



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва**

СОРОК ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2025

№ 671

**О внесении изменений в порядок продажи
объектов муниципального жилищного
фонда городского округа Иваново**

В целях обеспечения дополнительного регулирования порядка продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, в связи с изменением структуры Администрации города Иваново, руководствуясь статьей 31, частью 4 статьи 48 Устава города Иваново, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Продажа объектов муниципального жилищного фонда в соответствии с настоящим Порядком осуществляется на основании решения Ивановской городской Думы об утверждении перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново для продажи (далее – Перечень).

Для рассмотрения и утверждения Ивановской городской Думой Перечня (изменения в Перечень) прилагаются следующие документы:

1) выписки из Реестра муниципального имущества города Иваново на объекты;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

3) цифровые фотографические изображения объектов муниципального жилищного фонда, позволяющие их идентифицировать, с указанием даты съемки, которая выполнена не ранее 40 дней до направления документов, за исключением доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок.».

1.2. В пункте 1.2:

1.2.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Продажа объектов муниципального жилищного фонда, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, являющихся объектами культурного наследия народов Российской Федерации или входящих в ансамбли, осуществляется с учетом условий, установленных правовым актом Администрации города Иванова.».

1.3. В абзаце втором пункта 1.4 слова «управление жилищной политики и ипотечного кредитования» заменить словами «управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики».

1.4. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Продавцом объектов муниципального жилищного фонда, включенных в Перечень, выступает Администрация города Иванова.».

1.5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Специалист Управления в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного согласия Заявителя, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, осуществляет подготовку предложения о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире на рассмотрение Комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова (далее – Комиссия) для принятия решения о продаже либо отказе в продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.

Специалист Управления не позднее 3 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова письменно уведомляет Заявителя, в том числе посредством электронной почты, о принятом решении Комиссии.».

1.6. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае принятия решения о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире Администрация города Иванова в лице Управления и Заявитель не позднее 10 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии заключают договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.».

1.7. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае невозможности подписать договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в срок, указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка, Заявитель обязан представить в Управление гарантийное письмо с указанием срока подписания договора, который не должен превышать 30 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии.».

1.8. Пункт 2.14 исключить.

1.9. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Специалист Управления в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного согласия Участника долевой собственности, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Порядка, осуществляет подготовку предложения о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок на рассмотрение Комиссии для принятия решения о продаже либо отказе в продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок.

Специалист Управления не позднее 3 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова письменно уведомляет

Участника долевой собственности, в том числе посредством электронной почты, о принятом решении Комиссии.».

1.10. Пункт 3.9 исключить.

1.11. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. В случае принятия решения о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок Администрация города Иванова в лице Управления и Участник долевой собственности не позднее 10 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии, заключают договор купли-продажи доли (долей).

Договор купли-продажи доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение или на индивидуальный жилой дом и земельный участок подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи, несет Участник долевой собственности.».

В случае невозможности подписать договор купли-продажи доли (долей) в указанный выше срок Участник долевой собственности обязан представить в Управление гарантийное письмо с указанием срока подписания договора купли-продажи доли (долей), который не должен превышать 30 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии.».

1.12. Пункт 3.14 исключить.

1.13. Подпункт 4 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4) неподписания договора купли-продажи в сроки, установленные пунктами 2.9, 2.10, 3.10 настоящего Порядка.».

1.14. Абзац четвертый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«-жилые помещения, признанные непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Продажа объектов муниципального жилищного фонда, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, являющихся объектами культурного наследия народов Российской Федерации или входящих в ансамбли, может осуществляться одним лотом;».

1.15. Подпункт 2 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет подготовку рассмотрения вопроса о продаже на аукционе объектов муниципального жилищного фонда, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, на заседании Комиссии.

В постановлении Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии указывается начальная цена продажи объекта согласно отчету об оценке и величины повышения начальной цены («шаг аукциона»), иные существенные условия договора купли-продажи по итогам аукциона, в частности, для объектов муниципального жилищного фонда - жилых помещений, непригодных для проживания, расположенных в признанном аварийным, подлежащим реконструкции и расселенном многоквартирном доме, - обязательств покупателя по проведению реконструкции;».

1.16. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. После принятия на заседании Комиссии решения о продаже на аукционе объекта муниципального жилищного фонда Управление не менее

чем за 30 дней до даты проведения аукциона размещает информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова



А.Л. Шаботинский

Председатель
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев