

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2015

№ 836

**О внесении изменений в Положение
об Ивановском городском комитете
по управлению имуществом**

На основании федеральных законов от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 29.12.2014 № 487-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 31, частью 4 статьи 48 Устава города Иванова, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 796, от 24.09.2008 № 884, от 23.12.2009 № 1224, от 30.06.2010 № 70, от 30.11.2011 № 310, от 03.07.2013 № 600), следующие изменения:

в разделе 2 «Цели, задачи и функции комитета»:

1.1. В пункте 2.4 «Функции Комитета общего характера»:

1.1.1. Подпункт 2.4.5 изложить в новой редакции:

«2.4.5. Рассматривает по существу обращения (заявления, жалобы, запросы) граждан, юридических лиц и иных органов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, принимает по ним необходимые меры, подготавливает ответы (справки).».

1.1.2. В подпункте 2.4.6 после слов «граждан» дополнить предложение словами «и представителей юридических лиц».

1.1.3. Дополнить текст подпунктами 2.4.7 и 2.4.8 следующего содержания:

«2.4.7. Представляет интересы Администрации города Иванова и Комитета во всех судах судебной системы Российской Федерации по вопросам, закрепленным в функциях и полномочиях Комитета, за исключением случаев, когда основанием для обращения в суд послужили действия (бездействие), решения должностных лиц иных структурных подразделений Администрации города Иванова.

2.4.8. Принимает участие в разработке предложений по совершенствованию нормативных правовых актов в области землепользования, разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.».

1.2. В пункте 2.5, подпункте 2.5.1 слова «муниципальной собственности» заменить словами «муниципального имущества города Иванова».

1.3. Пункт 2.10 «Функции Комитета в области землепользования» изложить в новой редакции:

«2.10. Функции Комитета в области землепользования в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством органам местного самоуправления:

2.10.1. Выступает продавцом земельных участков, в том числе в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования, права аренды или иного права в случаях, предусмотренных земельным законодательством, и права на заключение договоров аренды земельных участков.

2.10.2. Осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов по предоставлению в собственность за плату или бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Иванова (далее по тексту – государственная собственность), в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ивановской области.

Осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков.

2.10.3. Оформляет, расторгает (прекращает) договоры аренды земельных участков и договоры безвозмездного пользования, вносит в них изменения и дополнения, согласовывает передачу в залог права аренды земельных участков.

2.10.4. Готовит проекты решений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания и сооружения, лицам, указанным в Земельном кодексе Российской Федерации.

2.10.5. Обеспечивает государственную регистрацию договоров аренды земельных участков и договоров безвозмездного пользования, вносимых в них изменений и дополнений, а также их расторжения (прекращения).

2.10.6. Прекращает права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками, а также обеспечивает государственную регистрацию прекращения указанных прав.

2.10.7. Оформляет право муниципальной собственности на земельные участки в случаях, установленных действующим законодательством, обеспечивает его государственную регистрацию, в том числе и на земельные участки, планируемые к бесплатной передаче гражданам в случаях, предусмотренных законами Ивановской области, обеспечивает регистрацию публичного сервитута.

2.10.8. Утверждает схемы расположения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, на которых расположены здания и сооружения, на кадастровом плане территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.10.9. Оказывает муниципальные услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, на которых расположены здания и сооружения.

2.10.10. Организует и проводит кадастровые работы по формированию земельных участков, планируемых к передаче гражданам в рамках реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

2.10.11. Организует и проводит комплексные кадастровые работы в соответствии с действующим законодательством.

2.10.12. Согласовывает границы земельных участков в ходе проведения кадастровых работ.

2.10.13. Принимает решение о перераспределении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, установленных действующим законодательством.

2.10.14. Заключает соглашения о перераспределении находящихся в государственной собственности земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, на которых расположены здания, сооружения, с земельными участками, находящимися в государственной собственности иных публичных образований и (или) в частной собственности, с собственниками перераспределяемых земельных участков, в том числе предусматривающие взимание платы, в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

2.10.15. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет города Иванова денежных средств от продажи земельных участков, за взиманием платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, в рамках исполнения функций, указанных в подпунктах 2.10.13, 2.10.14 настоящего Положения.

2.10.16. Осуществляет контроль за перечислением арендной платы за землю с ведением лицевых счетов арендаторов и взысканием задолженности в судебном порядке.

2.10.17. Участвует в подготовке предложений о размере арендной платы за землю и земельного налога.

2.10.18. Осуществляет муниципальный земельный контроль.

2.10.19. Участвует в подготовке материалов по определению границы города Иванова.

2.10.20. Выдает копии (дубликаты) архивных документов, подтверждающих право на владение землей.

2.10.21. Осуществляет ведение электронной базы данных о земельных участках, предоставленных Администрацией города Иванова.».

1.4. Дополнить текст пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Осуществляет иные функции в соответствии с нормативными правовыми актами города Иванова.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В. Сверчков