

Приложение
к решению Ивановской
городской Думы
от 24.09.2008 № 896
(в редакции решения
Ивановской городской Думы
от 25.02.2015 № 840)

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и внесения в них изменений

Раздел 1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Иванова, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки Генерального плана города Иванова, внесения в него изменений, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения города Иванова) (далее – объекты местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Иванова и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова (далее – местные нормативы).

Раздел 2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Раздел 3. Область применения местных нормативов

3.1. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории города Иванова и применяются при:

1) подготовке Генерального плана города Иванова, внесения изменений в Генеральный план города Иванова;

2) подготовке документации по планировке территорий;

3) принятии решений о развитии застроенных территорий;

4) разработке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Раздел 4. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения в них изменений

4.1. Структурным подразделением, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее – Управление).

4.2. Управление с целью организации разработки местных нормативов выполняет следующие функции:

а) организует в случае необходимости разработку технического задания на подготовку местных нормативов;

б) исполняет полномочия муниципального заказчика при осуществлении закупки работ по подготовке местных нормативов.

4.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

4.3.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории города Иванова.

4.3.2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития города Иванова.

4.3.3. Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, ниже предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее – региональные нормативы), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, установленных региональными нормативами.

4.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.6. Местные нормативы утверждаются решением Ивановской городской Думы.

4.7. Проект местных нормативов в установленном порядке вносится главой Администрации города Иванова на утверждение в Ивановскую городскую Думу.

4.8. Ивановская городская Дума с учетом представленного главой Администрации города Иванова проекта местных нормативов принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении местных нормативов путем принятия соответствующего решения;

2) о направлении представленного проекта на доработку.

4.9. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.10. Изменения в нормативы градостроительного проектирования города Иванова вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.