2019 | |
|  | Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера | [СП 116.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30222), СП 42.13330.2016, [СП 21.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=21411) | |
|  | Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера | Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473189) от 21.12.1998 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | |
| 12. | Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка | | |
|  | Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений | СП 42.13330.2016 | |
|  | Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка | СП 42.13330.2016 | |
| 13. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности | | |
|  | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах | Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",  [СП 11.13130.2009](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109933) | |
| 15. | Нормативы охраны окружающей среды | | |
|  | Нормативы охраны окружающей среды | Водный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025) Российской Федерации,  Земельный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации,  Воздушный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468594) Российской Федерации,  Лесной [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470040) Российской Федерации,  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471223) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482880) от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483030) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471232) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,  [СП 2.1.5.1059-01](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=33101&dst=100014), [СанПиН 2.6.1.2800-10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=110006), [СП 2.6.1.2612-10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=154412&dst=100013) (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2016 [СП 51.13330.2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31817), СП 52.13330.2016, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&dst=100014), СанПиН 2.1.3684-21 [СанПиН 2.6.1.2523-09](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=90936) (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2971-84, [МУ 2.1.7.730-99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=OTN&n=21835), [ГОСТ 22283-2014](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=18815) | |
| 14. | Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов | | |
|  | Нормативные параметры размещения режимных объектов | Градостроительный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, Земельный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации | |
| 15. | Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | | |
|  | Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | [СП 35-101-2001](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=1594),  [СП 35-102-2001](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=438), [СП 31-102-99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=491),  [СП 35-103-2001](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=1611), [РДС 35-201-99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=7931),  СП 42.13330.2016 | |

».

1.2.5. В разделе 24.2 «Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова в местных нормативах градостроительного проектирования города Иванова»:

1.2.5.1. В абзаце двадцать шестом подраздела 24.2.2 «Расчет общего уровня автомобилизации» слова «В соответствии с пунктом 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.5.2. В абзаце первом подраздела 24.2.3 «Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам» слова «в подразделе 5.2.2» заменить словами «в подразделе 5.3.2».

1.2.5.3. В абзаце первом подраздела 24.2.4 «Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам» слова «в подразделе 5.2.3» заменить словами «в подразделе 5.3.2».

1.2.5.4. В абзаце седьмом подраздела 24.2.5 Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок» слова «В соответствии с требованиями п.11.20 СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.5.5. В абзаце шестом подраздела 24.2.7 «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.6. В абзаце шестом подраздела 24.2.8 «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых

автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.7. В абзаце шестом подраздела 24.2.9 «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.8. В абзаце шестом подраздела 24.2.10 «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.9. В подразделе 24.2.11 «Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий,

вокзалов и на рекреационных территориях»:

1.2.3.9.1. В абзаце третьем слова «в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.9.2. В абзаце четвертом слова «(п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).» заменить словами «п.5.17 СП 391.1325800.2017. «Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования».».

1.2.3.10. В абзаце первом подраздела 24.2.12 «Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.11. В подразделе 24.2.16 «Определение укрупненных показателей площади жилой застройки»:

1.2.3.11.1. В абзаце втором слова «в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «в соответствии требованиями п.5.3 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.11.2. В абзаце тринадцатом слова «в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.11.3. В абзаце семнадцатом слова «в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.12. В абзаце девятом подраздела 24.2.18 «Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам» слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» заменить словами «в соответствии с требованиями строительных норм и правил».

1.2.3.13. В абзаце пятом подраздела 24.2.19 «Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам» слова «В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»» заменить словами «В соответствии с СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»».

1.2.3.14. В абзаце втором подраздела 24.2.20 «Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам» слова «В соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.15. В абзаце первом подраздела 24.2.21 «Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»».

1.2.3.16. Подраздел Примечания подраздела 24.2.24 «Определение удельных показателей для расчета минимального размера земельного участка на 1 м2 общей

площади жилых помещений многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:



где Узд - показатель земельной доли при 18 м2/чел;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м2.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городу Иваново в соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.2., на 2025 год составит 33,2 м2/чел.».

1.2.3.17. Подраздел 24.2.25. «Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона» изложить в следующей редакции:

«24.2.25. Расчет удельных площадей элементов

территории микрорайона

Расчет удельных площадей участков

общеобразовательных организаций

Исходные данные:

Фактическая численность школьников - 37140 чел.

Количество общеобразовательных организаций - 54.

Средняя вместимость: 37140 : 54 ~= 688 мест.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости общеобразовательной школы 600 - 800 мест - 40 м2.

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных школах на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет 3,6 м2/чел.

(на 1000 чел.: 40 м2 x 91 место = 3640 м2

на 1 человека: 3640 м2 : 1000 чел. ~= 3,6 м2/чел.)

Расчет удельных площадей участков

дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях - 25467 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций - 134.

Средняя вместимость: 25467 : 134 ~= 190 мест.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольных образовательных организациях при вместимости более 100 мест - 35 м2.

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 53 - 62 мест.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85% - 1,9 м2/чел.;

(на 1000 человек: 35 м2 x 53 места = 1855 м2

на 1 человека: 1855 м2 : 1000 чел. ~= 1,9 м2/чел.)

- при охвате 100% - 2,2 м2/чел.

(на 1000 человек: 35 м2 x 62 места = 2170 м2

на 1 человека: 2170 м2 : 1000 чел. ~= 2,2 м2/чел.)

Расчет удельной площади участков объектов обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 24.2.25.1.

Таблица 24.2.25.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания | Единица измерения | Нормативы микрорайона | Размеры земельных участков на единицу измерения |
| Предприятия торговли: |  |  |  |
| продовольственными товарами | м2/1000 чел. | 70 | 4 |
| непродовольственными товарами | м2/1000 чел. | 30 | 4 |
| Предприятия общественного питания | мест/1000 чел. | 8 | 20 |
| Предприятия бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |
| Аптеки | учреждение | 1 | 0,3 га на 20000 чел. или 150 м2 на 1000 чел. |

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - объекты торговли: |  |
| - продовольственными товарами | 4 м2 x 70 м2 = 280 м2 |
| - непродовольственными товарами | 4 м2 x 30 м2 = 120 м2 |
| - объекты общественного питания | 20 м2 x 8 мест = 160 м2 |
| - объекты бытового обслуживания | 200 м2 x 2 места = 400 м2 |
| - аптеки | 150 м2 |
| - прочие объекты | 100 м2 |
| итого на 1000 человек | 1210 м2 |
| на 1 человека | 1,2 м2 |

».

1.2.3.18. Подраздел 24.2.26 «Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«24.2.26. Расчет удельных площадей элементов территории

малоэтажной жилой застройки

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных

организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:

В соответствии с требованиями [приложения Б](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=361&dst=100195) СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 учащегося - 16 м2.

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет 1,5 м2/чел.

(на 1000 человек: 16 м2 x 91 место = 1456 м2

на 1 человека: 1456 м2 x 1000 чел. ~= 1,5 м2/чел.)

Расчет удельных площадей участков дошкольных

образовательных организаций на территории

малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника - 35 м2.

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях:

- при охвате 85% - 53 места на 1000 человек;

- при охвате 100% - 62 места на 1000 человек.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:

- при охвате 85% - 1,9 м2/чел.

(на 1000 человек: 35 м2 x 53 места = 1855 м2

на 1 человека: 1855 м2 : 1000 чел. ~= 1,9 м2/чел.)

- при охвате 100% - 2,2 м2/чел.

(на 1000 человек: 35 м2 x 62 места = 2170 м2

на 1 человека: 2170 м2 : 1000 чел. ~= 2,2 м2/чел.)

Расчет удельной площади участков обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в [таблице 24.2.26.1](#Par46).

Таблица 24.2.26.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания | Единица измерения | Нормативы микрорайона | Размеры земельных участков на единицу измерения |
| Предприятия торговли: |  |  |  |
| продовольственными товарами | м2/1000 чел. | 70 | 4 |
| непродовольственными товарами | м2/1000 чел. | 30 | 4 |
| Предприятия бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет 0,8 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - объекты торговли: |  |
| - продовольственными товарами | 4 м2 x 70 м2 = 280 м2 |
| - непродовольственными товарами | 4 м2 x 30 м2 = 120 м2 |
| - объекты бытового обслуживания | 200 м2 x 2 места = 400 м2 |
| Итого на 1000 человек | 800 м2 |
| на 1 человека | 0,8 м2 |

».

1.2.3.19. В абзаце первом подраздела 24.2.27 «Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».».

1.3. В части 3 «III. Правила и область применения расчетных показателей»:

1.3.1. Приложение 1. Справочное. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа исключить.

1.3.2. Приложение 2. Рекомендуемое. Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа исключить.

1.3.3. Приложение 3. Справочное. Термины и определения исключить.

1.3.4. Приложение 4. Справочное. Перечень линий градостроительного регулирования исключить.

1.3.5. Приложение 5. Справочное. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Иванова  А.Л. Шаботинский | Председатель Ивановской городской Думы  А.С. Кузьмичев |